

🕒 Создано: 24.10.2025 в 23:25

Обновлено: 24.10.2025 в 22:55

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина, 46/2**

**5 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 46/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

6/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

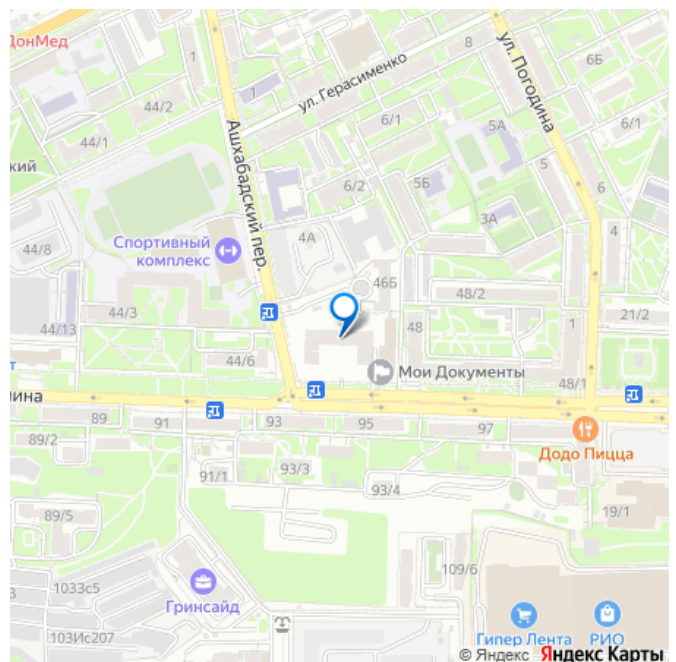
Вид из окна

<https://rnd.move.ru/objects/9286046470>

**Нина Кривенко, Частный маклер**

**79198975661, 7918890  
4298**

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

!!Внимание!! В связи с ограничениями в работе мобильного интернета, мы не видим Ваши сообщения, а иногда они приходят с задержкой. Поэтому, пожалуйста, ЗВОНИТЕ, а не пишите! Это позволит нам быстро и четко решить все вопросы. !Ждём вашего звонка! Географический ЦЕНТР г. Ростова-на-Дону!!! Продается одно комнатная квартира в ЖК «Ленина 46» по адресу: Ленина 46/2 / пр. Нагибина. Монолитный дом Бизнес - класса 2023 г. от надежного застройщика «СК-10». Закрытый и благоустроенный двор с подземной парковкой. Первый этаж - коммерция. Квартира находится на комфортном 6-м этаже с отличным видом на город. Квартира светлая и просторная, предлагается без ремонта, поэтому у вас есть возможность создать интерьер по своему вкусу и воплотить любые дизайнерские решения. Санузел совмещенный, что удобно для небольшого пространства. Дом оборудован лифтами, поэтому подниматься будет легко и с комфортом. Отличное месторасположение дома. в шаговой доступности ТРЦ «РИО» и «

Горизонт», РГУПС, ДГТУ, школы, магазины, рынок, аптеки, кафе, ПВЗ, поэтому все необходимое будет у вас под рукой. Транспортная развязка - идеальна во все направления города. Один взрослый собственник. Квартира продается по договору купли-продажи. Все документы готовы для сделки, что ускорит процесс покупки. Покупать оплачивает дополнительно комиссию - 4%. Не упустите шанс стать владельцем этой квартиры! Записывайтесь на просмотр и оцените все преимущества лично. Эксклюзив! Оперативные показы! (Н КП 1-180)

