

🕒 Создано: 21.10.2025 в 15:03

Обновлено: 02.12.2025 в 15:52

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Зорге, 48/1**

3 150 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Зорге, 48/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Зорге](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

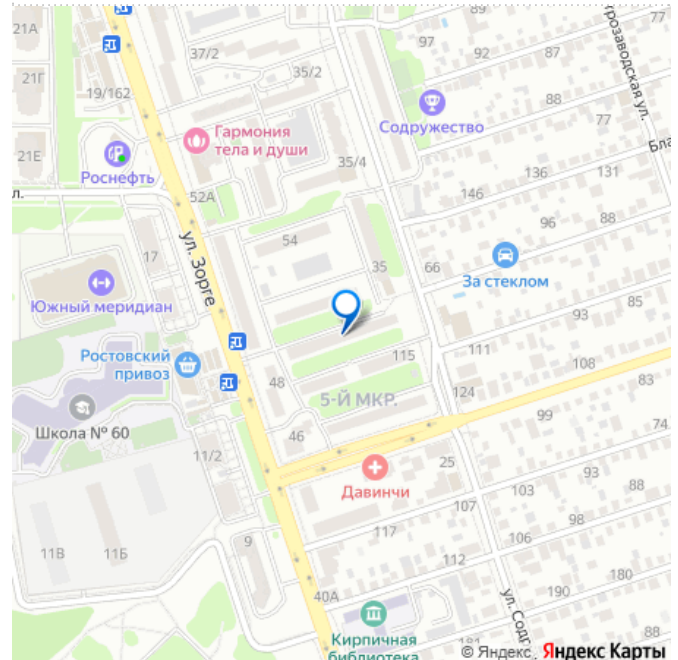
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

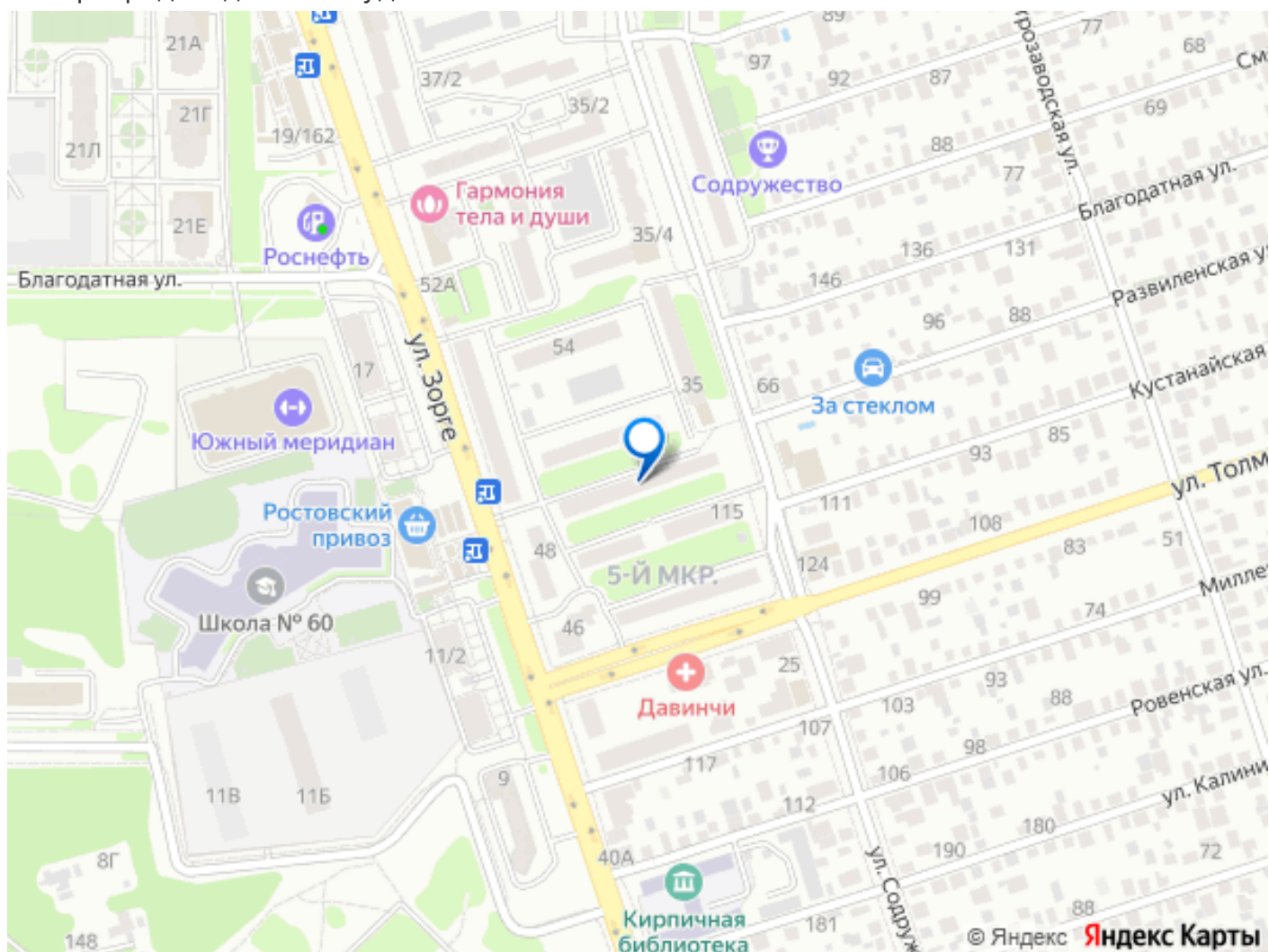
возможна ипотека

Описание

Арт. 108734303 1-комнатная квартира — напротив ЮФУ, всё рядом! Продаётся уютная 1-комнатная квартира в самом центре Западного района Ростова-на-Дону — напротив Южного федерального университета. До учебного корпуса — 2 минуты пешком! — Полноценная квартира — идеальна для одного или пары студентов. — Уютная кухня 5.5 м², санузел в плитке, есть застеклённый балкон. — Есть удобная кладовая для хранения. Рядом всё необходимое для комфортной студенческой жизни: — Крупный рынок «Привоз» — в шаговой доступности! Свежие продукты и доступные цены каждый день. — Рядом WB, Ozon, супермаркеты, кафе, фастфуд, аптеки, поликлиники. — Отличная транспортная развязка — автобусы, маршрутки, каршеринг. — Район безопасный, с множеством возможностей для подработки и стажировок. Идеальный вариант для родителей, которые хотят обеспечить своему студенту удобное, самостоятельное и экономичное проживание прямо у ВУЗа. Подходит ипотека! Одобряем даже сложных клиентов! Звоните — всё расскажу и покажу лично!

#1кквартираРостов #квартирастуденту
#ЮФУ #студентыЮФУ #продажаквартиры

#ЗападныйРостов #недвижимостьРНД
#квартиравРНД #рынокПривоз #удобножить
#инвестициивбудущее
#квартирабезпосредников
#квартиранапротивЮФУ #риелторРостов
#квартирадляодного #студенческиежильё



Move.ru - вся недвижимость России