

Создано: 12.11.2025 в 12:03

Обновлено: 03.12.2025 в 12:03

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Берберовская, 22с2**

**5 700 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Берберовская,  
22с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

7.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

2/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

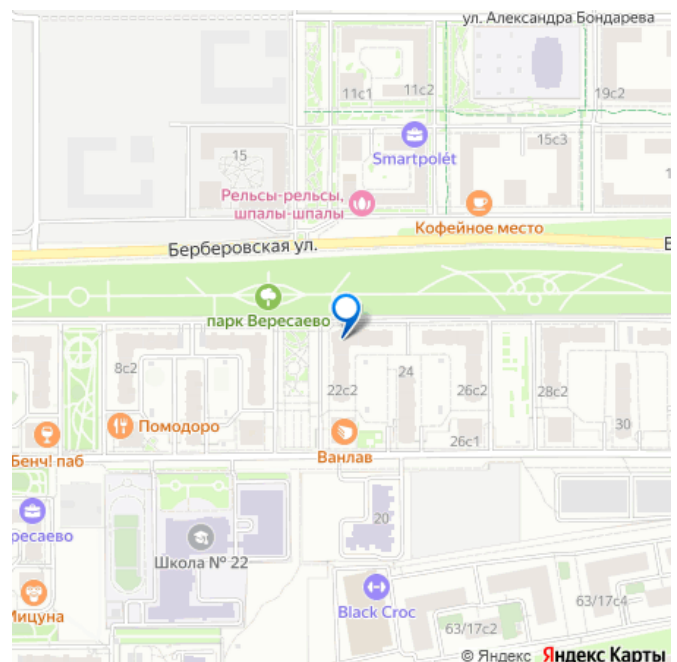
