

Создано: 21.11.2025 в 17:40

Обновлено: 06.12.2025 в 21:08

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Казахская улица, 1а**

**2 350 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Казахская улица, 1а

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Казахская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

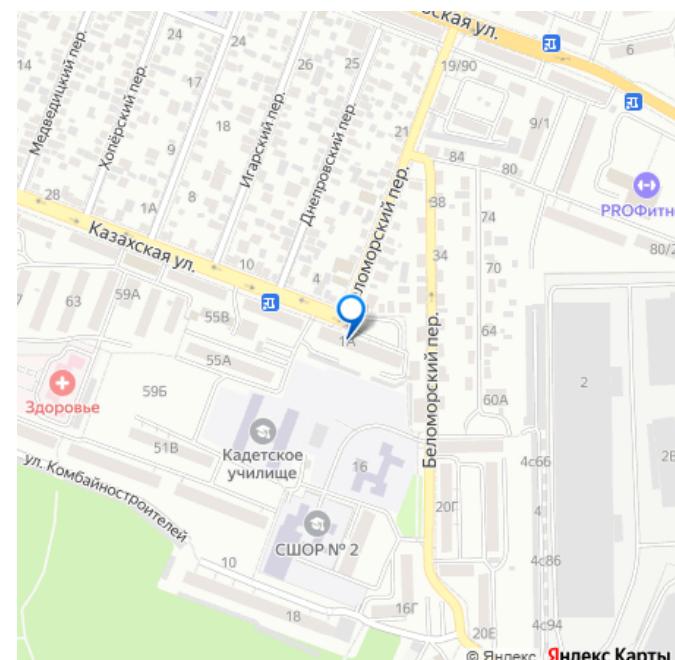
<https://rnd.move.ru/objects/9286797039>

**Марк Приходько, Домиан - офис**

**Первые Соловушки**

**79885517885**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

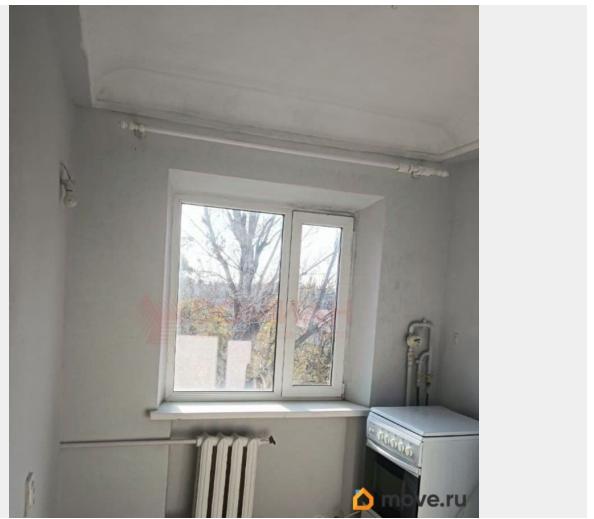
да

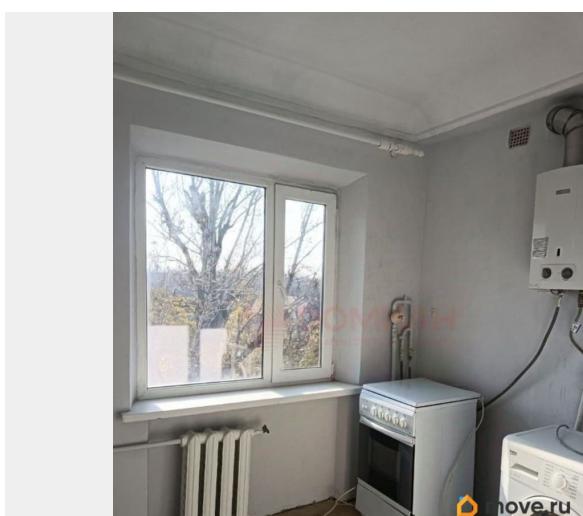
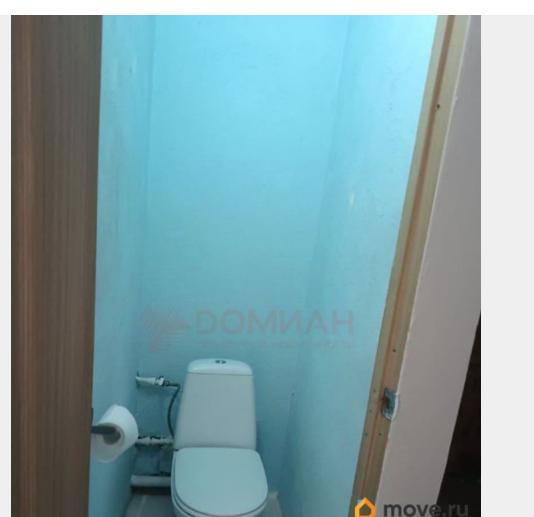
возможна ипотека

