

Создано: 07.04.2025 в 19:47

Обновлено: 03.11.2025 в 18:26

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Раздорская, 2Ас1

**5 700 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Раздорская, 2Ас1

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Раздорская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

23/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

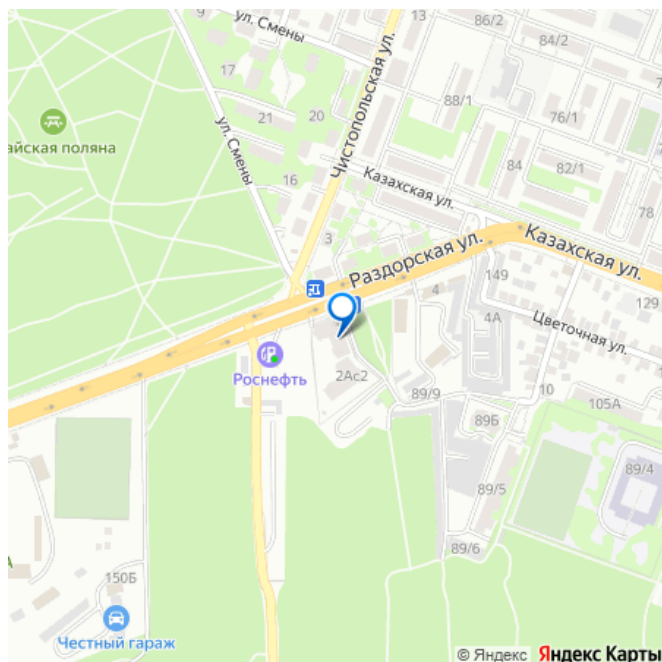
Вид из окна

<https://rnd.move.ru/objects/9276702116>

Нина Кривенко, Частный маклер

**79198975661, 7918890  
4298**

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная евро-двухкомнатная квартира на 23 этаже современного 25-этажного дома в одном из самых престижных жилых комплексов Ростова-на-Дону! Дом построен в 2023 году, имеет монолитно-кирпичную конструкцию, что гарантирует надежность и долговечность. Из окон открывается захватывающий вид на город, который будет радовать вас каждый день. . Внутри выполнен стильный дизайнерский ремонт с использованием только высококачественных материалов, что создаёт атмосферу уюта и комфорта и порадует даже самых взыскательных покупателей. В квартире уже всё готово для вашего проживания: современная кухня полностью укомплектована новой техникой, а санузел оформлен с учетом всех современных стандартов. Здесь никто не жил, и вы станете первым владельцем этой прекрасной квартиры! Инфраструктура дома на высоте: поблизости расположены школы, детские сады, магазины, и торговый центр Горизонт, что делает его идеальным для семей с детьми. Удобная транспортная развязка позволит вам легко добраться в любую точку города. Квартира продается без обременений, возможна покупка в ипотеку.

Все документы готовы к сделке, что обеспечивает быстрое и безопасное оформление. Идеальное предложение как для личного проживания, так и для инвестиций. Не упустите шанс стать обладателем этой уникальной квартиры! Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Звоните для записи на удобное время! Покупатель дополнительно оплачивает комиссию - 4%. Оперативные показы! (Н КП 1-149)

