

Создано: 18.10.2025 в 05:48

Обновлено: 06.12.2025 в 12:50

<https://rnd.move.ru/objects/9285812256>

Агент

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Кулагина**

**4 600 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Кулагина

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Кулагина](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

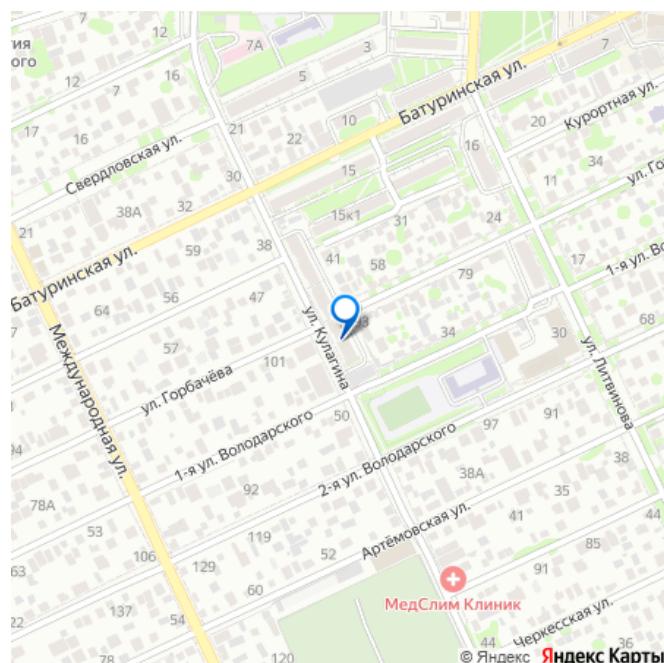
6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

## Описание

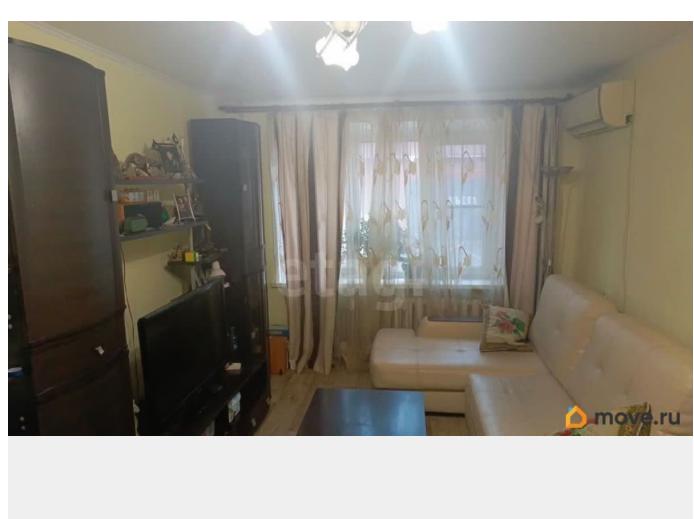
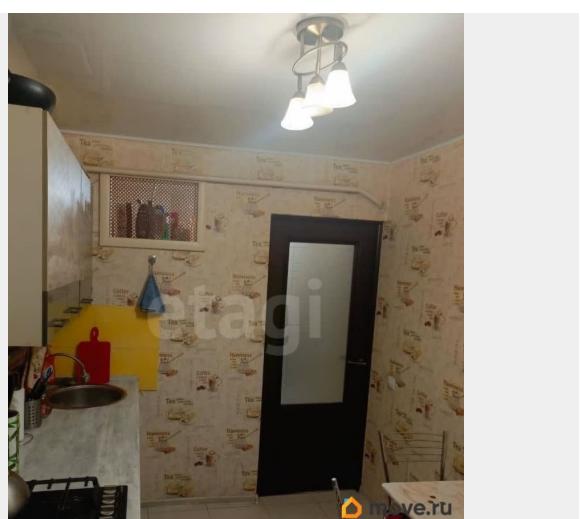
Однокомнатная квартира на первом этаже в капитально отремонтированном доме в Железнодорожном районе предлагает комфортное проживание с продуманной инфраструктурой. Объект находится в собственности более шести лет, оформлен на одного владельца, что исключает юридические сложности при сделке.

Квартира полностью готова к заселению: выполнен качественный косметический ремонт с заменой всей электропроводки, установлены новые пластиковые окна с защитными решетками. Дом недавно прошел капитальный ремонт, включающий обновление фасада, покраску стен в подъезде и замену инженерных коммуникаций. Расположение обеспечивает удобную логистику: в шаговой доступности находятся торговый центр «Сокол», магазин «Пятерочка», школа № 67 и несколько детских садов, что делает этот вариант особенно привлекательным для семей.

