

Создано: 24.10.2025 в 12:48

Обновлено: 05.11.2025 в 09:52

<https://rnd.move.ru/objects/9286194270>

Полина Пастушенко, ГК Георгий

**79885706609**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы, 178**

**3 100 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

Победы, 178

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

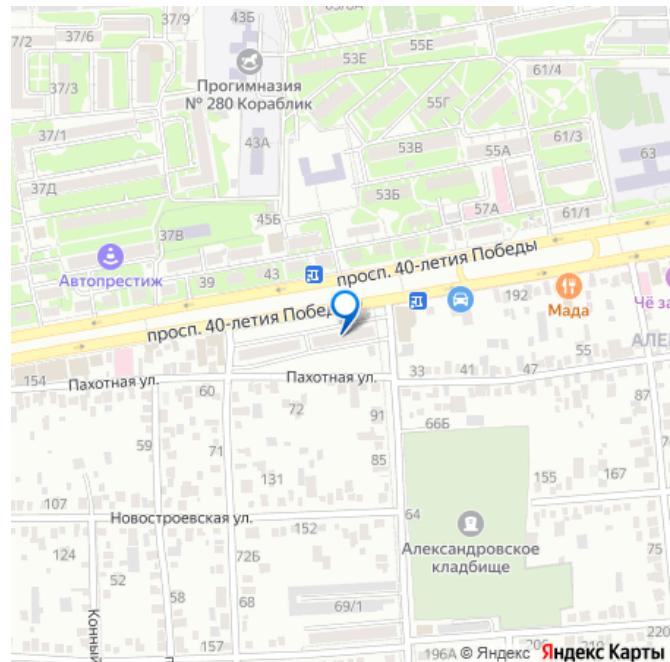
5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

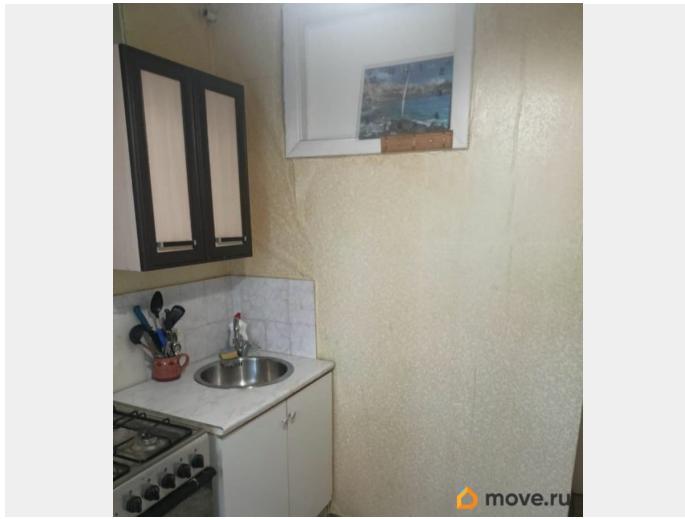
## Описание

Продается 1-я квартира площадью 32/17/5.8 м.кв., санузел совмещенный, 2/5 этажного кирпичного дома 1975 г.п., Пролетарский район, мкрн Александровка, пр-кт 40 летия Победы. Квартира находится рядом с указанным адресом. В ванной комнате заменили металлические трубы на пластиковые. Можно заезжать и жить сразу после покупки, постепенно облагораживая квартиру по своему вкусу. Квартира с косметическим ремонтом, остается вся мебель и техника. Очень хорошая инфраструктура и находится все необходимое в шаговой доступности: в доме Магнит, Магнит косметик, в соседнем доме Пятерочка, Фикс-прайс, поликлиника, аптеки, детские садики, школы, кафе, спа салоны, остановка общественного транспорта.

