

Создано: 26.10.2025 в 06:22

Обновлено: 28.11.2025 в 16:33

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Шеболдаева**

**4 400 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Шеболдаева

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Шеболдаева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

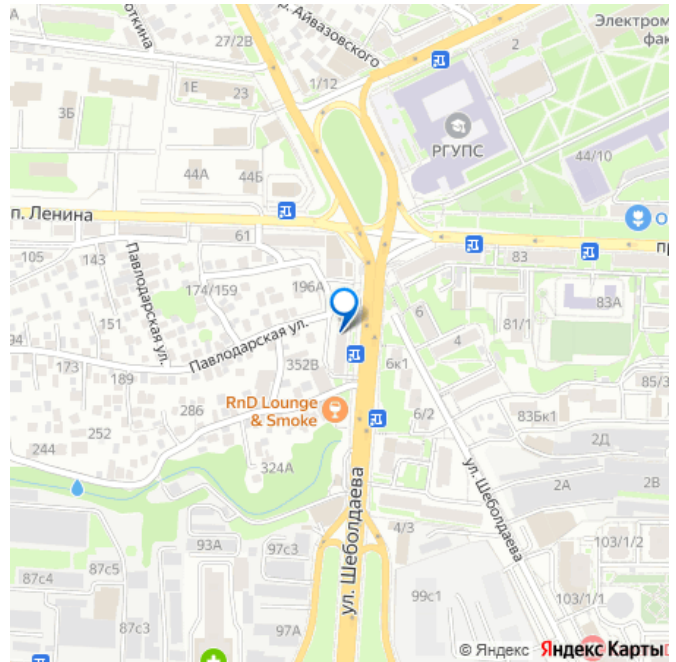
Ремонт

<https://rnd.move.ru/objects/9286047775>

**Собственник**

**79000000000**

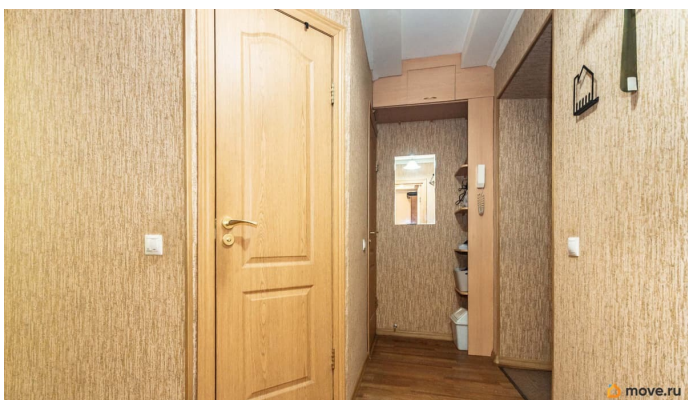
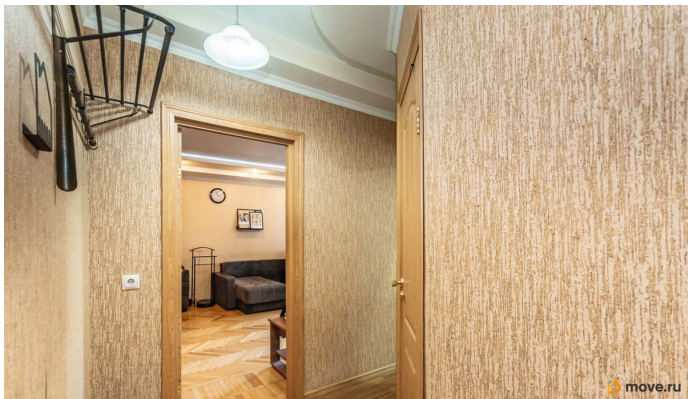
для заметок



