

Создано: 10.12.2025 в 14:16

Обновлено: 06.01.2026 в 12:14

<https://rnd.move.ru/objects/9287337092>

Инесса АН Домиан, АН Домиан

**79198915205****Ростовская область, Шахты, Текстильная улица, 12БК3****3 100 000 ₽**

Ростовская область, Шахты, Текстильная улица, 12БК3

Улица

[улица Текстильная](#)**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

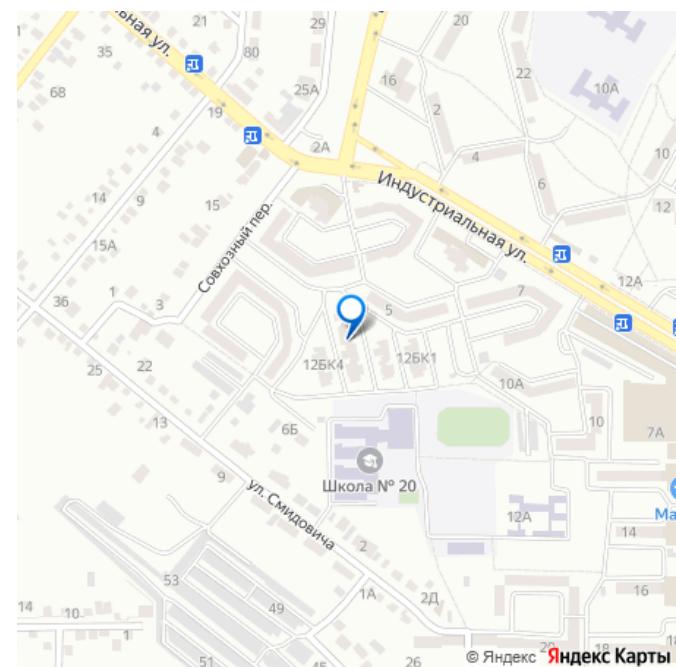
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 126527235 Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 32.9 квадратных метров + тамбур, на первом этаже кирпичного дома, расположенного по адресу: город Шахты, Текстильная улица, дом 12Б, корпус 3. Дом построен в 2010 году и имеет всего три этажа, что создаёт атмосферу уединения и спокойствия.

Квартира обладает жилой площадью 17.9 квадратных метров и функциональной кухней площадью 8.2 квадратных метров. В квартире индивидуальное отопление! Также имеется балкон. Санузел совмещённый. Из окон открывается вид на тихий двор, где расположена детская площадка идеальное место для игр ваших детей. Для вашего автомобиля предусмотрена парковка во дворе. Безопасность жильцов обеспечивается наличием домофона. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом находятся школа и детский сад, в пешей доступности рынок, а также различные магазины и супермаркеты. Это прекрасный вариант как для молодых специалистов, так и для небольших семей, ценящих комфорт и удобство. Квартира требует ремонта, что даёт вам возможность воплотить все свои дизайнерские идеи и создать интерьер своей

мечты.

