

Создано: 20.11.2025 в 17:41

Обновлено: 05.12.2025 в 17:08

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы, 65/6**

3 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

Победы, 65/6

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

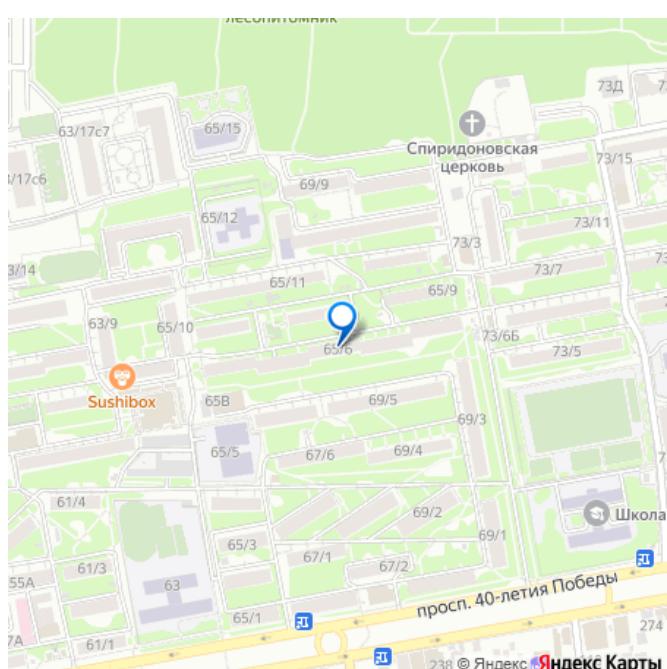
7 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://rnd.move.ru/objects/9286768439>

Артём Школьный, Аякс Ростов-на-Дону

79895011949

для заметок

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

В продаже 1-к квартира на 5 этаже, район Александровка, пр-кт 40 -я Победы. Квартира в хорошем состоянии, жили. Светлая сторона. Все коммуникации в квартире заменены на новые (трубы, проводка, радиаторы). Дом после ремонта, в хорошем состоянии.

Квартира хорошо подходит как для собственного проживания, и для сдачи в аренду. Вся необходимая инфраструктура находится рядом: магазины, аптеки, школы, садики, остановки общественного транспорта. Квартира подходит под ипотеку, материнский капитал, сертификаты, наличный расчет. Звоните, отвечу на все вопросы и покажу квартиру! Арт. 126262689



