

Создано: 12.12.2025 в 17:17

Обновлено: 14.12.2025 в 17:09

<https://rnd.move.ru/objects/9287387849>

Елена Иванченко, Брелок

**79894317904**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
бульвар Героев СВО, 7с1**

**4 600 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, бульвар Героев СВО,  
7с1

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

10.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

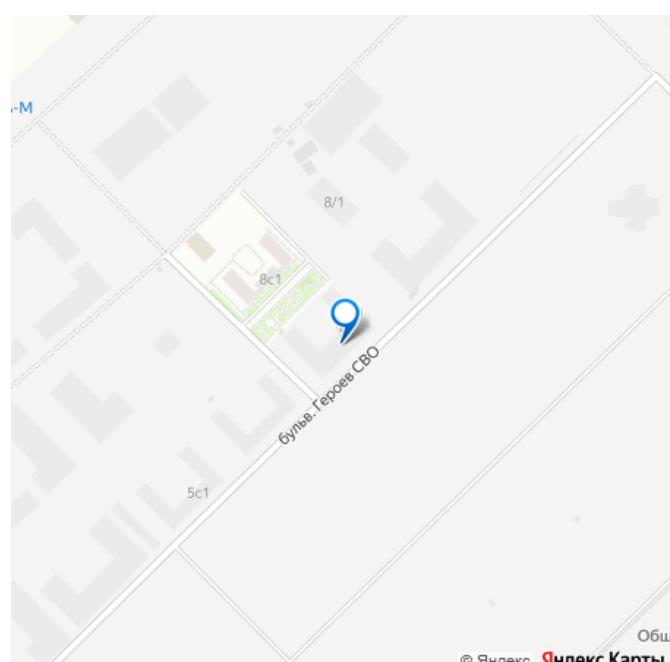
11.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.9 м<sup>2</sup>

