

Создано: 03.09.2025 в 17:08

Обновлено: 03.01.2026 в 01:27

## Ростовская область, Ростов-на-Дону, Рябышева

# 3 990 000 ₽

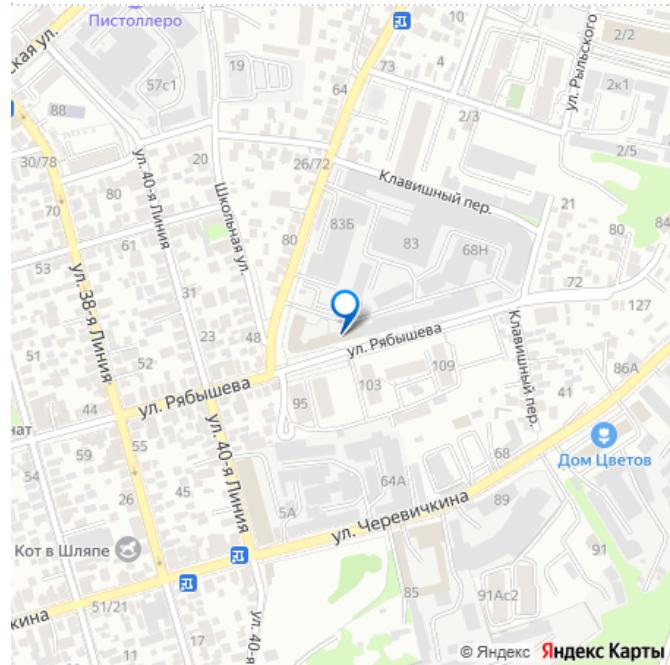
Ростовская область, Ростов-на-Дону, Рябышева

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Рябышева](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

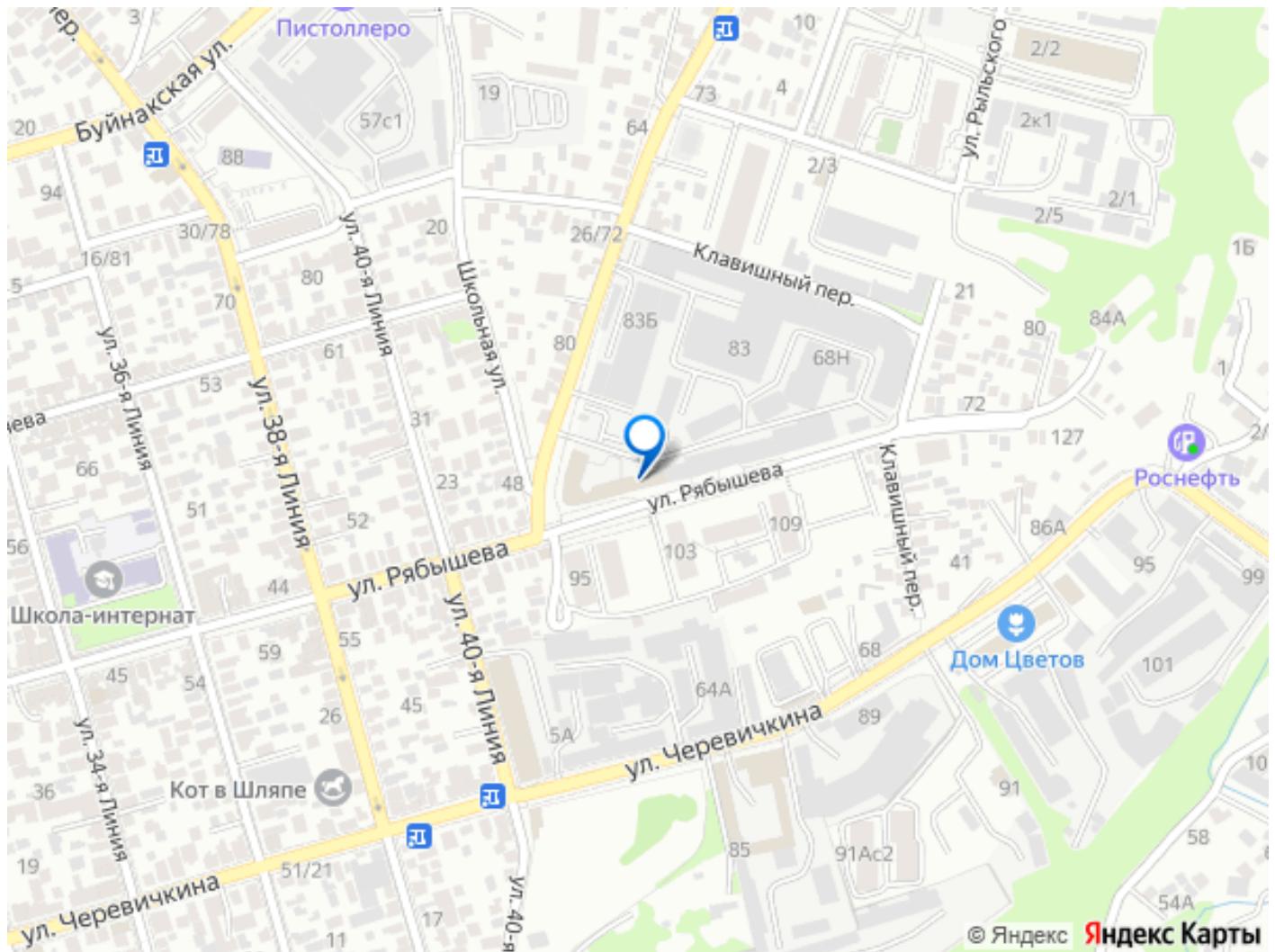
Ремонт

евро

## Описание

Продается уютная 1-комнатная квартира в

кирпичном доме в Пролетарском районе  
Ростова-на-Дону Квартира общей  
площадью 32 м<sup>2</sup> с продуманной  
планировкой: кухня 9 м<sup>2</sup>, жилая площадь 18  
м<sup>2</sup>, совмещенный санузел. Высота  
потолков 3.3 м создает ощущение простора.  
Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и  
спокойствие. Ремонт выполнен  
в косметическом стиле, готова к  
комфортному проживанию. В квартире есть  
вся необходимая мебель: кухонный гарнитур,  
системы хранения одежды, спальные места.  
Из техники установлены кондиционер,  
холодильник, стиральная машина и  
водонагреватель. Дом кирпичный, 1986  
года постройки, 5 этажей, без лифтов. 1  
этаж удобен для тех, кто предпочитает  
минимальное использование лестниц. Во  
дворе доступна открытая парковка.  
Отличный вариант для первого жилья или  
инвестиции! Хорошая транспортная  
доступность и инфраструктура района. Код  
пользователя: 184696 Номер в базе: 8889434



Move.ru - вся недвижимость России