

Создано: 11.11.2025 в 13:55

Обновлено: 07.12.2025 в 12:58

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Капустина, 22/4

4 750 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Капустина, 22/4

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Капустина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

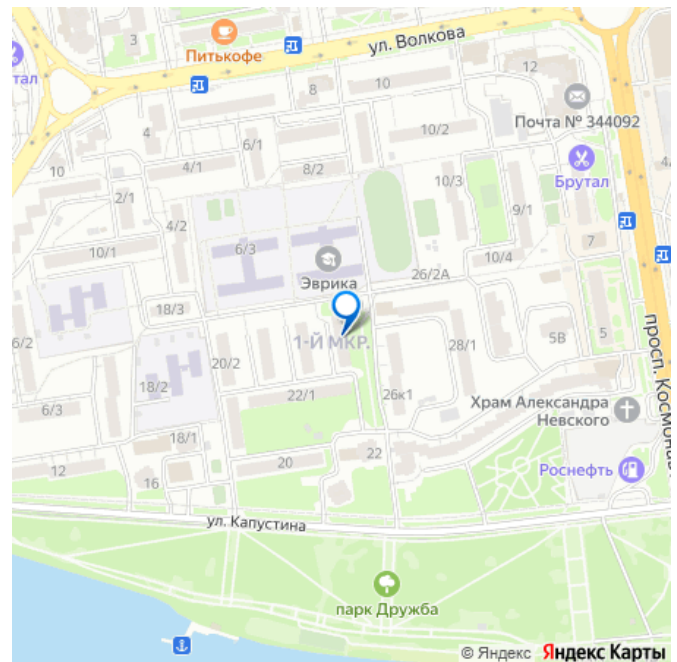
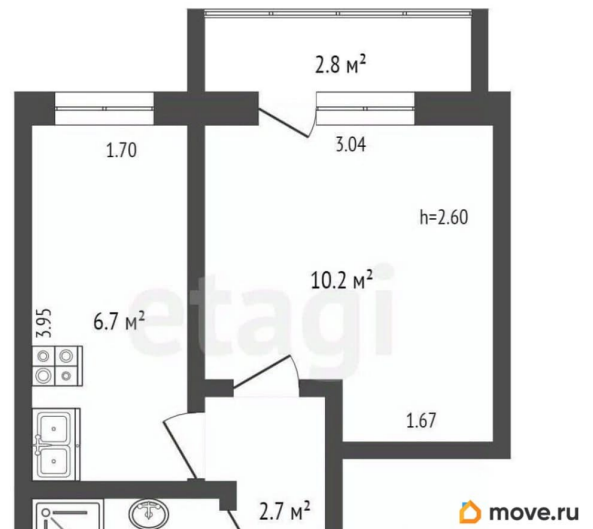
совмещенный

Вид из окна

<https://rnd.move.ru/objects/9286476762>

(Мухина) Виктория Александровна
Гаврилюк, Этажи Ростов-на-Дону
79185702739

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся отличная 1-комнатная квартира в самом сердце Северного района! Эта уютная квартира на 5 этаже пятиэтажного дома — идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и спокойствие. Дом находится во внутреннем дворе, что обеспечивает тишину и уединение от городской суеты. Отличная шумоизоляция гарантирует вам спокойные вечера и приятные ночи. Светлая и тёплая квартира общей площадью 32 м² создаёт ощущение простора и уюта. Окно выходит во двор, что позволяет наслаждаться зеленью и свежим воздухом. Придомовая территория полностью заасфальтирована и благоустроена: здесь вы найдёте красивые зелёные зоны, а также современные детские и спортивные площадки для активного отдыха.

Расположение квартиры просто великолепное! В шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры: детские сады, школы, остановки общественного транспорта, торговые центры и центральный рынок. Вы сможете легко решать все повседневные задачи, не тратя время на длительные поездки. Квартира имеет одного собственника, что упрощает процесс покупки. Я с радостью проведу показ в удобное для вас время. Не упустите шанс стать владельцем этого замечательного

жилья! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 112507 Номер в базе: 5871726

