

Создано: 16.11.2025 в 18:00

Обновлено: 24.11.2025 в 06:51

<https://rnd.move.ru/objects/9286628639>

Собственник

79894318354

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Казахская улица, 84/3**

3 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Казахская улица, 84/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Казахская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.2 м²

Площадь кухни

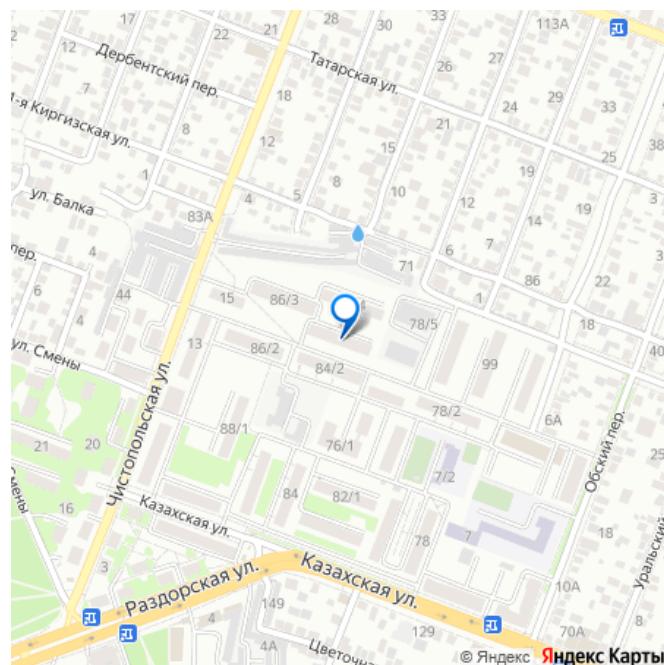
6 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

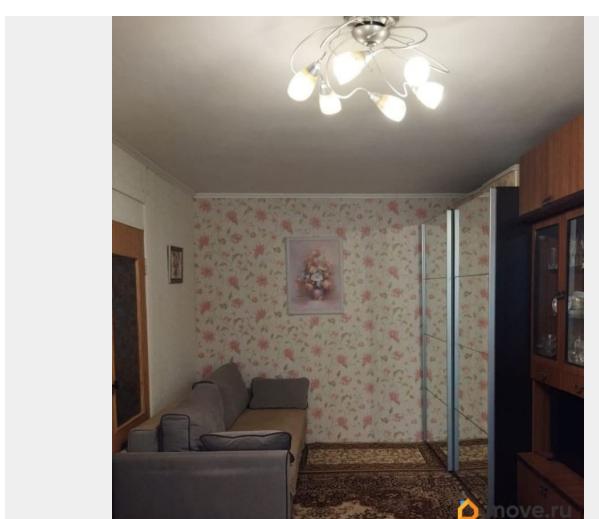
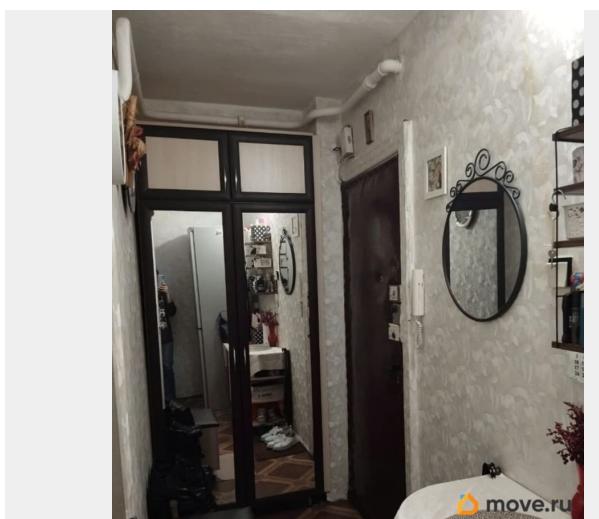
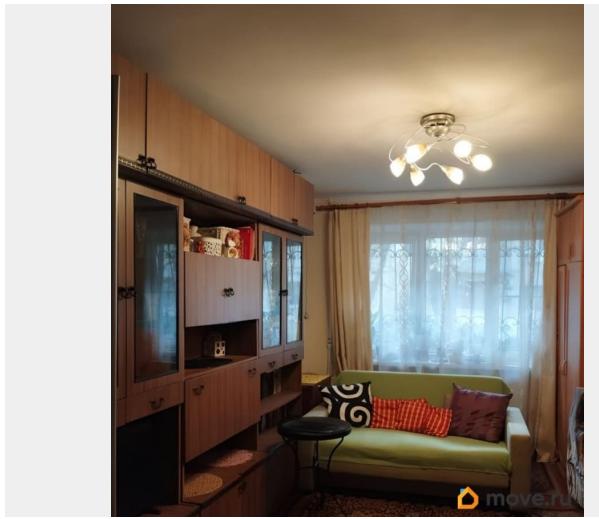
Тип санузла

