

🕒 Создано: 03.09.2025 в 17:08

Обновлено: 03.01.2026 в 01:27

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Рябышева**

3 990 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Рябышева

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Рябышева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

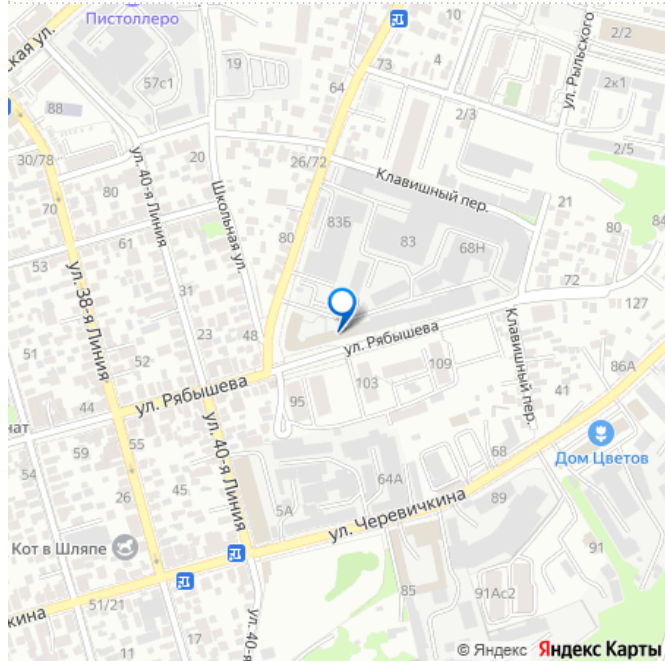
Ремонт

евро

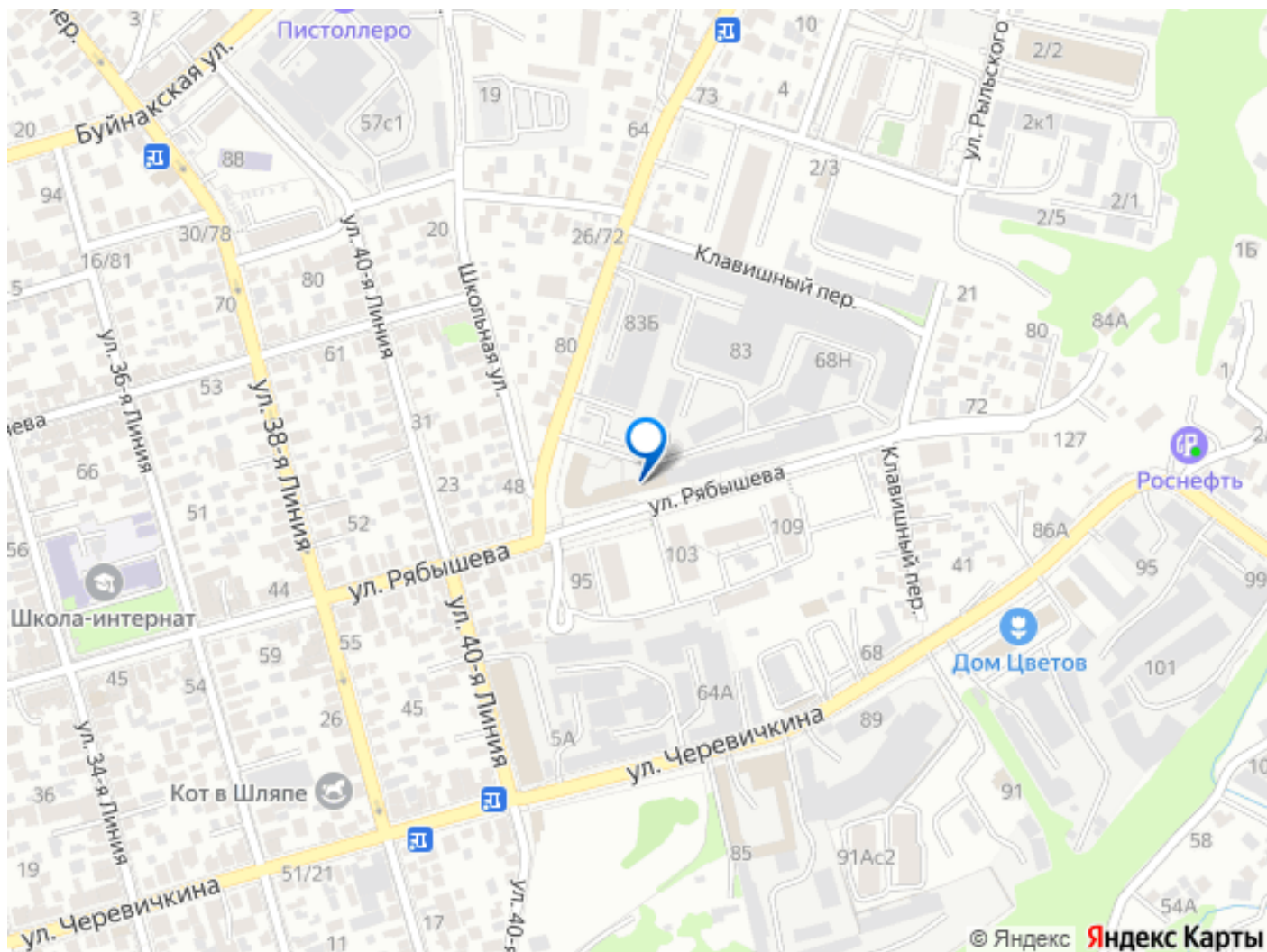
Описание

Продается уютная 1-комнатная квартира в

для заметок



кирпичном доме в Пролетарском районе
Ростова-на-Дону Квартира общей
площадью 32 м² с продуманной
планировкой: кухня 9 м², жилая площадь 18
м², совмещенный санузел. Высота
потолков 3.3 м создает ощущение простора.
Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и
спокойствие. Ремонт выполнен
в косметическом стиле, готова к
комфортному проживанию. В квартире есть
вся необходимая мебель: кухонный гарнитур,
системы хранения одежды, спальные места.
Из техники установлены кондиционер,
холодильник, стиральная машина и
водонагреватель. Дом кирпичный, 1986
года постройки, 5 этажей, без лифтов. 1
этаж удобен для тех, кто предпочитает
минимальное использование лестниц. Во
дворе доступна открытая парковка.
Отличный вариант для первого жилья или
инвестиции! Хорошая транспортная
доступность и инфраструктура района. Код
пользователя: 184696 Номер в базе: 8889434



Move.ru - вся недвижимость России