

Создано: 16.09.2025 в 03:59

Обновлено: 30.12.2025 в 15:52

## Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова

# 3 290 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект Шолохова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

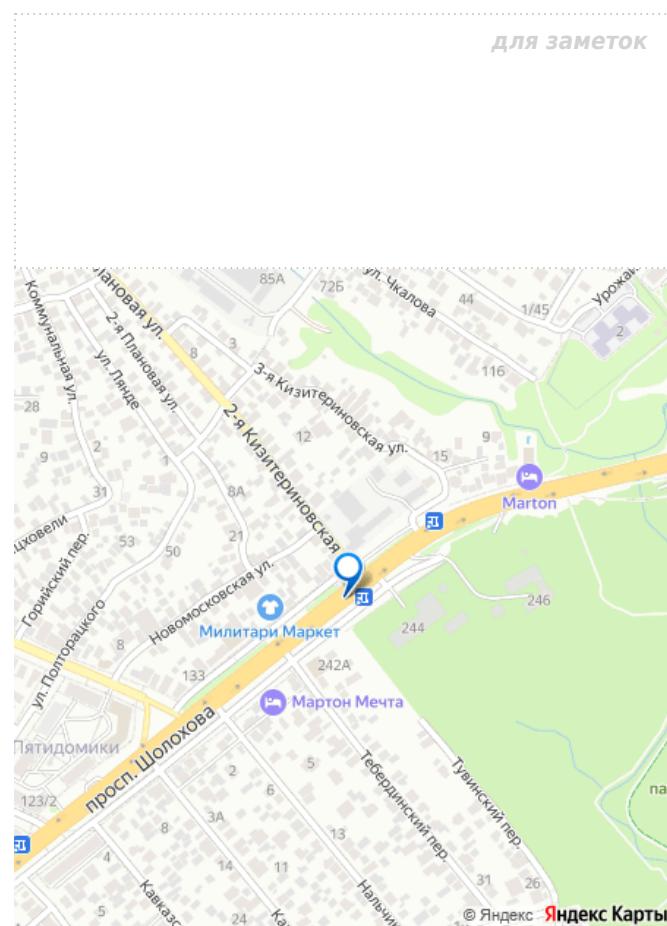
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

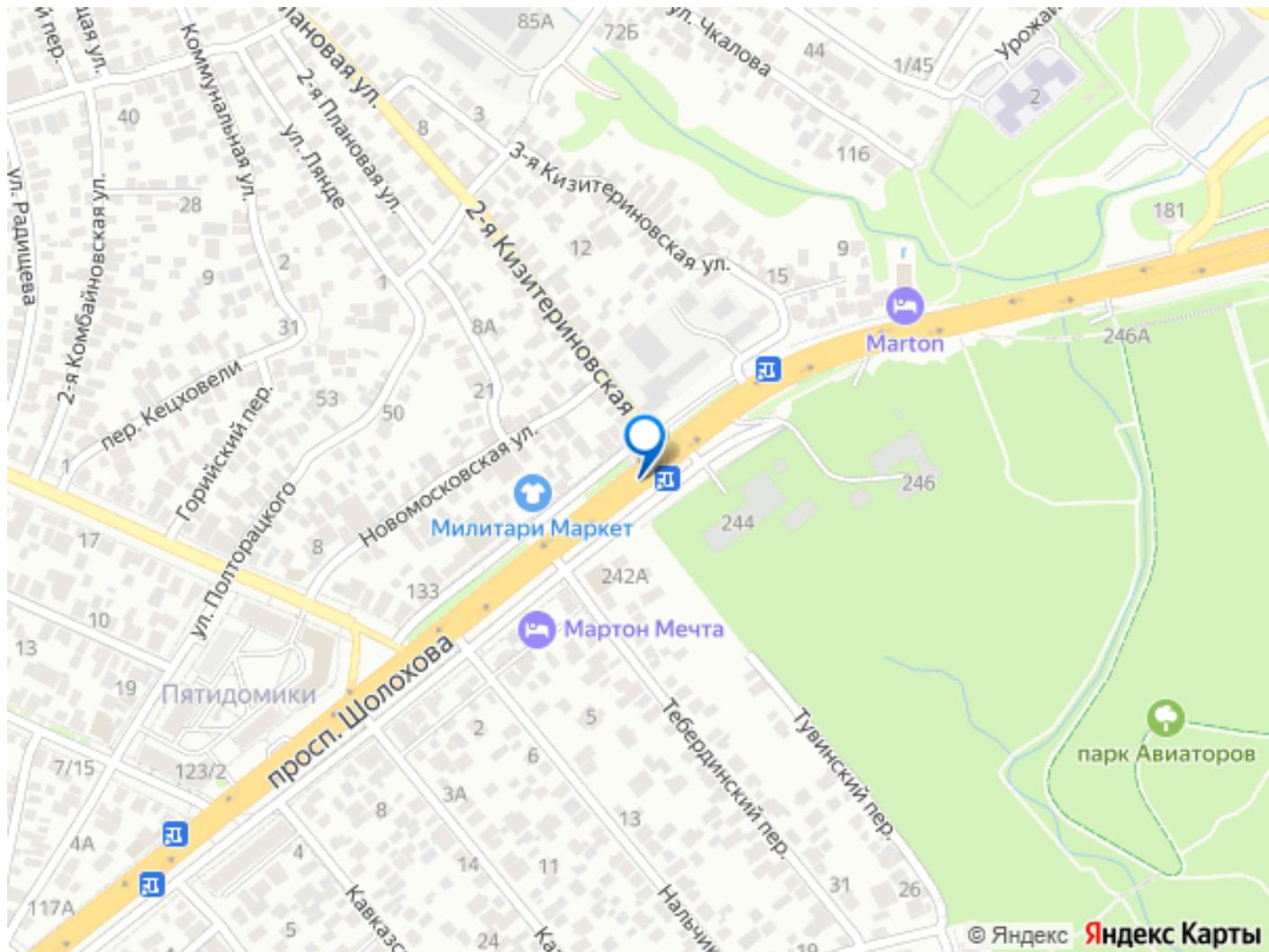
[Квартиры](#)

Тип санузла



## Описание

Продается отличная однокомнатная квартира, расположенная на 5м этаже в кирпичном доме в историческом центре Ростова-на-Дону. Квартира в жилом состоянии, подходит как для быстрого заселения, так и для сдачи в аренду. Можно после въезда сделать косметику по своему усмотрению. Дом прошел плановый капитальный ремонт: заменены коммуникации на новые, отремонтирована крыша. Квартира находится в непосредственной близости от Медицинского института и речного училища (12-15 минут ходьбы). Отличная инфраструктура: в шаговой доступности остановки общественного транспорта, детские сады, школьный и медицинские учреждения, магазины и не только. рассмотрю встречное предложение. Показы в удобное время. Звоните, обо всём договоримся. Номер объекта по каталогу #194559. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.



Move.ru - вся недвижимость России