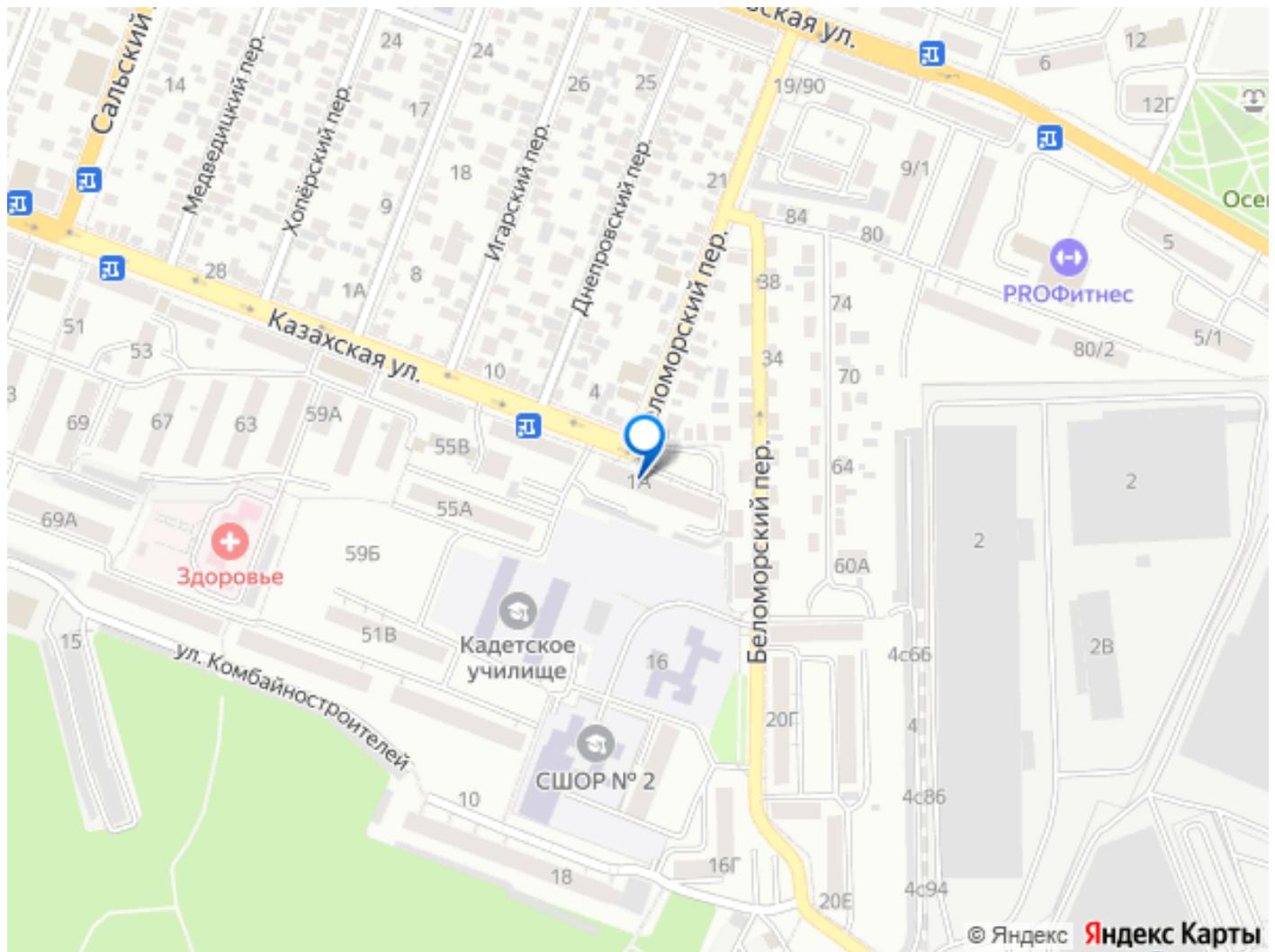
## **Описание**

Арт. 125491552 Светлая, однокомнатная квартира на Чкаловском на 5 этаже 5-этажного панельного дома. В квартире сделан ремонт: выполнена отделка стен, на балконе установлены новые металлопластиковые окна, заменена проводка и сантехника. В квартире остается встроенный шкаф-купе, холодильник и стиральная машина. Есть счетчики на газ, воду и свет, что снизит коммунальные платежи. На кухне установлена газовая колонка горячая вода будет всегда! Санузел раздельный большой плюс, если в квартире будет проживать не один человек. В шаговой доступности находится все для комфортной жизни: супермаркеты «Магнит», «Пятерочка», «Чижик» и работающий круглосуточно «Солнечный круг»; много разных магазинов; аптеки; точки быстрого питания; шашлычная «Dilif»; точка заказа суши и роллов «Sushibox»; пекарня «Гридневъ хлеб»; мини-рынок на площади Чкалова; рынок «Днепровский»; остановки общественного транспорта; детский сад 299 «Дружба»; школы 84, 24 и 97; кадетский корпус; школа олимпийского резерва; парк «Осенний»; парикмахерские; студенческая поликлиника; медицинский центр

«Здоровье»; почтовое отделение; МФЦ; автосервисы; пункты выдачи интернет-заказов; отделение «Сбербанк». Также в нескольких минутах ходьбы или езды находятся: колледж «РКТМ», академия ЮФУ, а также предприятия Тракторный завод «Ростсельмаш» и главная проходная завода «Ростсельмаш». Благодаря этому, эта квартира станет отличным вариантом для сдачи в аренду, так как в этой местности всегда будет спрос. Также небольшое расстояние до городской поликлиники 4, стадиона СКА, торгового центра «Горизонт», аквапарка «H2O». Расположение дома очень удачно: около 10 минут езды до мкр. Северный, до центра города около 25 минут езды, а сам дом находится в тихом и спокойном месте. Квартира ждет нового хозяина. Воспользуйтесь возможностью приобрести жилье в достойном районе по очень доступной цене! Звоните прямо сейчас и я организую Вам показ!







Move.ru - вся недвижимость России