

Создано: 29.08.2025 в 15:48

Обновлено: 09.12.2025 в 16:04

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы, 111/3с2**

**6 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия  
Победы, 111/3с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

<https://rnd.move.ru/objects/9284533141>

**Алексей Козьменко, Самолет Плюс**

**79185274360**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 98857544 Продается новая очень уютная, светлая 1-ком квартира в новом ЖК «61 квартал», С большой душой выполнен шикарный ремонт, в квартире никто не жил!!! Есть все необходимое для комфортной счастливой жизни!) Потрясающая кухня, современный интерьер и конечно лоджия с панорамным видом. Это отдельный мир, где можно и созерцать восходы и закаты, наводить макияж, пить утренний кофе с круассанами, или удаленно работать с видом на город. Все просто прекрасно! И закрытая территория с охраной, и зоны отдыха во дворе, и чистые красивые подъезды. И без преувеличения замечательные соседи!!

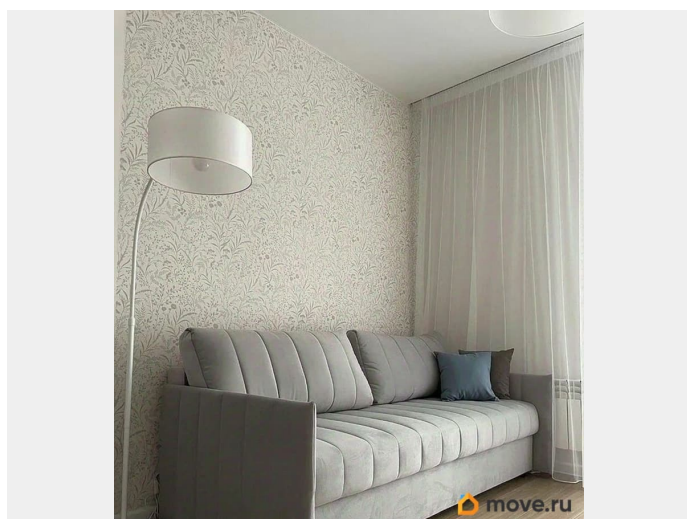
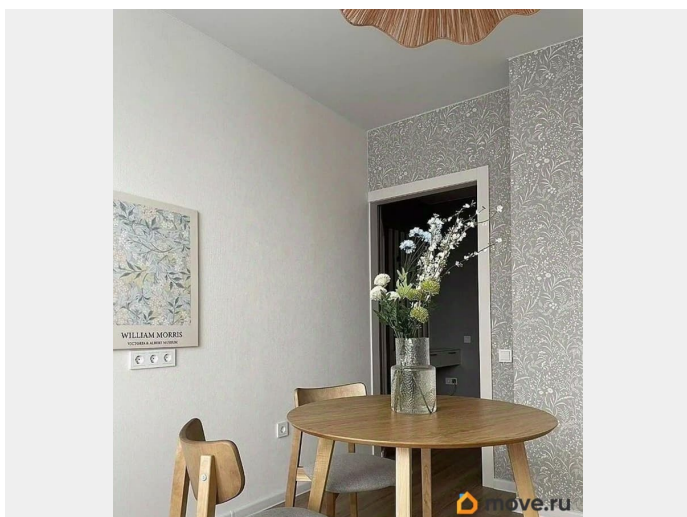
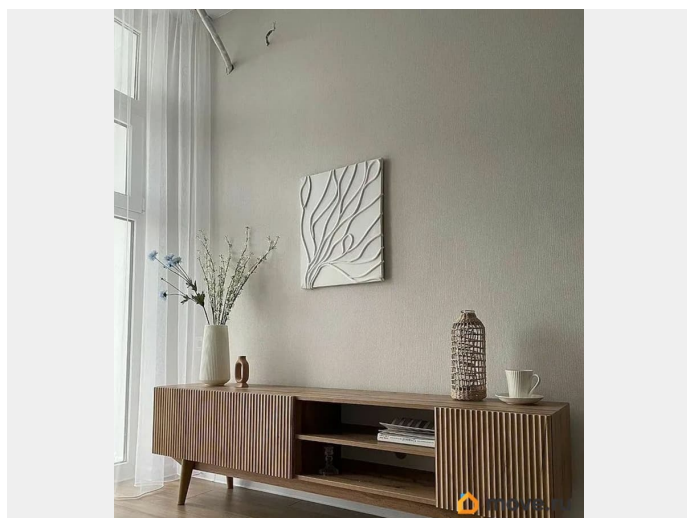
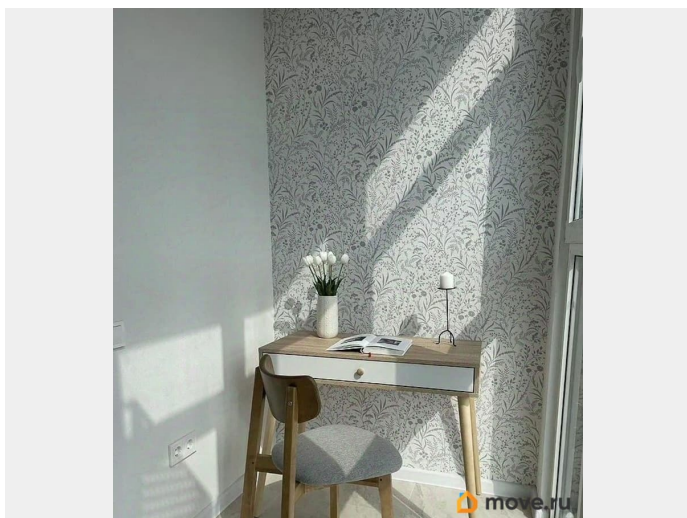
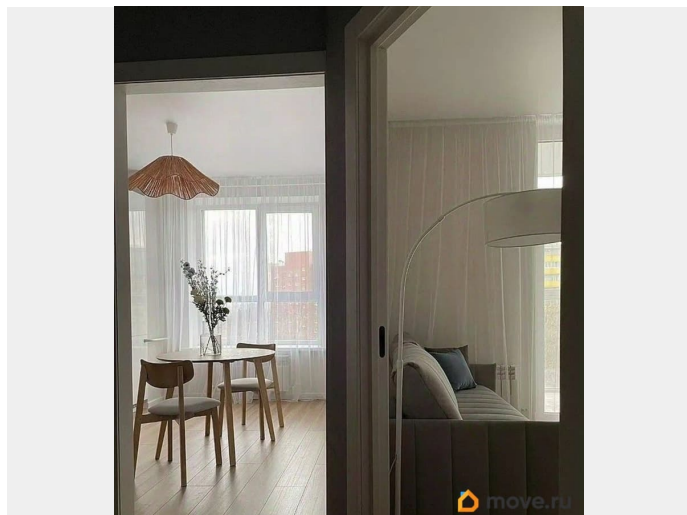
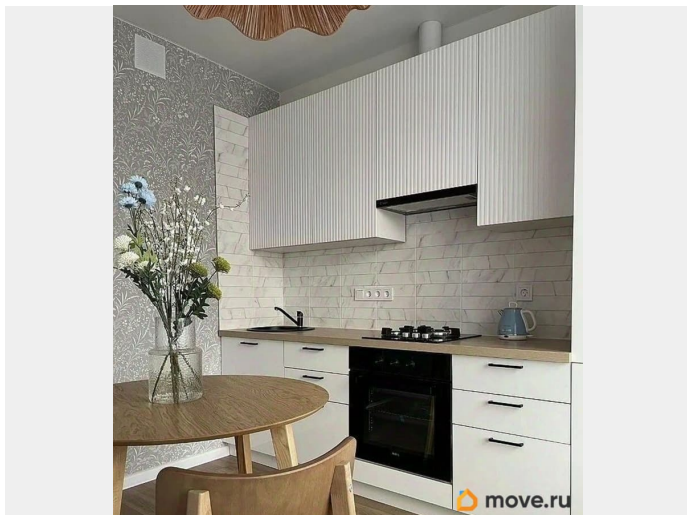
ИНФРАСТРУКТУРА: Ozon, WB в доме, 5ка, , Метро, все рядом, д/с вы видите из окна!

