

Создано: 02.10.2025 в 10:15

Обновлено: 30.11.2025 в 17:46

<https://rnd.move.ru/objects/9285391851>

Светлана Бабкова, Дон-МТ-  
недвижимость

**79885823614**



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы, 63/5**

**3 150 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

Победы, 63/5

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

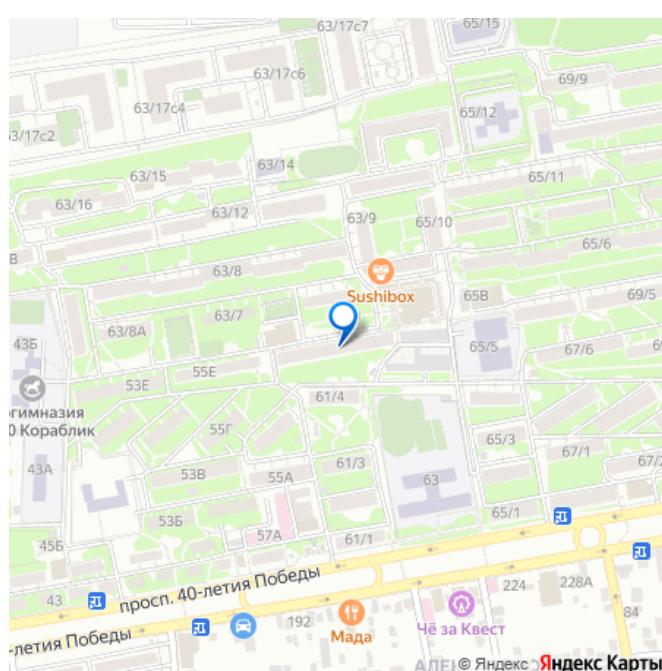
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 118226761 Продается светлая, уютная 1-но комнатная квартира в Александровке.

Квартира не угловая, коммуникации все заменены, кровля новая. В доме ТСЖ, низкие коммунальные платежи, порядочные соседи.

Квартира более 5 лет в собственности, без обременений, мат.капитала. Полная сумма в договоре купли-продажи, подходит любой вид расчетов. Детские сады , школы, рынок, больничные учреждения рядом. Магазины различного назначения, аптеки, кафе, парки, развлекательный досуг так же в шаговой доступности. Транспортная развязка рядом с домом, во все направления города.

Гарантируем чистоту сделки и полное юридическое сопровождение - с нами работать легко и безопасно, убедитесь сами!

Оперативное рассмотрение ИПОТЕКИ с преференцией за час в любом банке. Звоните - подробнее по телефону! При звонке указывать номер лота Агент 955

