

🕒 Создано: 24.10.2025 в 12:48

Обновлено: 05.11.2025 в 09:52

<https://rnd.move.ru/objects/9286194270>

Полина Пастушенко, ГК Георгий

79885706609

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы, 178**

3 100 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия
Победы, 178

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

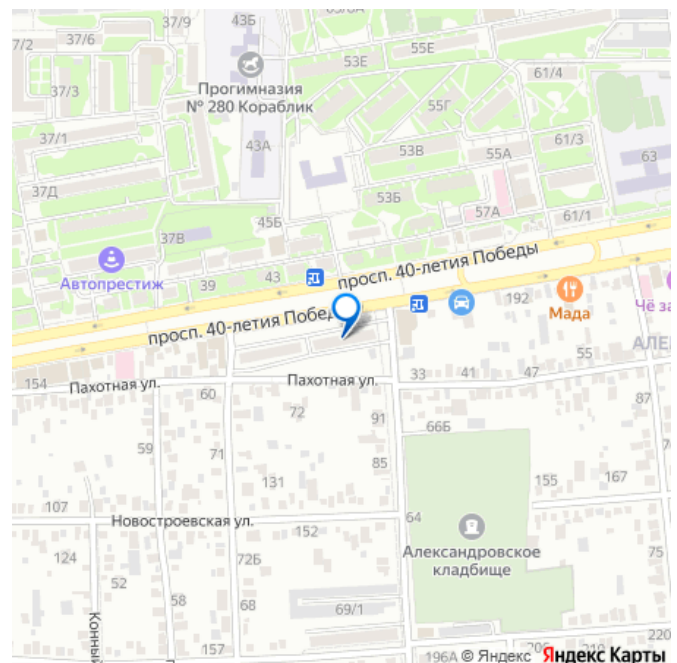
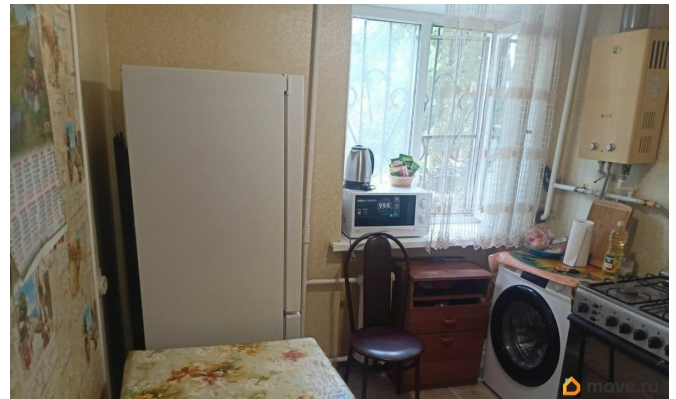
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

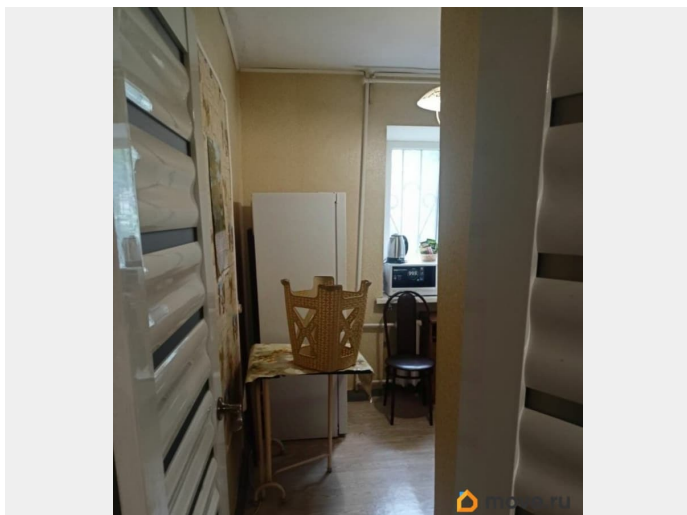
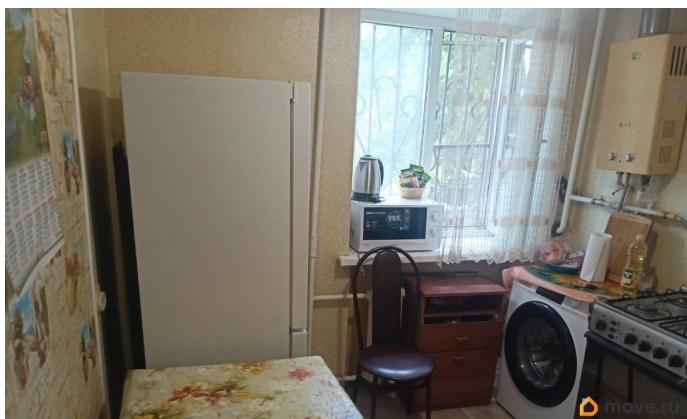
да

