

🕒 Создано: 10.10.2025 в 13:36

Обновлено: 10.10.2025 в 14:17

<https://rnd.move.ru/objects/9285604743>

**Лариса Поиск, Поиск**

**79895010300**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Содружества, 66**

**4 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Содружества, 66

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Содружества](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



дизайнерский

Квартира в новостройке

да

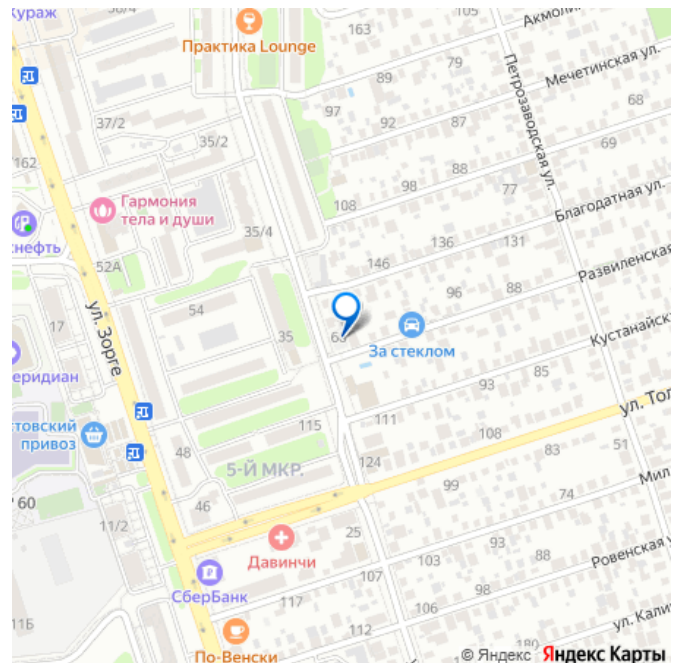
Покупка в ипотеку

да

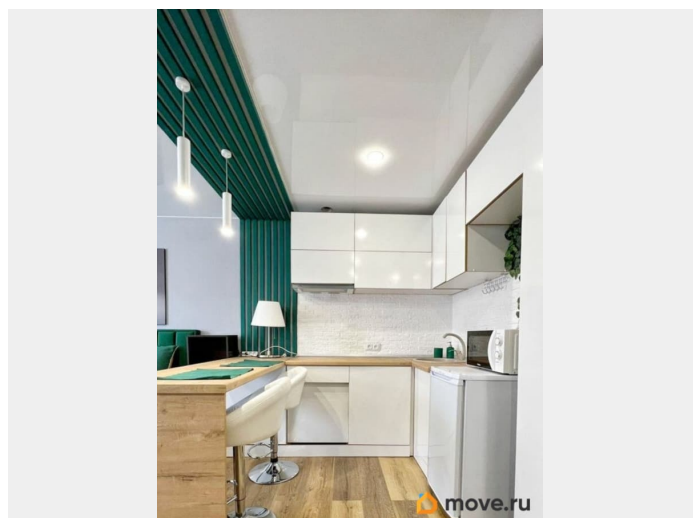
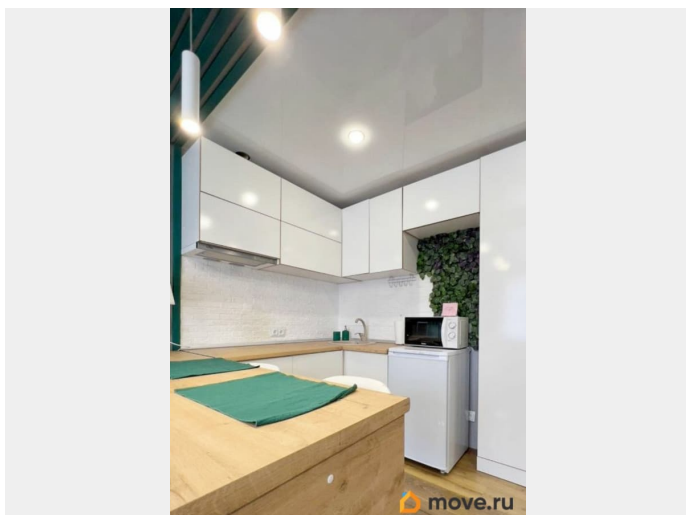
возможна ипотека, лифт, парковка