Закрытый тамбур и спокойные соседи добавляют приватности и безопасности.

Планировка квартиры стандартная, но функциональная — выделена отдельная кухня, совмещенный санузел компактно организован, прихожая позволяет разместить встроенный шкаф. Первый этаж дает практические преимущества: отсутствие необходимости пользоваться лифтом, быстрый доступ во двор, возможность обустроить отдельный вход при согласовании. Район отличается развитой транспортной инфраструктурой — рядом остановки общественного транспорта с маршрутами в центр города и к крупным магистралям. Для автомобилистов есть возможность парковки во дворе. Объект подходит как для постоянного проживания, так и для инвест Код пользователя: 178531

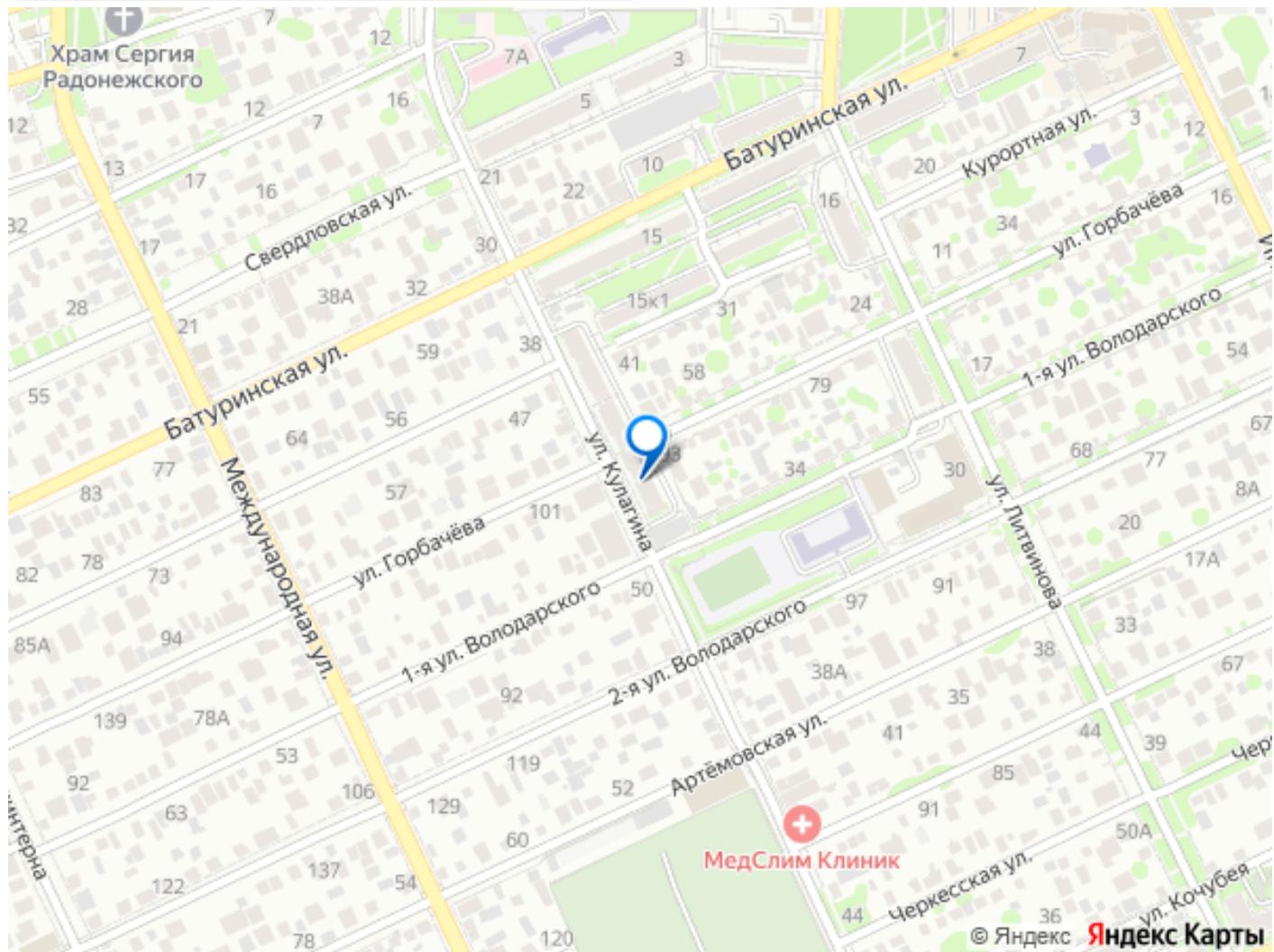
Номер в базе: 8921121





ета

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России