Этаж

11/20



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

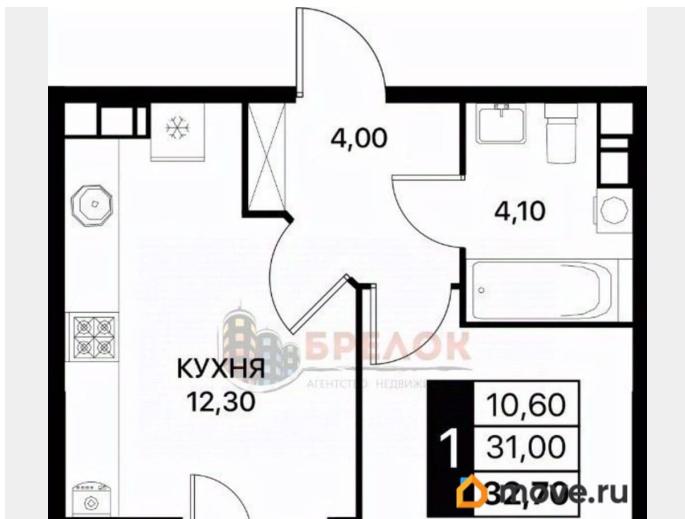
Покупка в ипотеку

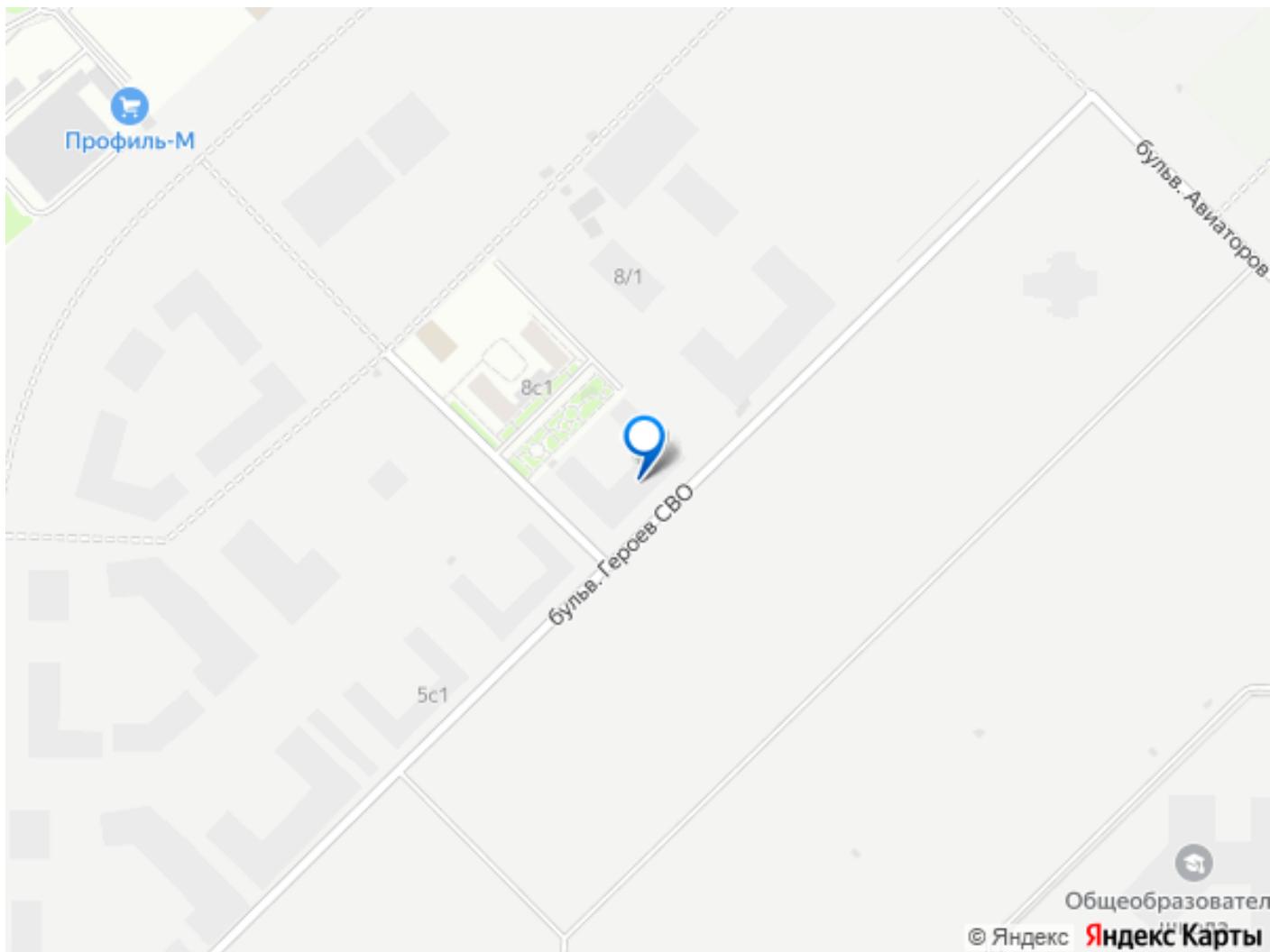
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 127196137 жк Сияние - сданный дом.  
Дом находится на первой парковой линии.  
Переменная этажность кластера создает  
комфорт проживания без давления высоток.  
Закрытый двор - это безопасность и уют для  
жизни. Благоустроенная территория, вся  
необходимая коммерция на первых этаж,  
дает возможность в шаговой доступности  
иметь все блага цивилизации. Квартира на  
среднем этаже с хорошими видовыми  
характеристиками. Отделка - предчистовая,  
стяжка пола и оштукатуренные стены. В  
квартире индивидуальное отопление, что  
обеспечит и горячую воду , тепло в квартире  
в любое время года. Ответственный агент -  
Иванченко Елена Агентство недвижимости  
«Брелок» - НАДЕЖНЫЙ ПАРТНЕР AVITO АН  
«Брелок» - лучшее агентство недвижимости  
на вторичном рынке жилья по версии  
международного конкурса CREDO 2024. Мы  
члены Российской гильдии риэлторов и  
Южной палаты недвижимости, сотрудники  
нашей компании аттестованы, а агентство  
сертифицировано на соответствие  
требований Национального стандарта!





Общеобразовательный  
© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России