

🕒 Создано: 06.11.2025 в 21:15

Обновлено: 17.11.2025 в 21:00

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы**

6 350 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия
Победы

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13.1 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

5/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

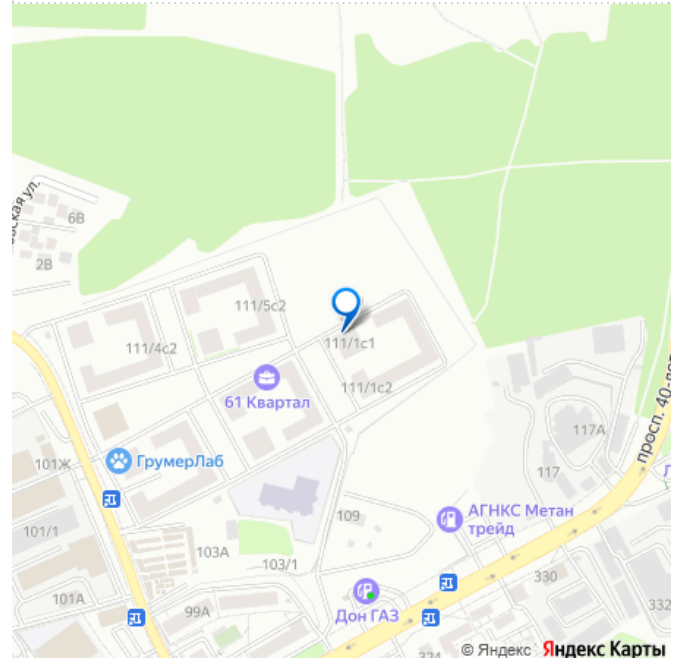
Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

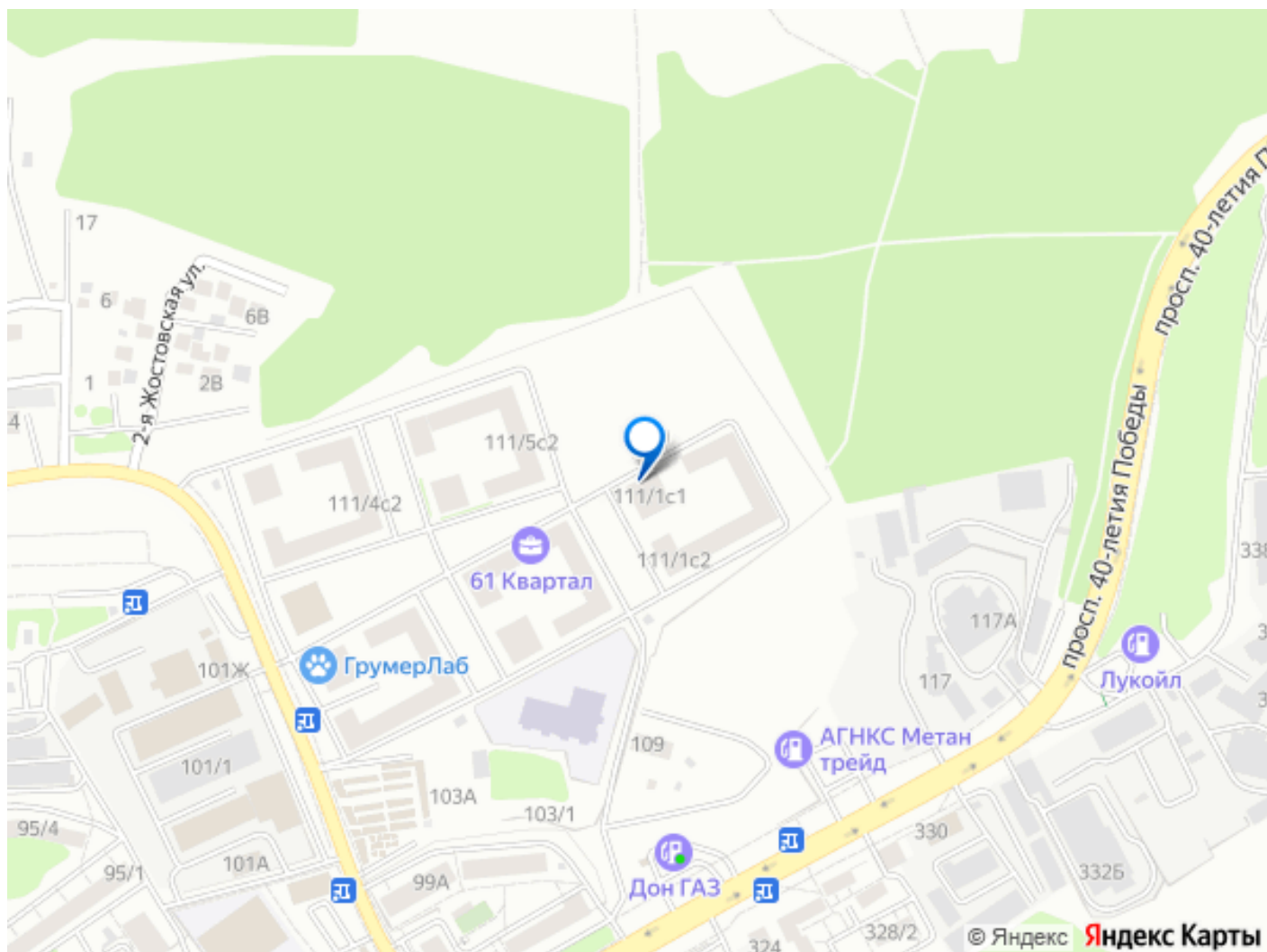
для заметок



лифт

Описание

Квартира реальная! В продаже полноценная 1к квартира в ЖК 61 квартал. В квартире выполнен новый ремонт, никто не жил. Практически полностью укомплектована и готова к проживанию, либо к сдаче. Индивидуальное отопление. Низкие коммунальные платежи. Комфортный этаж. Закрытая и охраняемая территория. Видеонаблюдение. Два уровня подземного паркинга. Развитая инфраструктура. Своя школа и детский сад. Прогулочные аллеи. На первых этажах коммерческие помещения. Конечная остановка. Рядом рынок. Удобный выезд из города. Звоните! Показ в любое время! Квартира по документам чистая! Арт. 99858561



Move.ru - вся недвижимость России