раздельный

<https://rnd.move.ru/objects/9286540640>

**Николай Алексеевич Зыков, Этажи  
Ростов-на-Дону**

**79885765229**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

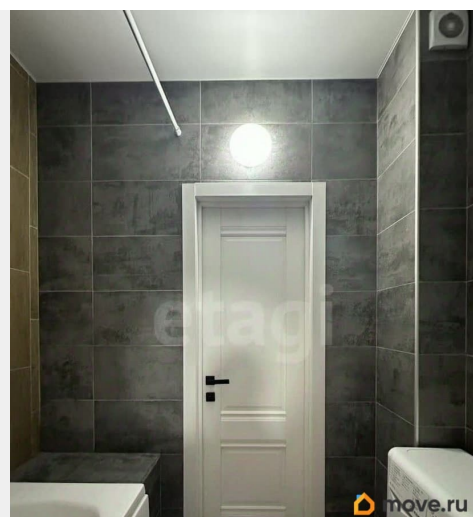
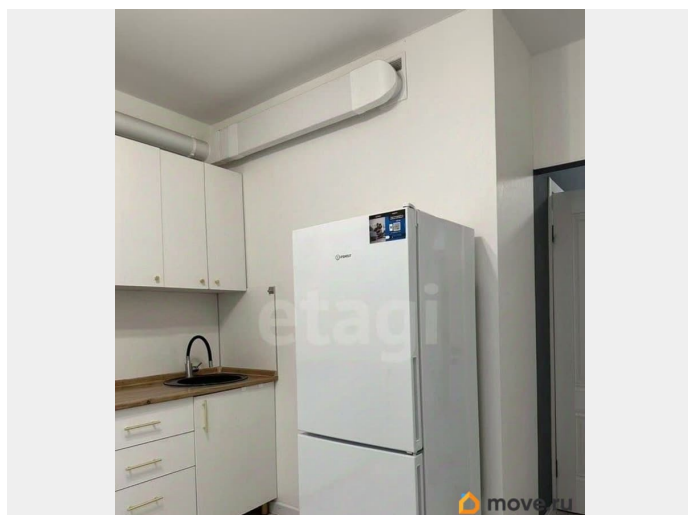
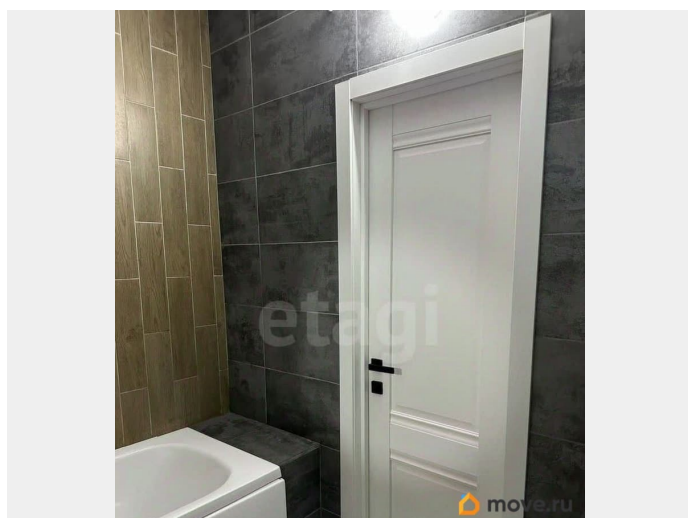
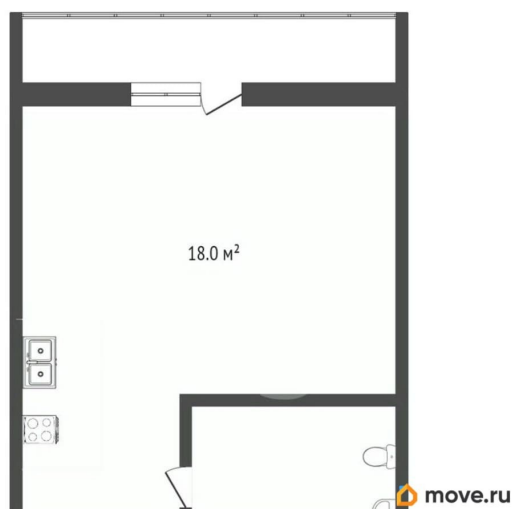
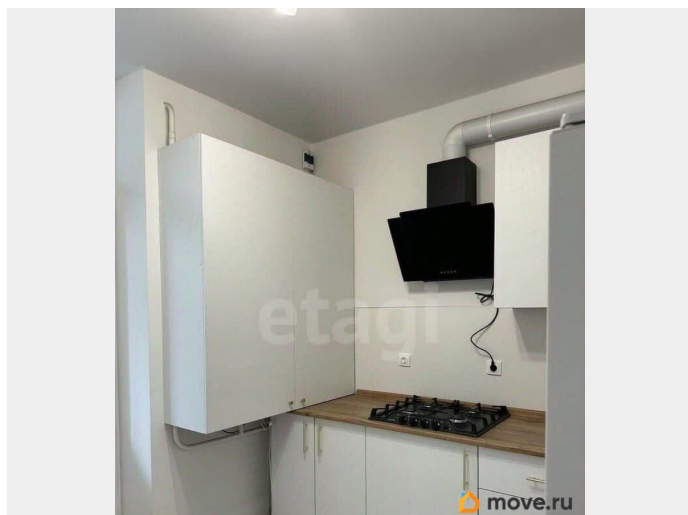
возможна ипотека, лифт