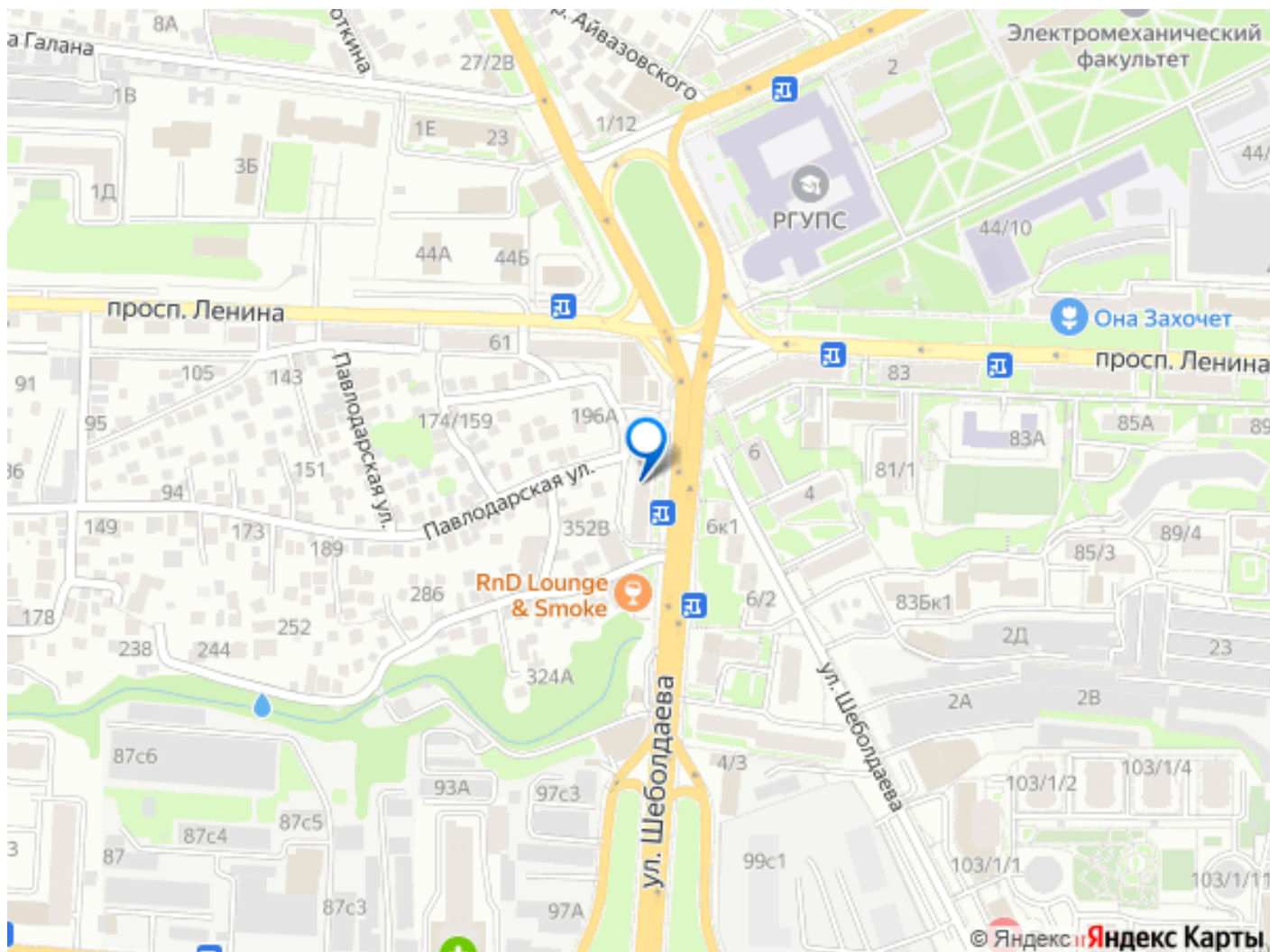
лифт

## Описание

Арт. 119665646 Идеальный вариант для решения большинства вопросов! В самой выгодной локации города представлена однокомнатная квартира на втором этаже девятиэтажного дома. Дом располагается на пересечении Шеболдаева и Ленина и находится прямо напротив главного корпуса РГУПСа рядом с площадью народного ополчения. Это место невозможно перепутать ни с чем, расположение идеальное для многих студентов и взрослых, ведь из этой точки легко добраться куда угодно. Если Вы ищете квартиру для своего ребёнка студента или хотите вложить свои средства для сдачи в аренду - идеально. Такие варианты - «редкий зверь» на рынке. Двор дома совсем недавно был огорожен, что вскоре полностью ограничит посещение иных лиц территории. Рядом с подъездом во дворе располагаются детская и спортивная площадка. Квартира имеет следующую планировку: просторная комната, здесь будет комфортно как одному, так и молодой семье кухня крупнее стандартных раздельный санузел в прекрасном состоянии прихожая В квартире выполнен хороший светлый ремонт и часть мебели будет оставаться. Квартира очень тёплая, на кухне установлена газовая колонка и Вам не нужно зависеть от города по тёплой воде. Если у Вас есть вопросы - звоните! Показ по предварительному согласованию!







Move.ru - вся недвижимость России