

Создано: 01.04.2025 в 13:14

Обновлено: 08.12.2025 в 16:13

<https://rnd.move.ru/objects/9276068748>

Юлия Цериньш, Аякс Ростов-на-Дону

79885800325

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы, 111/1с2**

6 350 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

Победы, 111/1с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)



move.ru

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13.1 м²

Площадь кухни

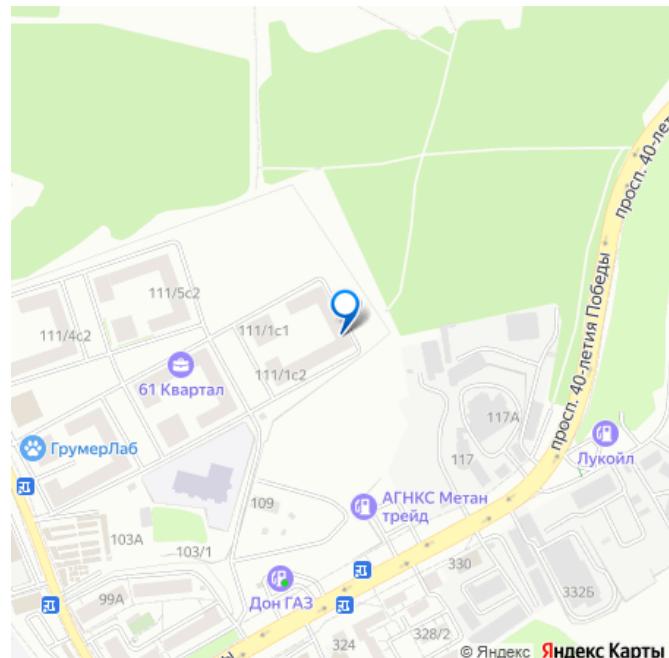
8 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

5/8



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира реальная! В продаже полноценная 1к квартира в ЖК 61 квартал. В квартире выполнен новый ремонт, никто не жил.

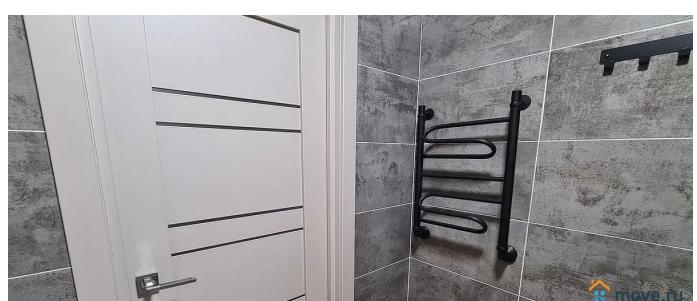
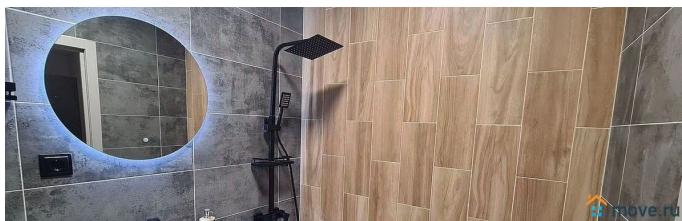
Практически полностью укомплектована и готова к проживанию, либо к сдаче.

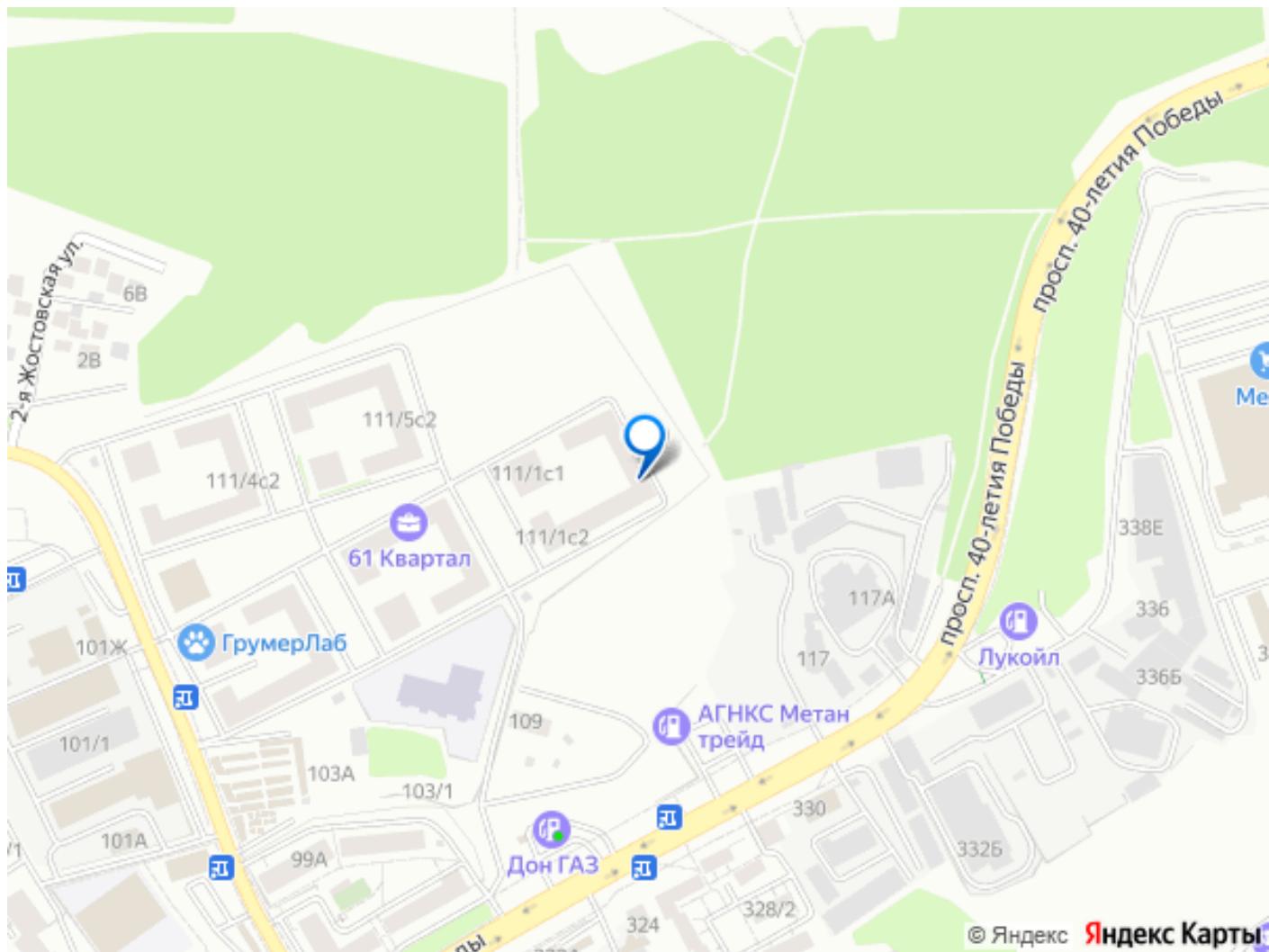
Индивидуальное отопление. Низкие коммунальные платежи. Комфортный этаж.

Закрытая и охраняемая территория.

Видеонаблюдение. Два уровня подземного паркинга. Развитая инфраструктура. Своя школа и детский сад. Прогулочные аллеи. На первых этажах коммерческие помещения.

Конечная остановка. Рядом рынок. Удобный выезд из города. Звоните! Показ в любое время! Квартира по документам чистая! Арт. 99858561





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России