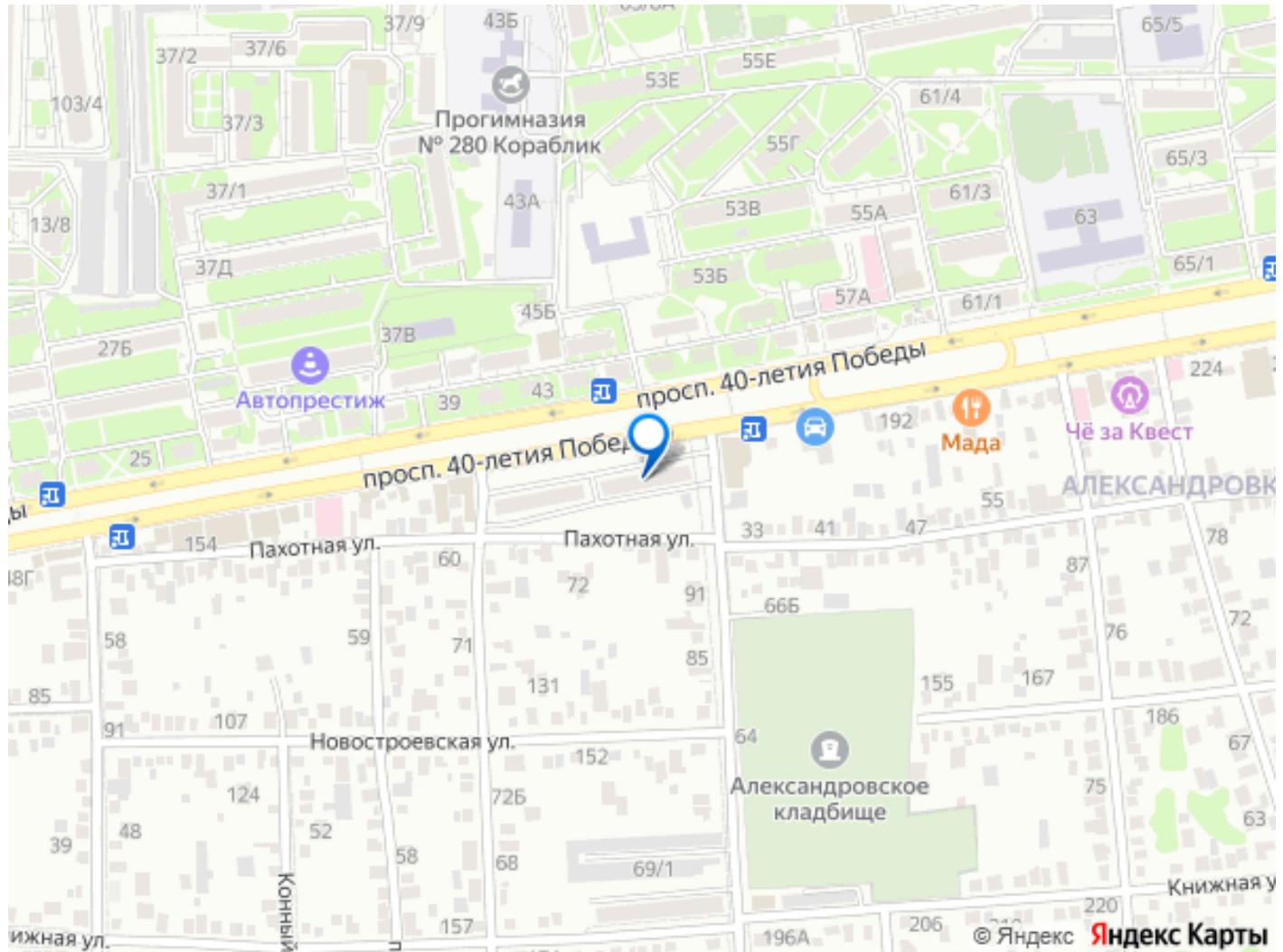
Квартира подходит под ипотеку, материнский капитал, сертификаты, наличный расчет. Юридическая чистота сделки гарантирована: отсутствие обременений, документы все в порядке и готовы к продаже, полное юридическое сопровождение сделки. Объект реальный, фотографии квартиры реальные. Цена согласована с собственником продаваемого объекта. Показ: организуем в удобное для вас время по предварительной

договоренности. Звоните, отвечу на все  
вопросы и договоримся о просмотре.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России