

Создано: 24.10.2025 в 23:25

Обновлено: 24.10.2025 в 22:55

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ленина, 46/2

5 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 46/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

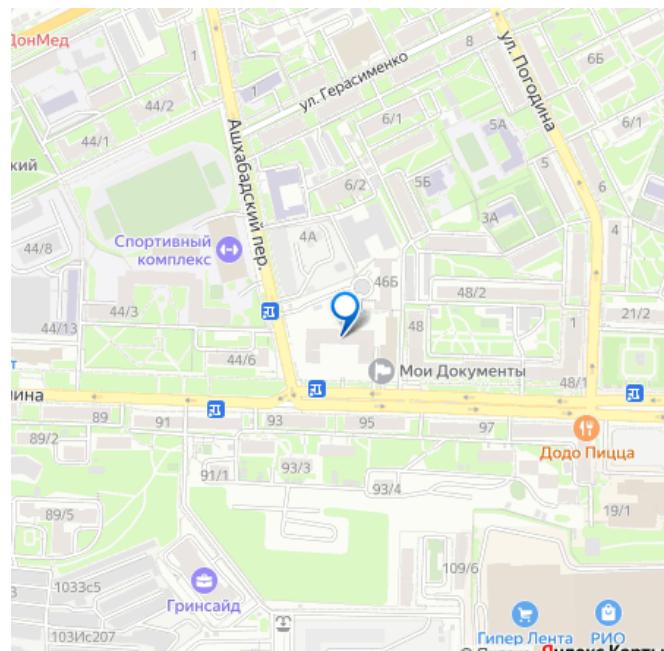
32 м²

Этаж

6/25



 move.ru



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

!!Внимание!! В связи с ограничениями в работе мобильного интернета, мы не видим Ваши сообщения, а иногда они приходят с задержкой. Поэтому, пожалуйста, ЗВОНИТЕ, а не пишите! Это позволит нам быстро и четко решить все вопросы. !Ждём вашего звонка!

Географический ЦЕНТР г. Ростова-на-Дону!!!

Продается одно комнатная квартира в ЖК

«Ленина 46» по адресу: Ленина 46/2 / пр.

Нагибина. Монолитный дом Бизнес - класса

2023 г. от надежного застройщика «СК-10».

Закрытый и благоустроенный двор с

подземной парковкой. Первый этаж -

коммерция. Квартира находится на

комфортном 6-м этаже с отличным видом на

город. Квартира светлая и просторная,

предлагается без ремонта, поэтому у вас

есть возможность создать интерьер по

своему вкусу и воплотить любые

дизайнерские решения. Санузел

совмещенный, что удобно для небольшого

пространства. Дом оборудован лифтами,

поэтому подниматься будет легко и с

комфортом. Отличное месторасположение

дома. в шаговой доступности ТРЦ «РИО» и «

Горизонт», РГУПС, ДГТУ, школы, магазины, рынок, аптеки, кафе, ПВЗ, поэтому все необходимое будет у вас под рукой.

Транспортная развязка - идеальна во все направления города. Один взрослый собственник. Квартира продается по договору купли-продажи. Все документы готовы для сделки, что ускорит процесс покупки. Покупатель оплачивает дополнительную комиссию - 4%. Не упустите шанс стать владельцем этой квартиры! Записывайтесь на просмотр и оцените все преимущества лично. Эксклюзив! Оперативные показы! (НКП 1-180)