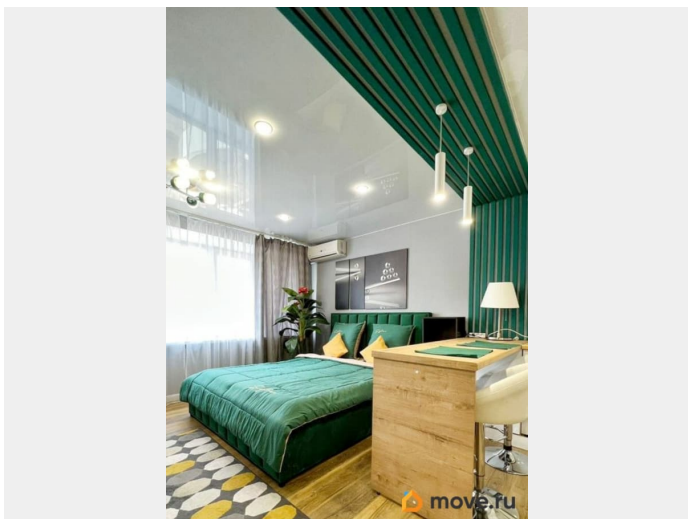
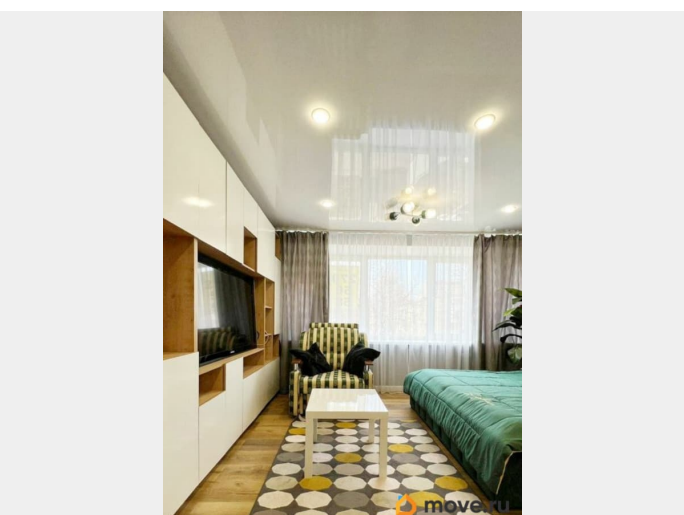
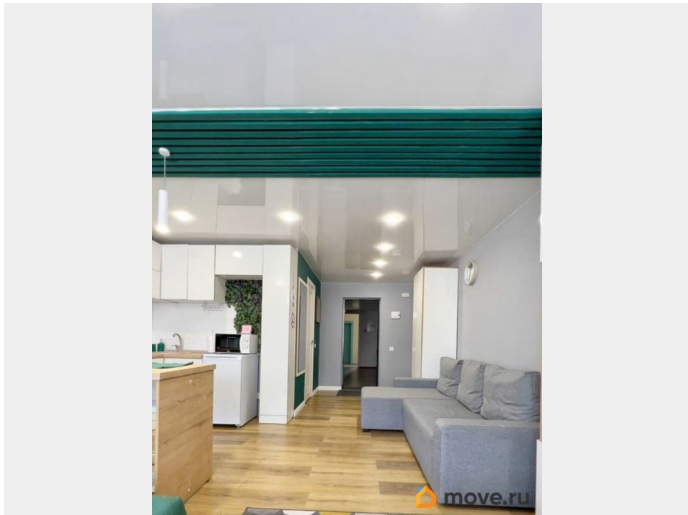
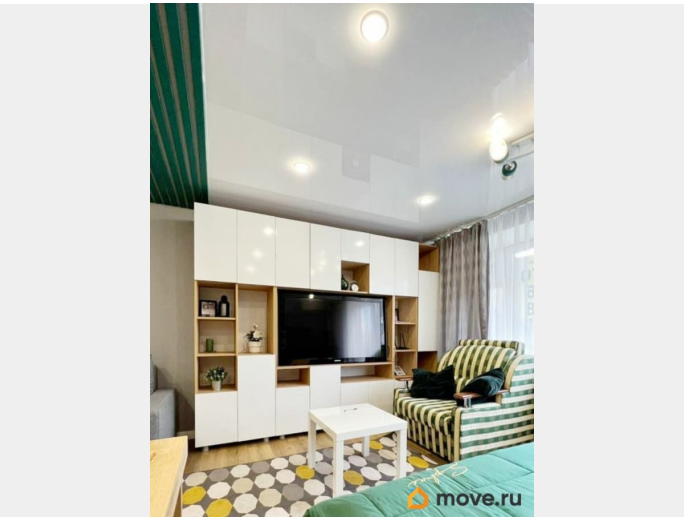
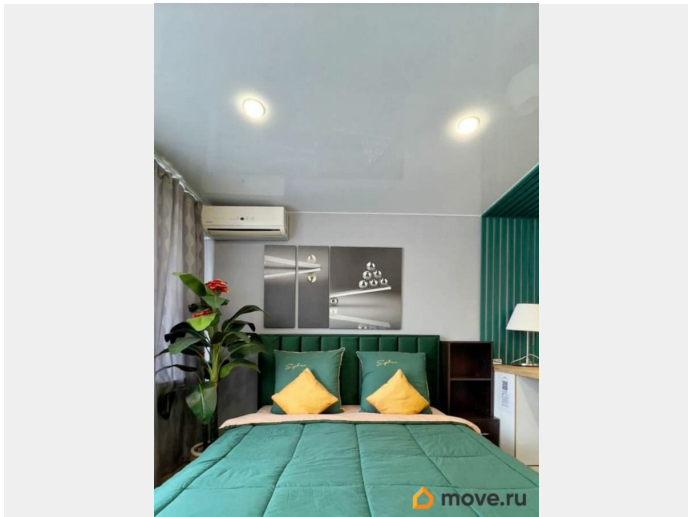
## Описание