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: остановка РЯДОМ с домом!!!, 15 минут до центра города. О КОМПЛЕКСЕ: премиальный жилой комплекс расположен недалеко от М4, в районе 40-Летия Победы и ул. Берберовской.

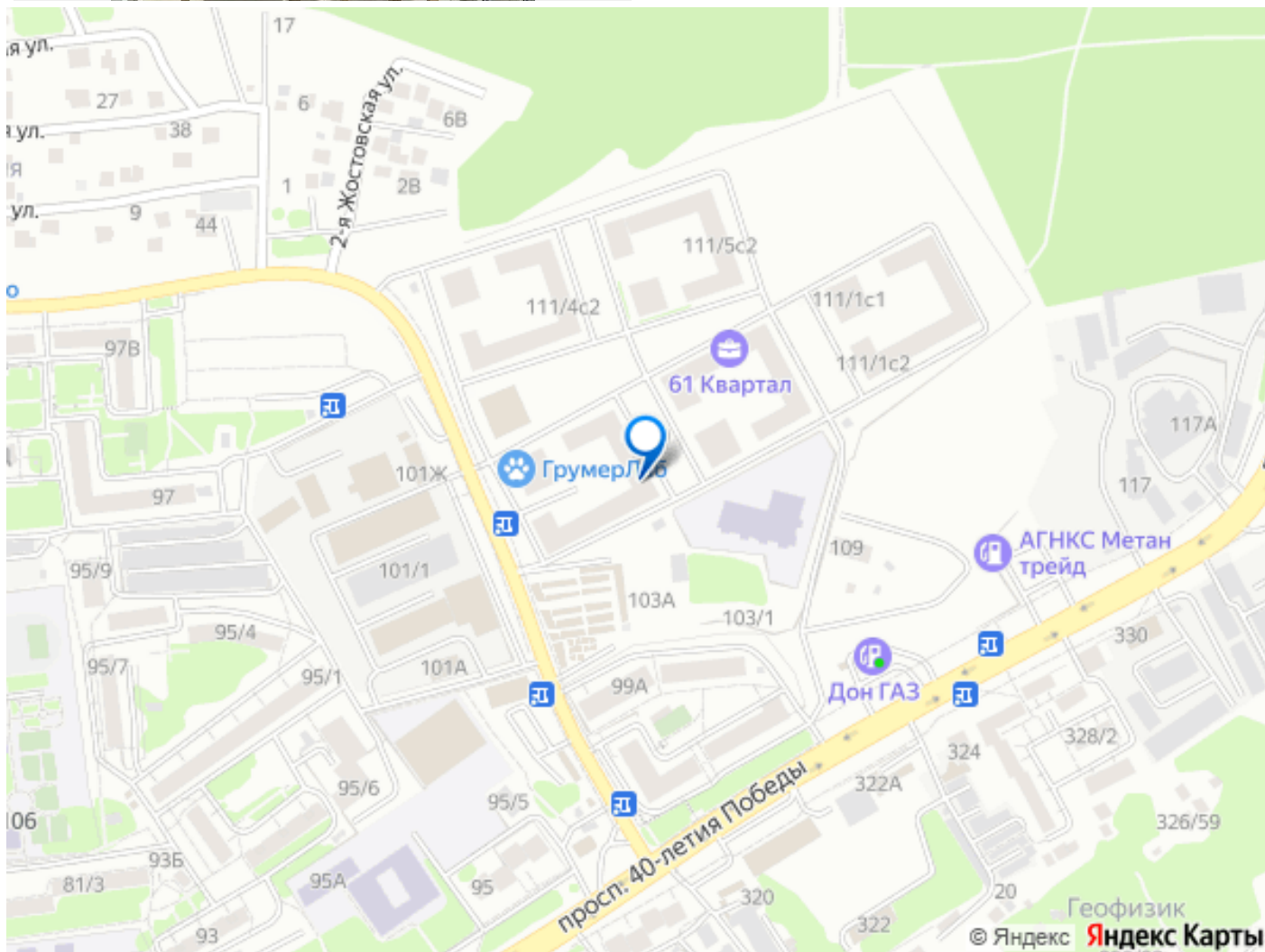
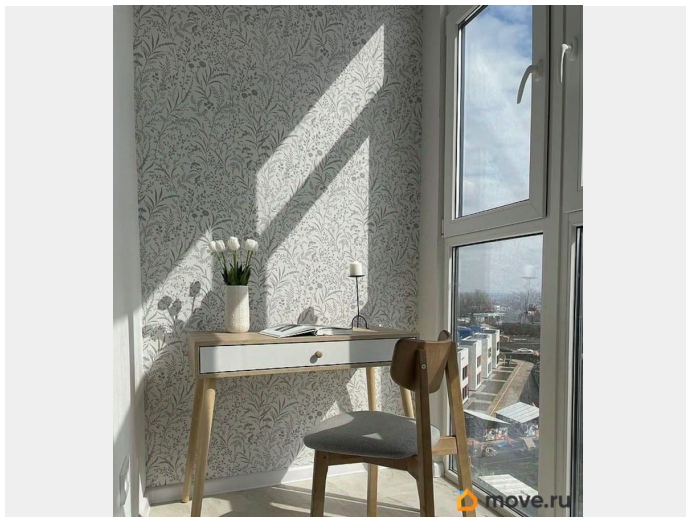
БЕЗОПАСНОСТЬ: закрытая и охраняемая территория / видеонаблюдение.

Дополнительно оплачивается комиссия покупателем, помощь в одобрение ипотеки,

полное юридическое сопровождение.







Move.ru - вся недвижимость России