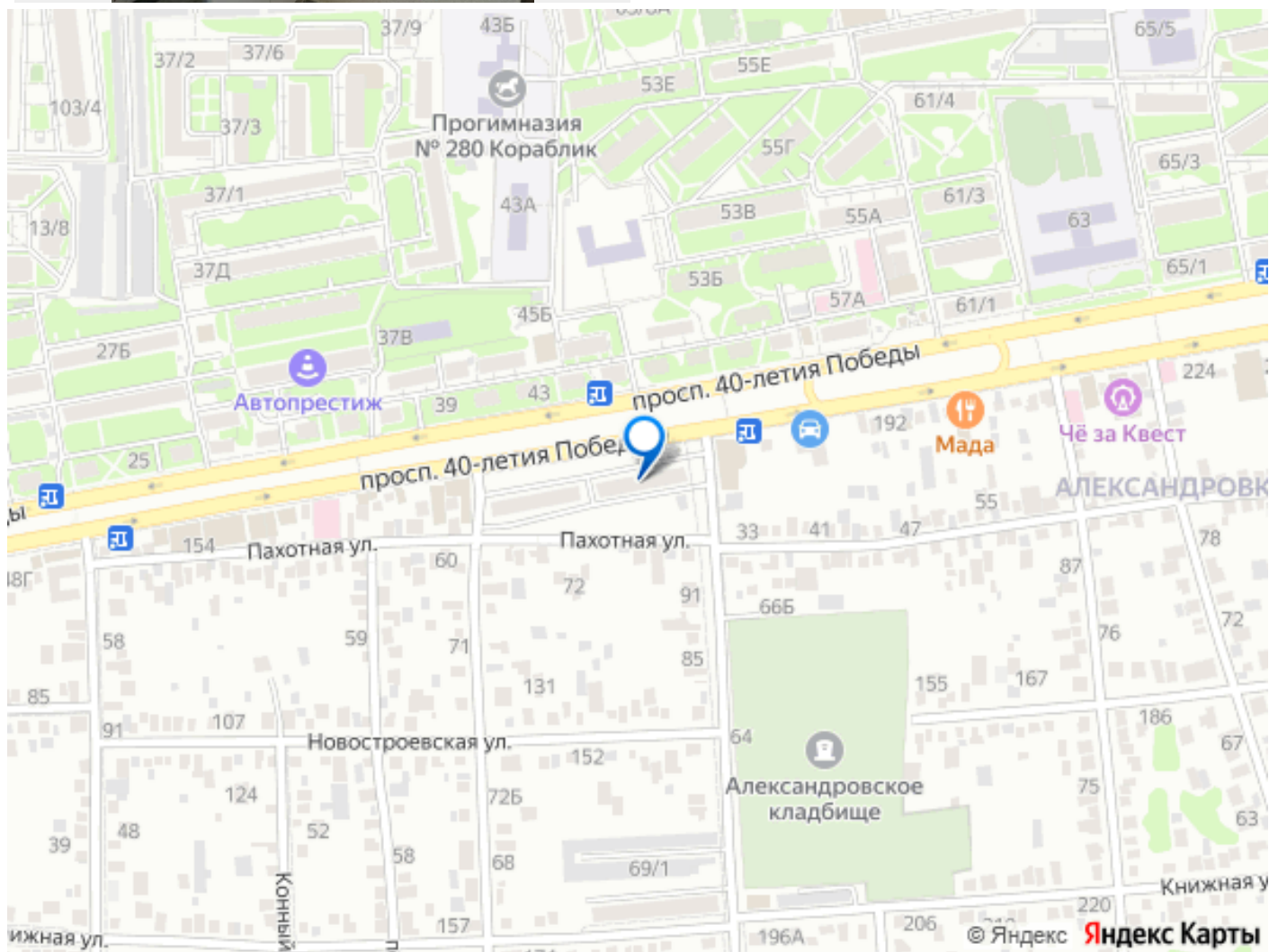
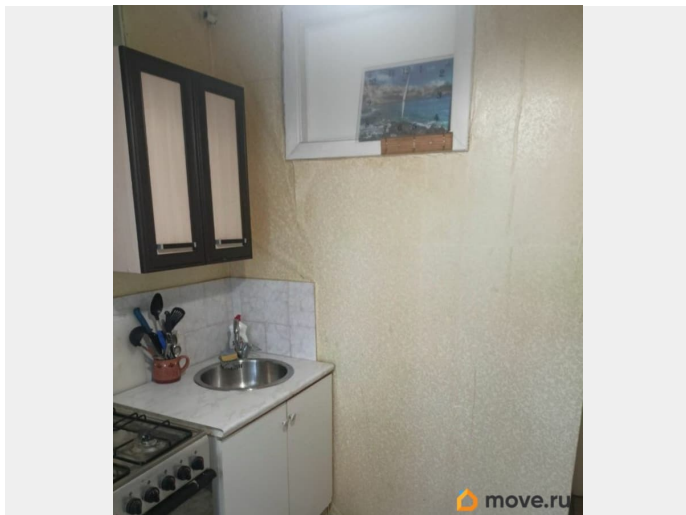
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 1-я квартира площадью 32/17/5.8 м.кв., санузел совмещенный, 2/5 этажного кирпичного дома 1975 г.п., Пролетарский район, мрн Александровка, пр-кт 40 летия Победы. Квартира находится рядом с указанным адресом. В ванной комнате заменили металлические трубы на пластиковые. Можно заезжать и жить сразу после покупки, постепенно облагораживая квартиру по своему вкусу. Квартира с косметическим ремонтом, остается вся мебель и техника. Очень хорошая инфраструктура и находится все необходимое в шаговой доступности: в доме Магнит, Магнит косметик, в соседнем доме Пятерочка, Фикс-прайс, поликлиника, аптеки, детские садики, школы, кафе, спа салоны, остановка общественного транспорта. Квартира подходит под ипотеку, материнский капитал, сертификаты, наличный расчет. Юридическая чистота сделки гарантирована: отсутствие обременений, документы все в порядке и готовы к продаже, полное юридическое сопровождение сделки. Объект реальный, фотографии квартиры реальные. Цена согласована с собственником продаваемого объекта. Показ: организуем в удобное для вас время по предварительной

договоренности. Звоните, отвечу на все вопросы и договоримся о просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России