Продается Стильная Студия- апартаменты (32 м?) с дизайнерским ремонтом! Кирпичный 9 этажный дом 1990г с Шикарной Закрытой территорией и Бассейном в Золотом квадрате ЗЖМ. Бывшая гостиница, теперь там квартиры. Отличный Вариант для жизни и пассивного дохода! В квартире выполнен качественный ремонт, мебель и техника в подарок! Просторная и современная планировка с дорогим кухонным гарнитуром, сделанным на заказ, бытовой техникой (микроволновая печь, духовка, вытяжка, варочная поверхность, холодильник). Барная стойка с барными стульями создают уютную атмосферу. Санузел совмещенный просторный с душевой кабиной, импортной сантехникой (унитаз, раковина с тумбой), импортной стиральной машиной, пеналом и полотенцесушителем. Установлен котел — всегда горячая вода. Проведена качественная электропроводка, продумано расположение розеток. Пол — качественный ламинат, эффектный натяжной потолок с точечной подсветкой. В гостиной есть двуспальная кровать с матрасом, мягкое кресло, современная горка с ТВ плазмой и угловой мягкий диван. Большой шкаф для одежды. Жилой дом кирпичный, теплый, расположен на 3 этаже 9-этажного дома. Не угловая квартира. В доме есть консьерж,