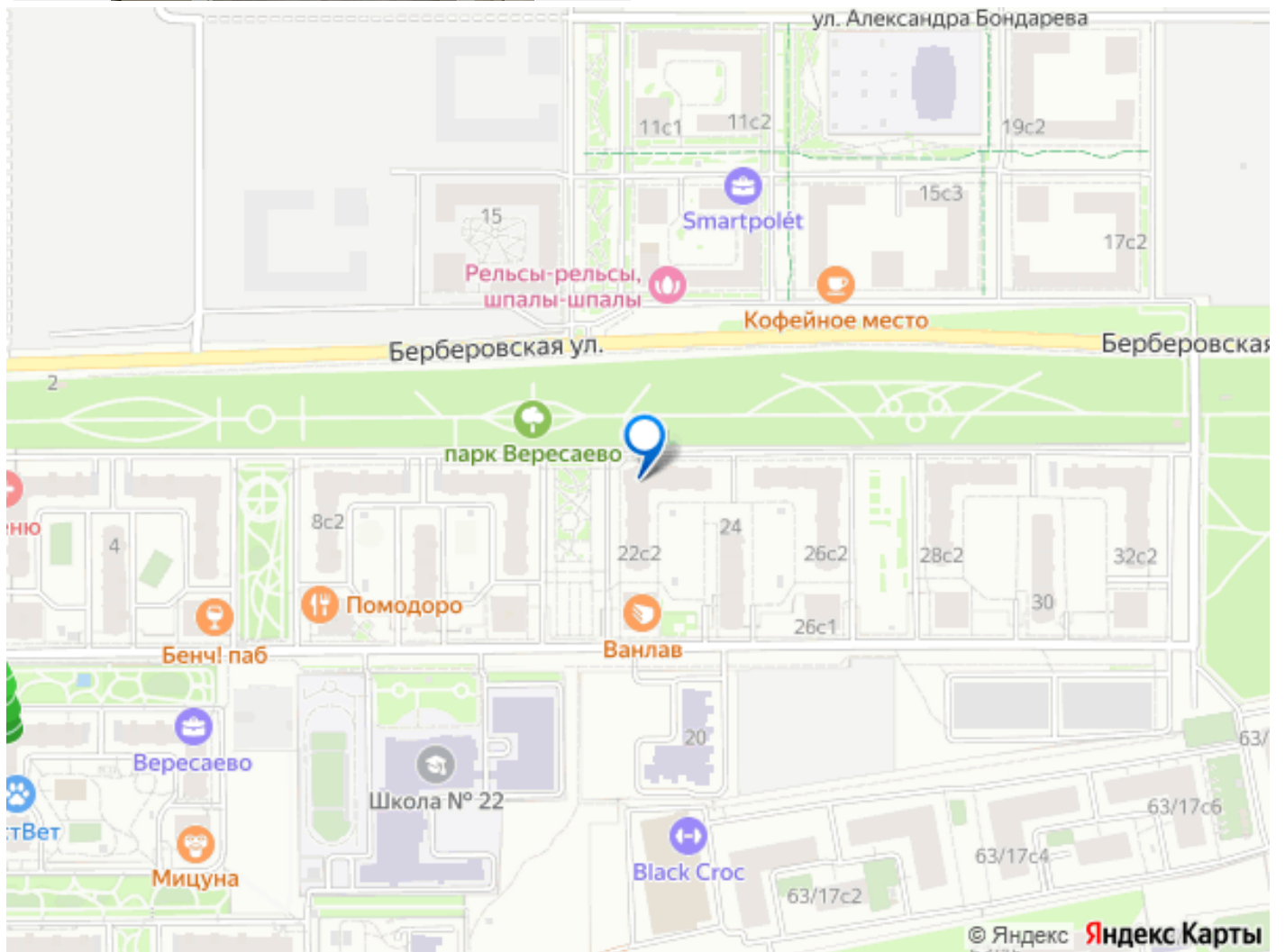
## Описание

ПРОДАЕТСЯ однокомнатная квартира на втором этаже в современном экологичном районе «Вересаево». Объект полностью готов к заселению. В 2022 году был выполнен качественный капитальный ремонт с применением современных материалов. В санузле уложена практичная плитка GRACIA Ceramica, а напольное покрытие во всей квартире — износостойкий ламинат австрийского производителя EGGER.

Ключевым преимуществом является полная комплектация всей необходимой бытовой техникой и стильным кухонным гарнитуром, что избавляет от дополнительных затрат и хлопот. Жилое пространство не меблировано, что предоставляет новому владельцу полную свободу для реализации собственных дизайнерских решений. Район отличается развитой социальной и коммерческой инфраструктурой, в шаговой доступности расположены детские сады, школы, супермаркеты и объекты повседневного спроса. Отличная транспортная доступность обеспечивает быструю связь с другими

частями города. Данное предложение идеально подходит для инвестиции или для собственного проживания, сочетая в себе выгодное местоположение, безупречное состояние и современный уровень комфорта. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 186440 Номер в базе: 10052256





Move.ru - вся недвижимость России