

Создано: 18.09.2025 в 05:49

Обновлено: 06.12.2025 в 13:25

<https://rnd.move.ru/objects/9285006083>

Собственник

**79000000000**



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**Соколова проспект**

**8 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Соколова проспект

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Соколова](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

12/17

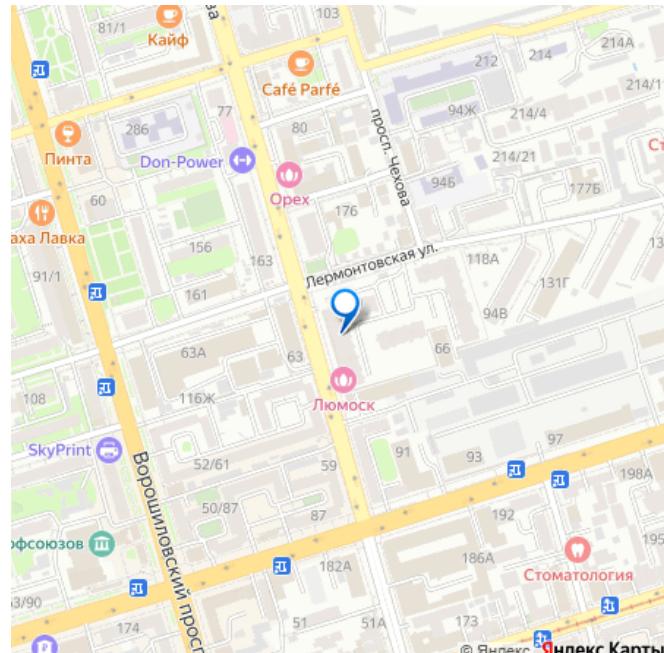
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

## Описание

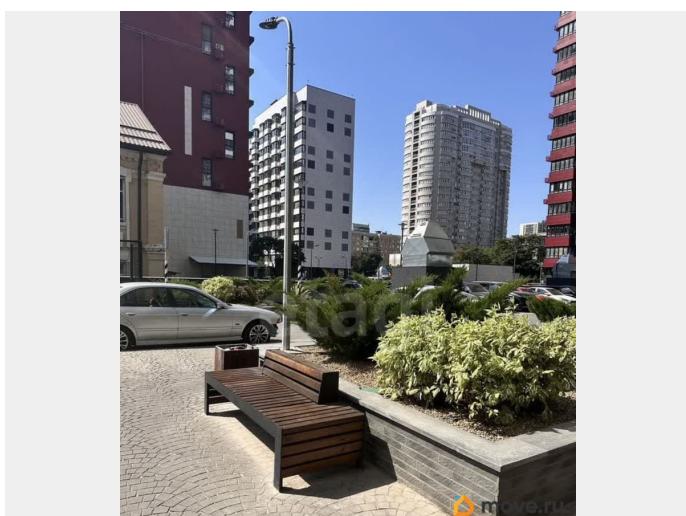
Просторная видовая квартира в одном из современных жилых комплексов бизнес-класса готова к финальной отделке по вашему вкусу. Объект расположен на высоком этаже и предлагает панорамное освещение и открытые виды, что создает ощущение простора и свободы. Ключевым преимуществом является полностью подготовленная инженерная инфраструктура, позволяющая быстро и без дополнительных затрат завершить ремонт.

Выполнена качественная черновая отделка: стены оштукатурены и покрыты декоративной смесью, создающей эффектное и практическое основание, готовое под покраску или оклейку обоями. По всей квартире залита ровная стяжка пола, в которую интегрирована надежная система теплых полов, разделенная на четыре независимых контура для точного контроля микроклимата в каждом помещении.

Электрическая сеть полностью модернизирована: проложена новая проводка с достаточным количеством розеток и выключателей, что гарантирует безопасность и удобство эксплуатации бытовой техники. В санузле реализована прогрессивная разводка с коллекторной системой для радиаторов и водоснабжения, установлены аварийные краны для защиты от протечек, а также собраны короба, подготовленные под чистовую отделку плиткой. Балкон утеплен и оштукатурен, с выполненной стяжкой пола. Для комфортного климат-контроля предусмотрены две подготовленные трассы под установку сплит-систем. Установлена надежная входная и межкомнатные двери.

