

Создано: 05.09.2025 в 05:50

Обновлено: 01.12.2025 в 14:23

<https://rnd.move.ru/objects/9284681840>

Собственник

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Герасименко**

**3 820 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Герасименко

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Герасименко](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

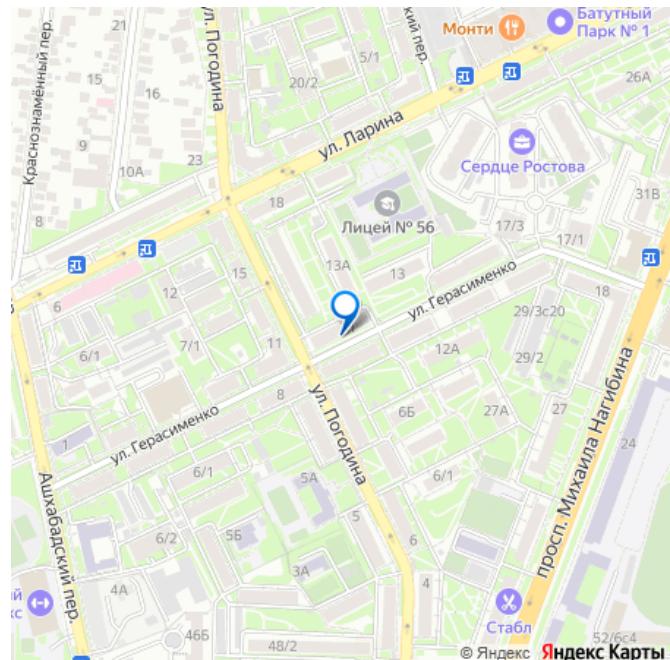
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

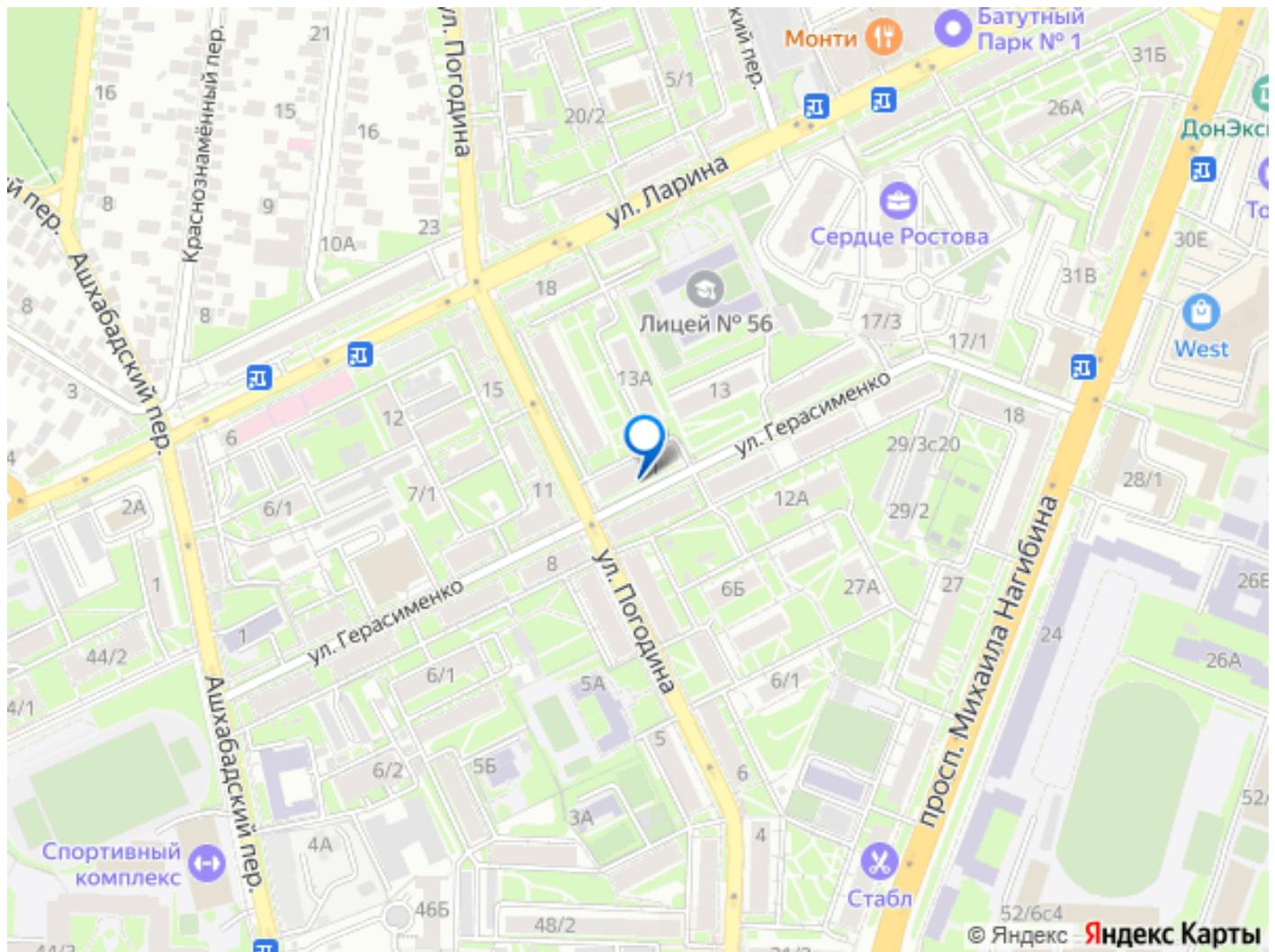
косметический

## Описание

Эксклюзивное предложение! Продается уютная 1-комнатная квартира в районе пл.Ленина. Дом кирпичный, крепкий, без трещин. Квартира без перепланировки и обременения. Не угловая. Окна выходят на юго-восток. Окна пластиковые, балкон застеклен, на балконе решетка. Фото реально. Натяжной потолок. Колонка-автомат. Заменена система холодной канализации. В квартире остается мебель и сплит-система. Дом находится под управлением УК Спецстрой. Чистые подъезды, убранная территория - визитная карточка компании. Один взрослый собственник, владеет квартирой более 5 лет. Никто не прописан. Рядом много магазинов и торговых центров. В шаговой доступности лицей 56 и гимназия 25, детские сады. Недалеко поликлиники, детская и взрослая. Показ по предварительной договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России