 Создано: 16.09.2025 в 03:59  
Обновлено: 30.12.2025 в 15:52

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Шолохова**

**3 290 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова

Округ  
[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица  
[проспект Шолохова](#)

**Квартира**

Количество комнат  
1

Высота потолков  
2.6 м

Жилая площадь  
17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни  
6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь  
32 м<sup>2</sup>

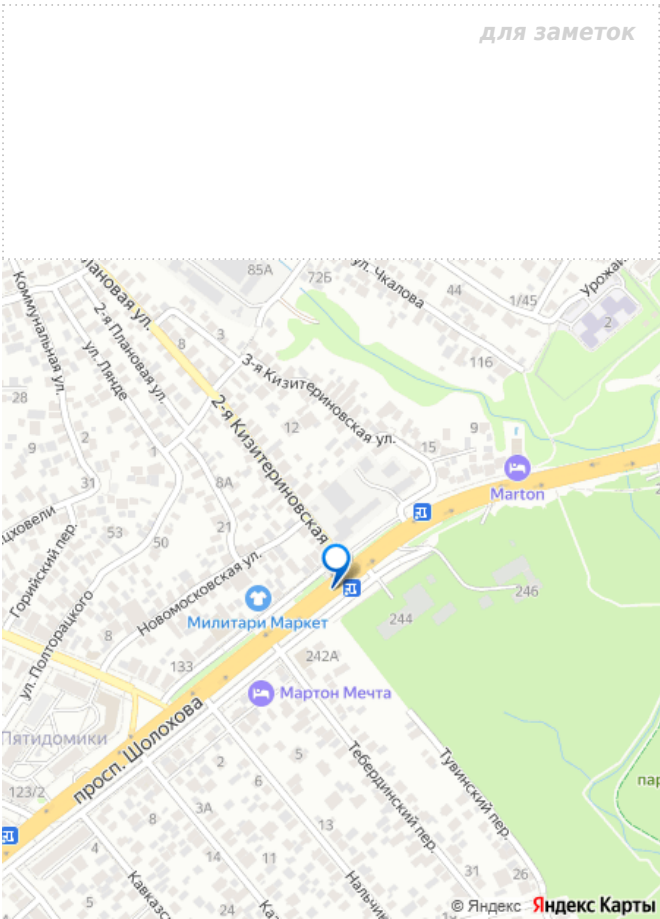
Этаж  
5/5

**Детали объекта**

Тип сделки  
Продам

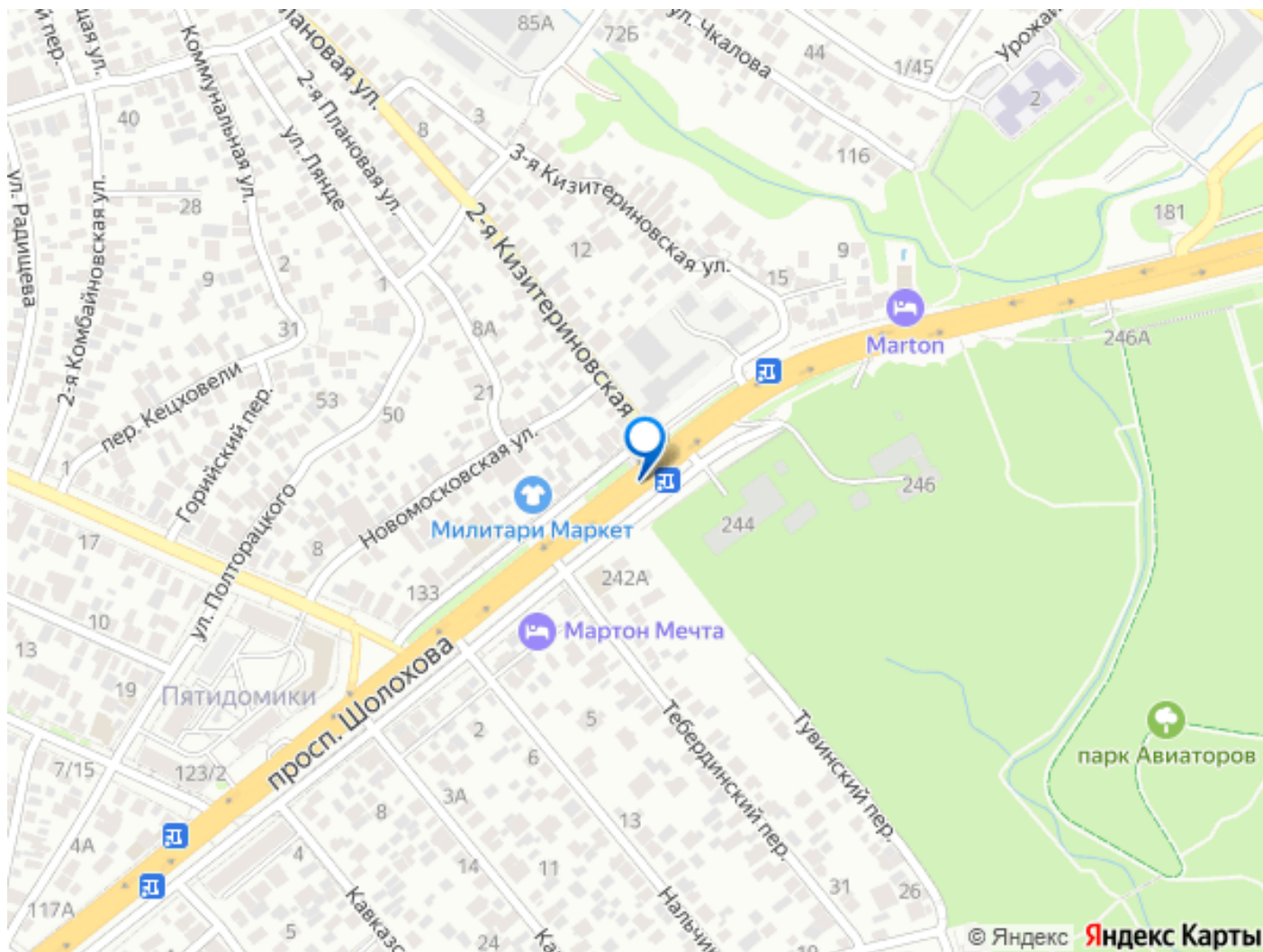
Раздел  
[Квартиры](#)

Тип санузла



## Описание

Продается отличная однокомнатная квартира, расположенная на 5м этаже в кирпичном доме в историческом центре Ростова-на-Дону. Квартира в жилом состоянии, подходит как для быстрого заселения, так и для сдачи в аренду. Можно после въезда сделать косметику по своему усмотрению. Дом прошел плановый капитальный ремонт: заменены коммуникации на новые, отремонтирована крыша. Квартира находится в непосредственной близости от Медицинского института и речного училища (12-15 минут ходьбы). Отличная инфраструктура: в шаговой доступности остановки общественного транспорта, детские сады, школьный и медицинские учреждения, магазины и не только. рассмотрю встречное предложение. Показы в удобное время. Звоните, обо всём договоримся. Номер объекта по каталогу #194559. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.



Move.ru - вся недвижимость России