

Создано: 06.11.2025 в 21:15

Обновлено: 17.11.2025 в 21:00

## Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия Победы

# 6 350 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

Победы

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

5/8

## Детали объекта

Тип сделки

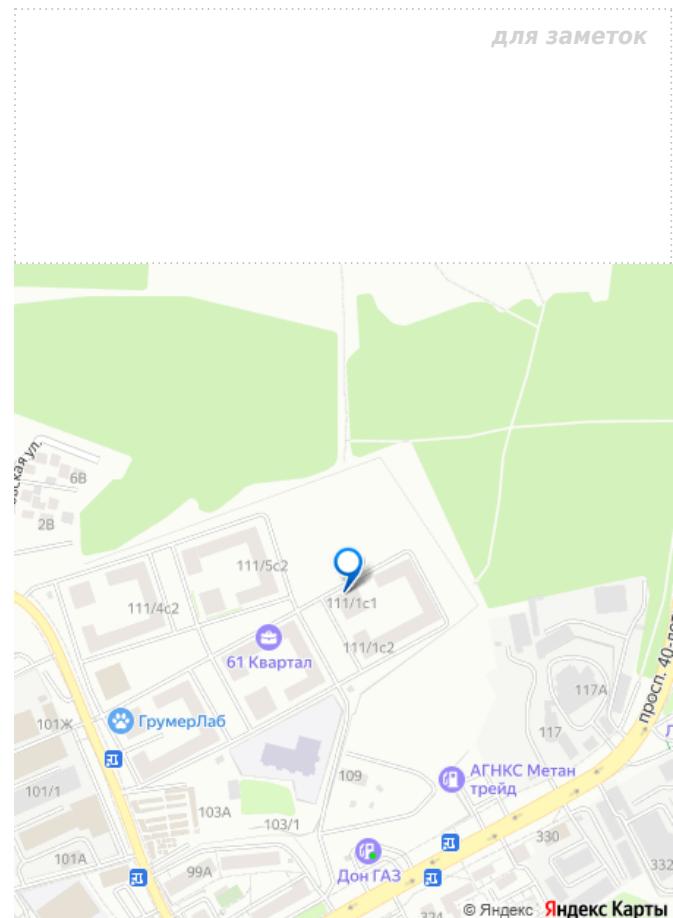
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу



Ремонт

евро

---

лифт

## **Описание**

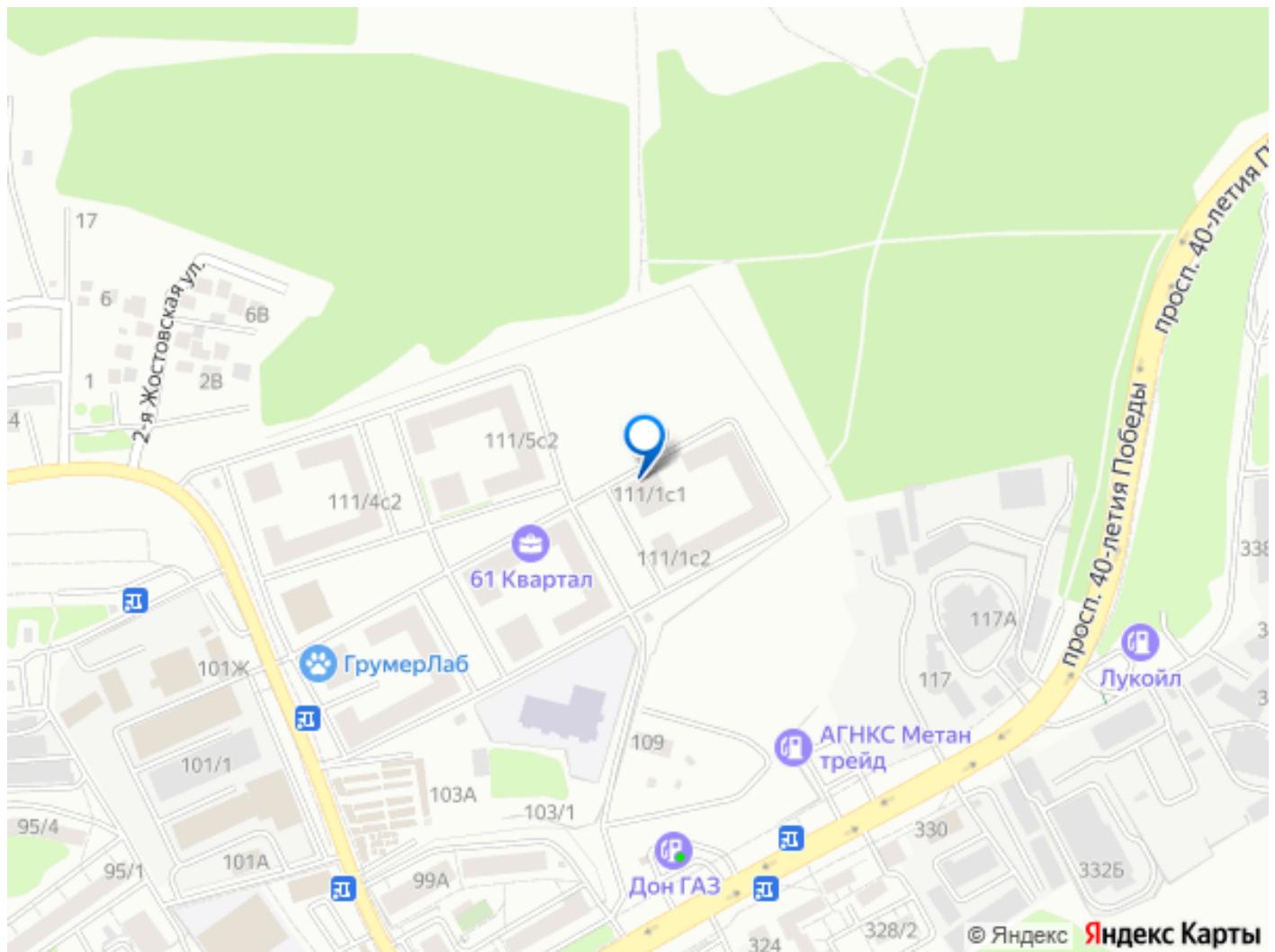
Квартира реальная! В продаже полноценная 1к квартира в ЖК 61 квартал. В квартире выполнен новый ремонт, никто не жил.

Практически полностью укомплектована и готова к проживанию, либо к сдаче.

Индивидуальное отопление. Низкие коммунальные платежи. Комфортный этаж. Закрытая и охраняемая территория.

Видеонаблюдение. Два уровня подземного паркинга. Развитая инфраструктура. Своя школа и детский сад. Прогулочные аллеи. На первых этажах коммерческие помещения.

Конечная остановка. Рядом рынок. Удобный выезд из города. Звоните! Показ в любое время! Квартира по документам чистая! Арт. 99858561



Move.ru - вся недвижимость России