

Создано: 20.11.2025 в 17:41

Обновлено: 05.12.2025 в 17:08

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы, 65/6**

**3 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия  
Победы, 65/6

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

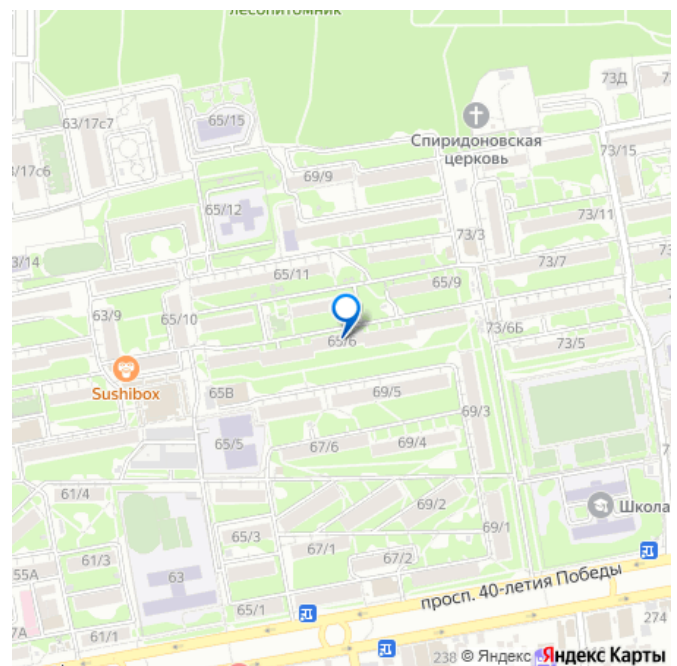
балкон

<https://rnd.move.ru/objects/9286768439>

**Артём Школьный, Аякс Ростов-на-Дону**

**79895011949**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

В продаже 1-к квартира на 5 этаже, район Александровка, пр-кт 40 -я Победы. Квартира в хорошем состоянии, жили. Светлая сторона. Все коммуникации в квартире заменены на новые (трубы, проводка, радиаторы). Дом после ремонта, в хорошем состоянии. Квартира хорошо подходит как для собственного проживания, и для сдачи в аренду. Вся необходимая инфраструктура находится рядом: магазины, аптеки, школы, садики, остановки общественного транспорта. Квартира подходит под ипотеку, материнский капитал, сертификаты, наличный расчет. Звоните, отвечу на все вопросы и покажу квартиру! Арт. 126262689





