

Создано: 14.11.2025 в 21:48

Обновлено: 15.11.2025 в 17:11

<https://rnd.move.ru/objects/9286605077>

(ВЖМ) Олеся Воропаева, Женева

**79198719737**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Забайкальский переулок, 7/6**

**3 400 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Забайкальский  
переулок, 7/6

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[Забайкальский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

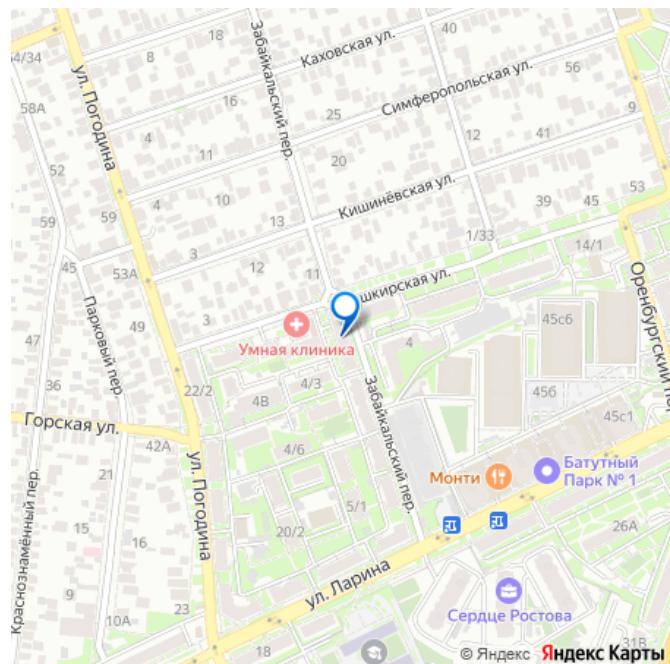
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

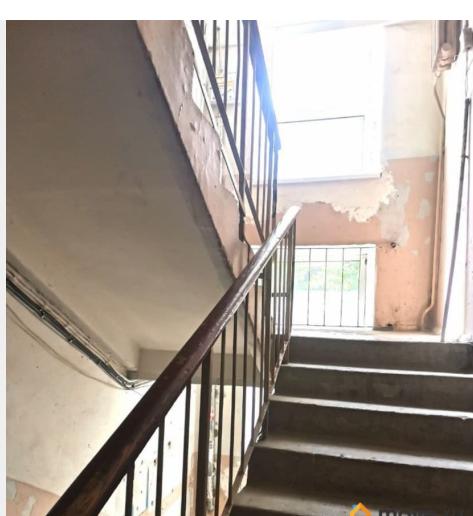
Покупка в ипотеку

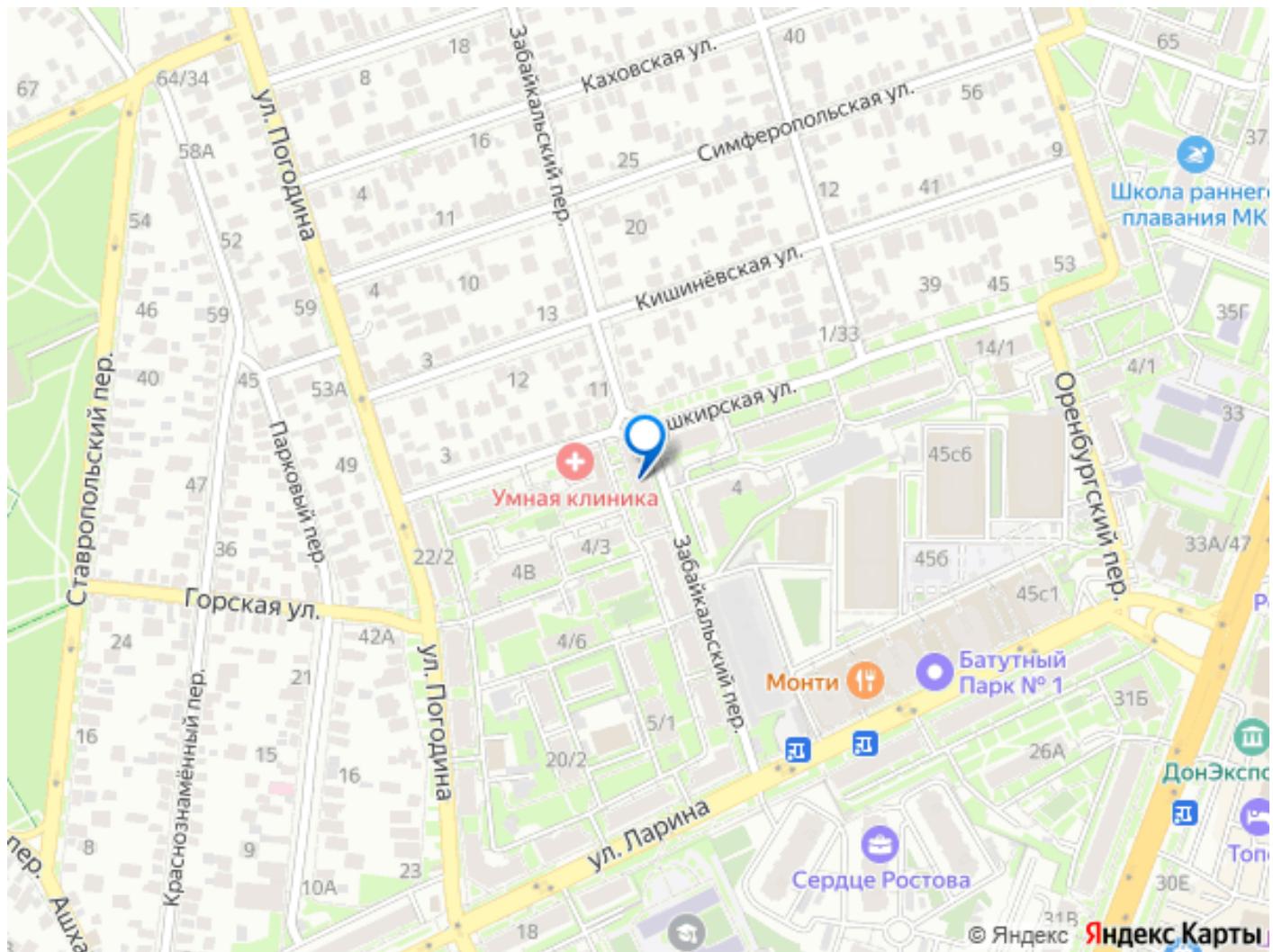
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Представлена к продаже 1 к кв в крепком кирпичном доме 1961 г.п. Квартира расположена на 3 этаже 5 эт. дома. Общая площадь 30 кв.м. Полноценная ванная, хорошая квадратная кухня, балкон . Отопление и вода ТЭЦ, комната с альковом. В остальном квартира нуждается в ремонте, но можно жить и потихоньку делать (фото соответствуют). Шикарная инфраструктура рядом находится 5 школ, 7 детских садов, 22 магазина. Идеально подойдет как вложение для арендного бизнеса (помесячно или посуточно). Квартиры в этом месте разлетаются, как горячие пирожки. Рядом расположены проспект Михаила Нагибина, проспект Ленина, РИИЖТ (РГУПС), ТЦ Горизонт, Н20, ЖК Сердце Ростова, Лицей 56, Школа 90, Гимназия 25, Д/с 165, Д/с 164, Лицей РГУПС, ИУБИП, Лицей 69





Move.ru - вся недвижимость России