

Создано: 11.07.2025 в 14:11

Обновлено: 16.11.2025 в 08:01

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Герасименко, 11**

3 820 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Герасименко, 11

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Герасименко](#)

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

16.7 м²

Площадь кухни

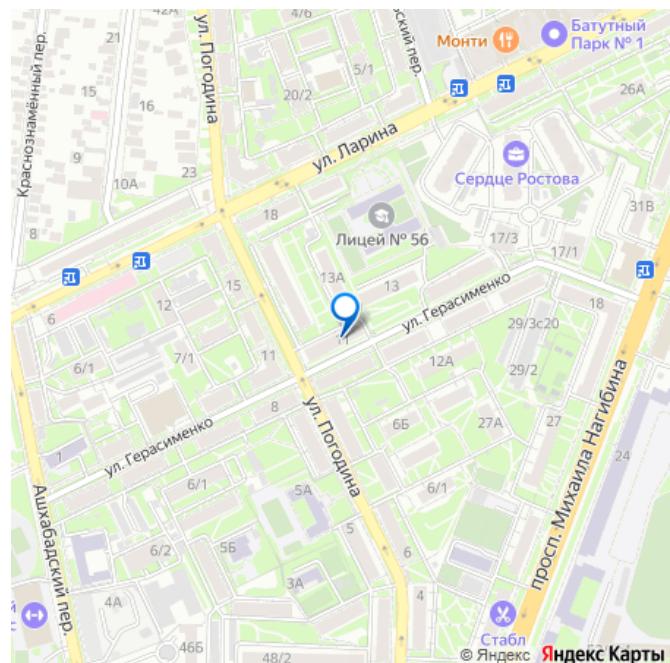
6 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://rnd.move.ru/objects/9282763020>

(СЖМ) Ирина Николаевна

Смоляниченко, Женева

79885310118

для заметок

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

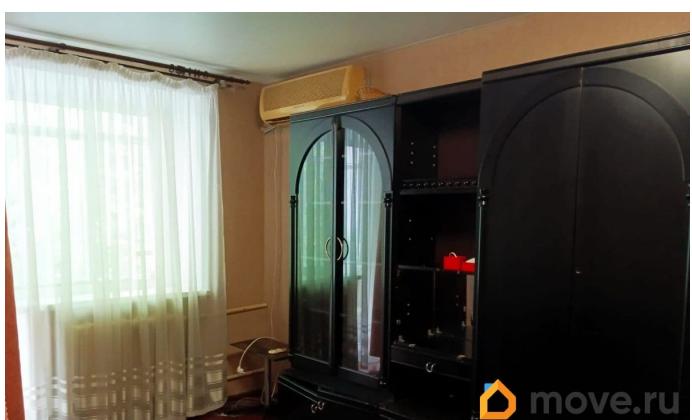
Покупка в ипотеку

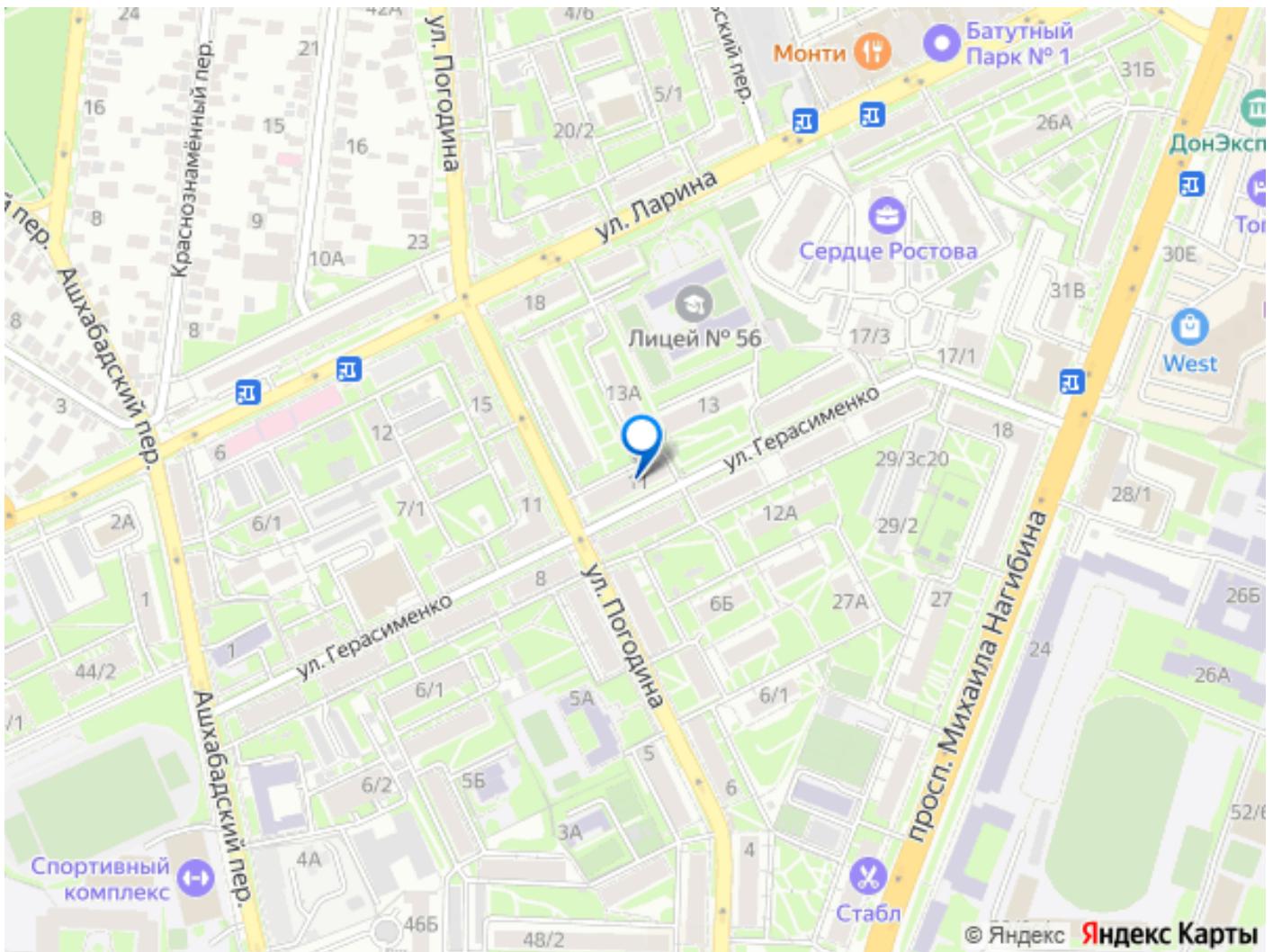
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Эксклюзивное предложение! Продается уютная 1-комнатная квартира в районе пл.Ленина. Дом кирпичный, крепкий, без трещин. Квартира без перепланировки и обременения. Не угловая. Окна выходят на юго-восток. Окна пластиковые, балкон застеклен, на балконе решетка. Фото реально. Натяжной потолок. Колонка-автомат. Заменена система холодной канализации. В квартире остается мебель и сплит-система. Дом находится под управлением УК Спецстрой. Чистые подъезды, убранная территория - визитная карточка компании. Один взрослый собственник, владеет квартирой более 5 лет. Никто не прописан. Рядом много магазинов и торговых центров. В шаговой доступности лицей 56 и гимназия 25, детские сады. Недалеко поликлиники, детская и взрослая. Показ по предварительной договоренности. НПБ 403146





Move.ru - вся недвижимость России