

Создано: 31.10.2025 в 10:24

Обновлено: 14.12.2025 в 19:32

<https://rnd.move.ru/objects/9286173327>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Шолохова проспект**

4 900 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Шолохова проспект

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[проспект Шолохова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10.9 м²

Площадь кухни

11.8 м²

Общая площадь

32.9 м²

Этаж

3/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

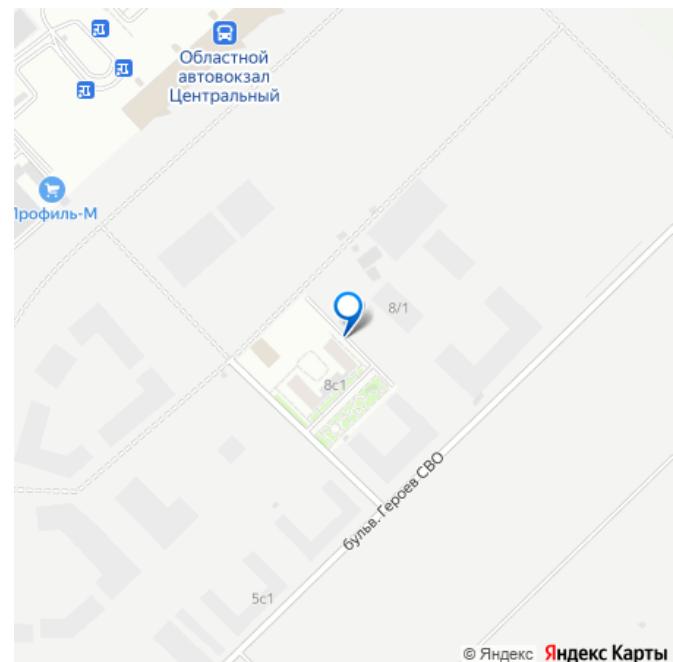
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



© Яндекс Карты

Ремонт

без ремонта

Описание

В продаже 1 комнатная квартира в новом, активно развивающемся Жилом Комплексе «Сияние». Комфортный 3-й этаж. Светлая комната с большим окном. Кухня 12 кв. м с выходом на балкон. На этаже всего 4 квартиры. В квартире 2-хконтурный котел, который позволяет экономить на коммунальных платежах в зимнее время.

Также это очень удобно и комфортно, когда есть возможность сделать теплый пол, и не зависеть от коммунальных служб в осенне/весенний период. Квартира с предчистовой отделкой от White Box: стяжка пола, штукатурка, разводка электрики. И готова к Вашему уникальному ремонту Во дворе детские и спортивные площадки.

Зеленый и уютный двор для вечерних прогулок. ЖК «Сияние» — квартал на проспекте Шолохова в Ростове-на-Дону. На территории построят детский сад, школу, многоуровневый паркинг. Рядом с комплексом планируется создание прогулочного парка. Отличный вариант для проживания в НОВОМ РАЙОНЕ города, инвестирования и развития.

#квартиравростове #купитьквартиру
#продатьквартиру #квартиравновостройке
#квартирабезремонта #нежимостьростов
#купитьквартиру
#продатьквартиру#ипотека#ростовквартира
#пролетарскийрайон #шолохова
#новыйцентр города
#однокомндинжимость,#агентпонедвижимос
ти #студент #срочнокупить

#купитьквартиру #ростовнадону
#посмотретьквартиру #выгодно
#недвижимость #недвижимостьростов
#продажаквартиры
#однокомнатнаяквартира #видизокна
#сияние
#квартирасиндивидуальнымотоплением
#теплыйпол