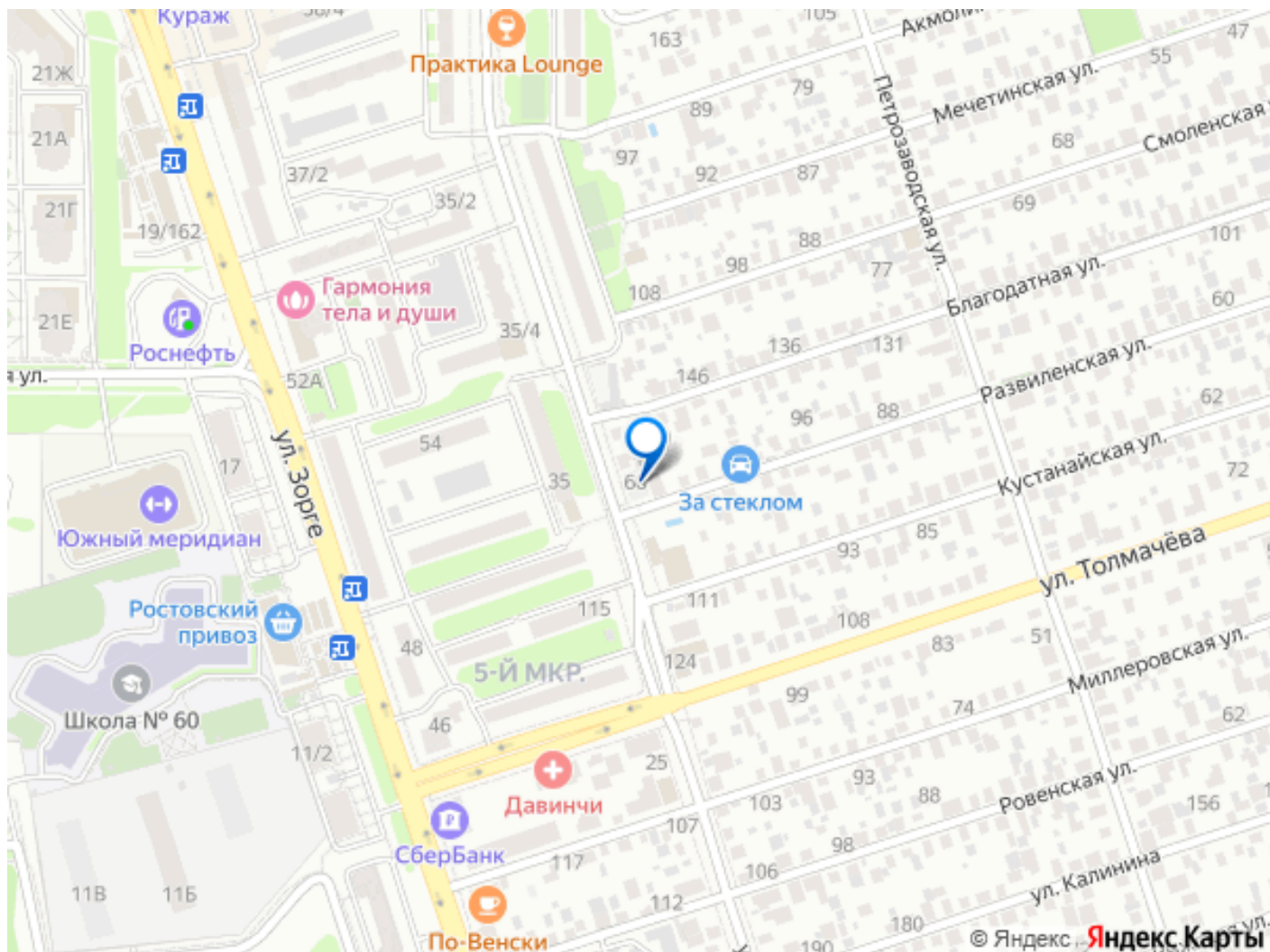


красивый холл с мягким диваном и креслом. На территории комплекса — бесплатный спортзал с тренажерами, бассейн с лежаками, детская площадка, три деревянные беседки, мангальная зона, стол для настольного тенниса, зелень — кипарисы и деревья. Территория закрытая и охраняемая. Идеальное расположение: рядом рынок «Привоз», остановка в шаговой доступности по Зорге, магазины «Красное и Белое», «Пятерочка», кофейни, пекарни, Сбербанк, парк «Плевен», областная больница, школа и садики. Инвестиционная привлекательность: Студия может быть в управлении по договору Субаренды. Управляющая компания следит за состоянием апартamentов и арендой. Высокий спрос на аренду. Стабильный доход. Окупаемость Инвестиций менее 10 лет. Квартира- Студия готова к продаже. Один взрослый собственник. Подходит для наличного расчета, ипотеки или по денежным средствам. Документы в порядке. Показ по предварительной договоренности. Позвоните сейчас, расскажем подробнее!









Move.ru - вся недвижимость России