 Создано: 22.07.2025 в 13:31  
Обновлено: 28.11.2025 в 17:12

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Герасименко, 10**

**3 650 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Герасименко, 10

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Герасименко](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

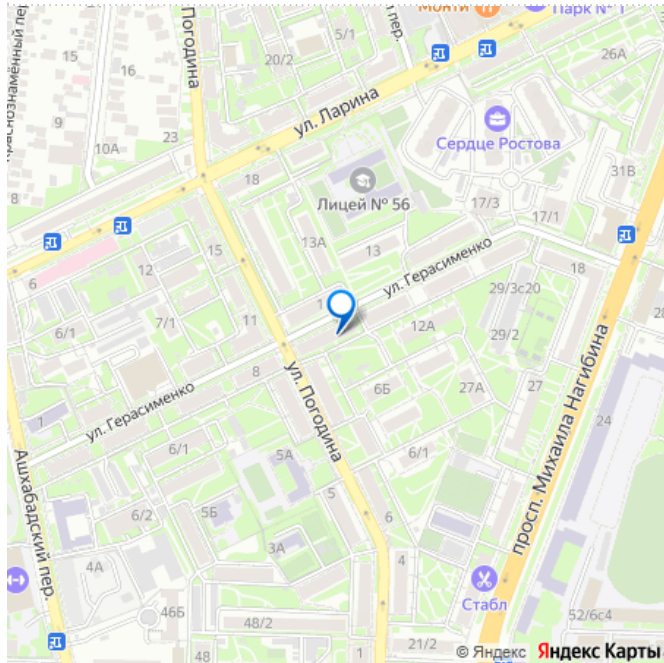
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

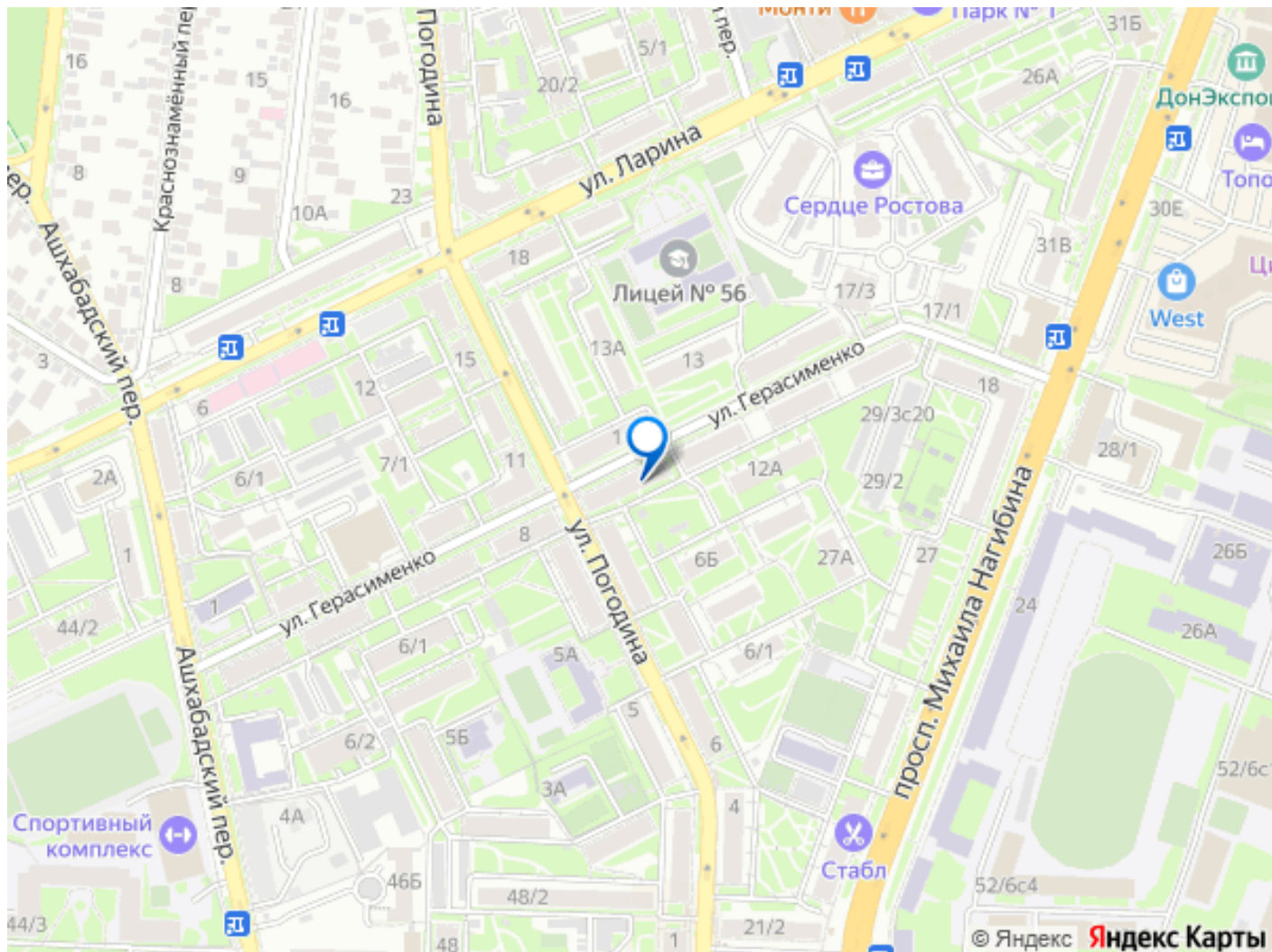
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 1-комнатная квартира с отличной планировкой и шикарным местоположением! Преимущества: • Удобное расположение: всего 10 минут до центра города. • Идеально подходит как для проживания, так и для сдачи в аренду. • Хорошая транспортная развязка во все районы города. • Ухоженный двор и чистый подъезд. Недавно производился капремонт всего жилого дома, заменены окна на металлопластиковые и все коммуникации. Развитая инфраструктура: • В шаговой доступности: • Остановки общественного транспорта • Магазины • Учебные заведения • Спортивные комплексы • Школы и детские сады • Поликлиники Не упустите возможность стать владельцем уютной квартиры в сердце города! Звоните для записи на просмотр!



Move.ru - вся недвижимость России