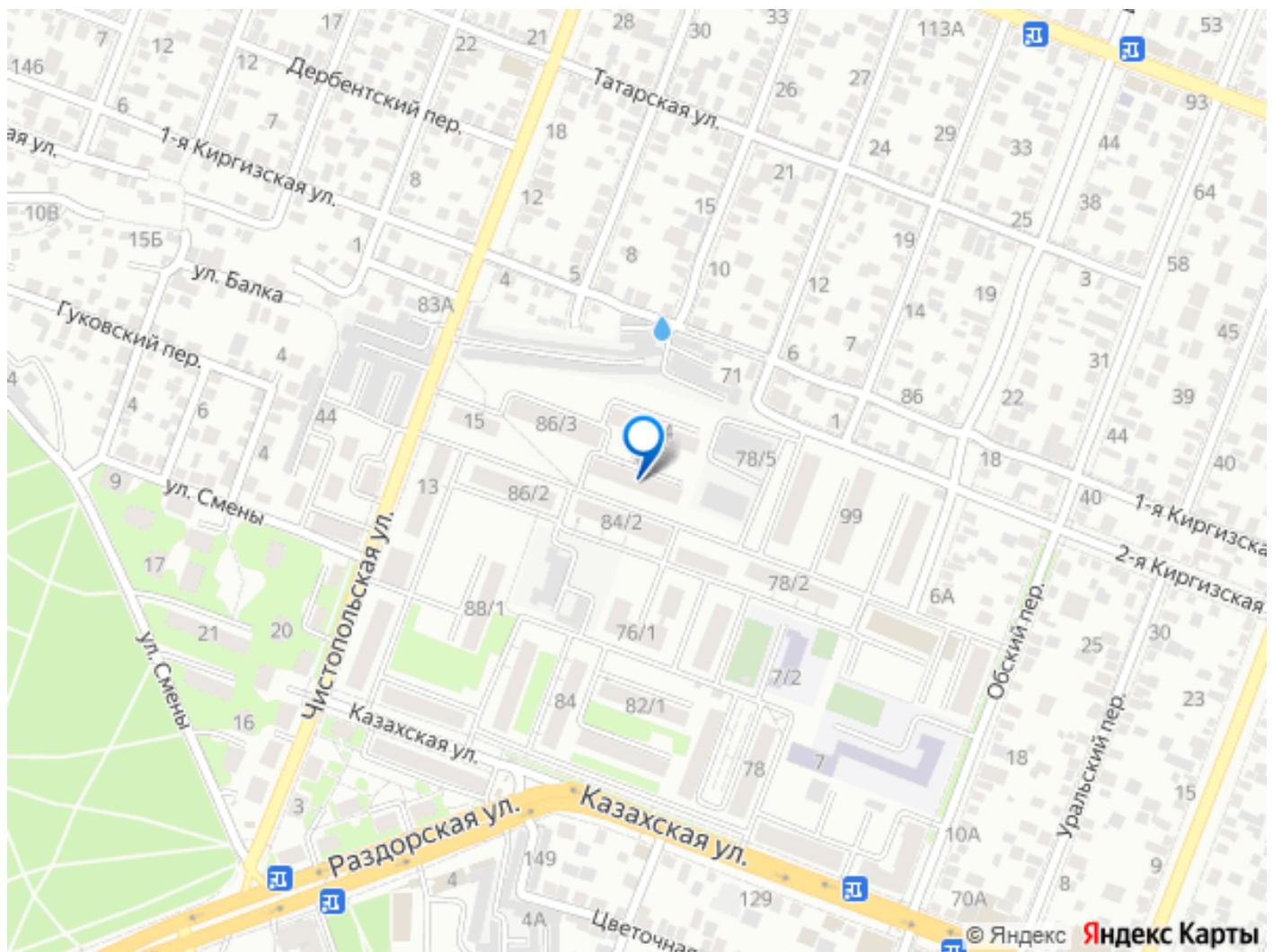
Ремонт

косметический

Описание

Продаётся полноценная однокомнатная квартира. В квартире остается мебель, из техники остается сплит система и газовая печка. Есть подвальное помещение, закреплённое за данной квартирой. Более детально все расскажу в личке. Полностью готова к заселению, все фотографии соответствуют. Торг реальным покупателям есть. Нет долгов и обременений. Документы готовы к сделке. Один взрослый собственник. Без обременений. Расположена в зелёном тихом районе Ростова. Общая площадь — 32 м?, жилая — 17.2 м?, кухня — 6 м?. Окна м/пластиковые. Все фотографии соответствуют действительности. Горячая вода и отопление ТЭЦ. ухоженный подъезд, в подъезде поменяны окна, цветы на подоконнике. чисто и уютно. В квартире сделан косметический ремонт. Окна выходят на юг. Квартира тёплая не угловая + деревья защищают от ярких солнечных лучей. Отличная локация. Два детских сада, две школы, магниты, пятерочки находятся в шаговой доступности. В нескольких остановках мечеть, ТЦ ГORIZОНТ, аквапарк H2O. Хорошая транспортная развязка. В непосредственной близости находится роща СКА, где можно отдохнуть от городской суеты. Тихий уединённый двор с зеленью. Квартира идеально подходит как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Показываем по договоренности. Для просмотра договариваться накануне.





Move.ru - вся недвижимость России