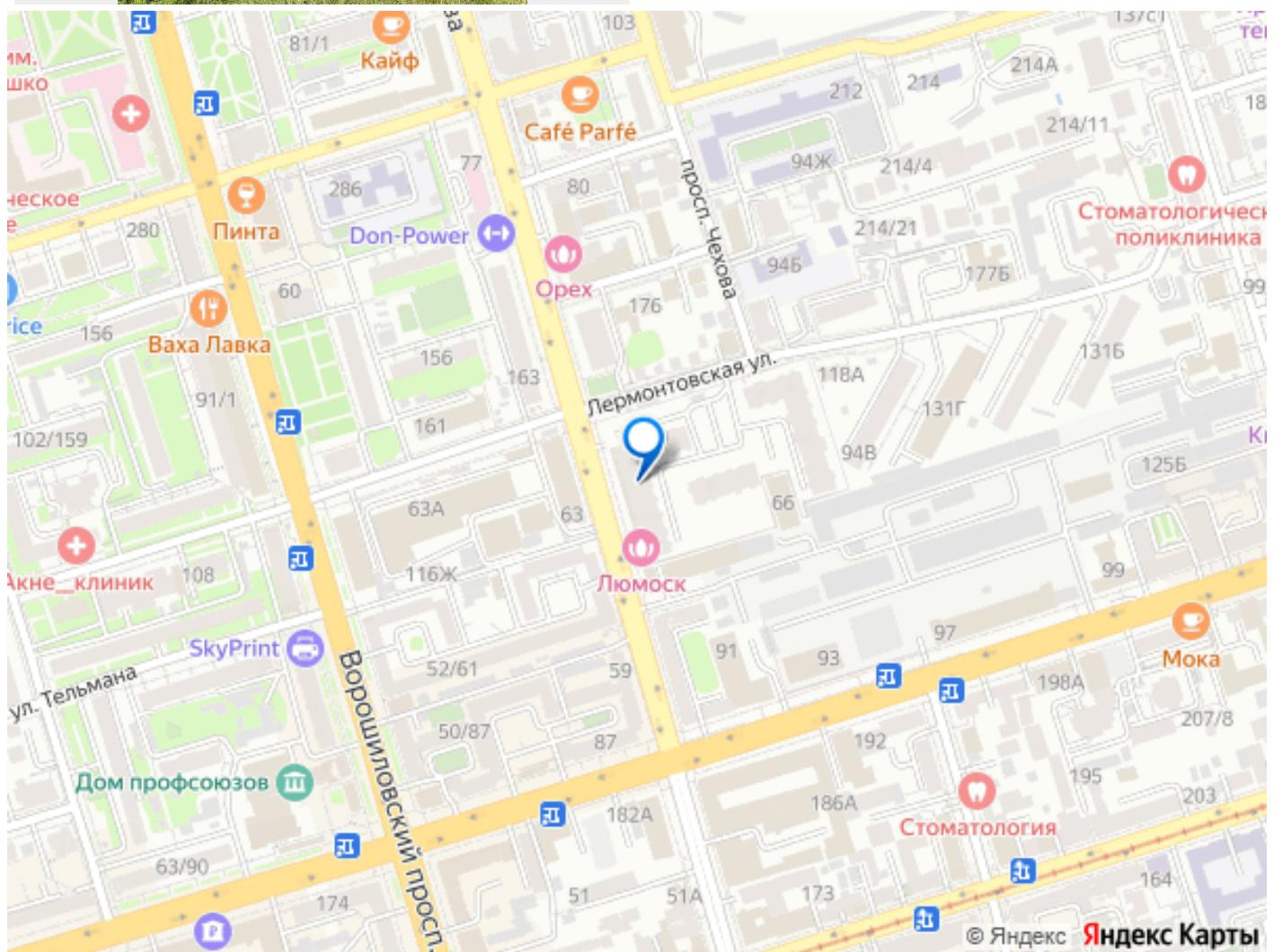
Квартира находится в районе с развитой социальной и транспортной инфраструктурой, в шаговой доступности

Код пользователя: 186440 Номер в базе:  
9760843





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России