move.ru

1 10,90
31,20
32,90

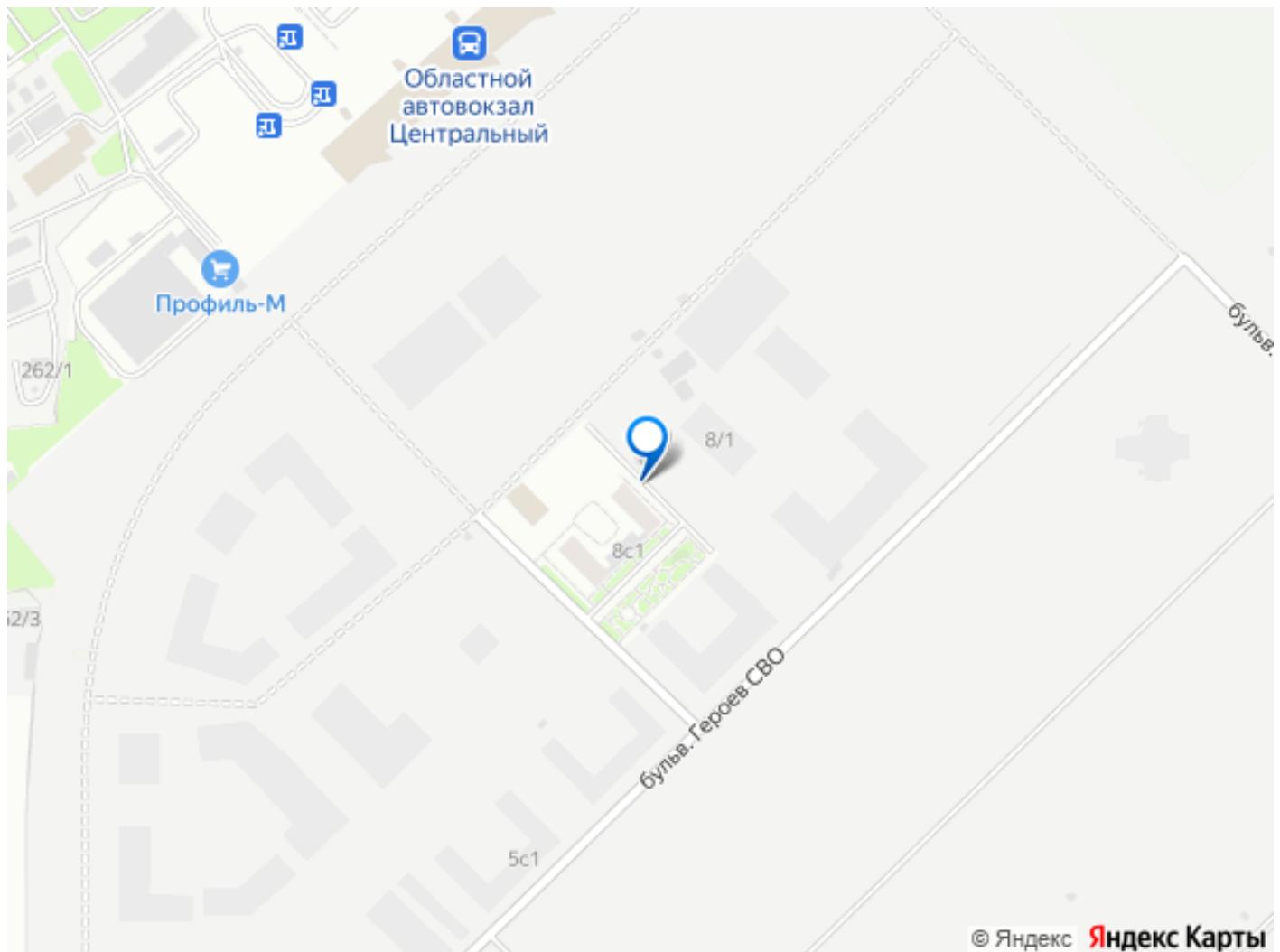
КУХНЯ 11,80

ГОСТИНАЯ 10,90

ВАННАЯ 4,40

ПЛОЩАДЬ ХОДОВЫХ ПОДОЛКОВ 4,10

1,70=3,40x0,5



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России