

Создано: 25.11.2025 в 12:30

Обновлено: 03.12.2025 в 13:44

<https://rnd.move.ru/objects/9286858927>

Виктор Олексенко, Брелок

79896301532

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Новаторов, 4**

3 200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Новаторов, 4

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Новаторов](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

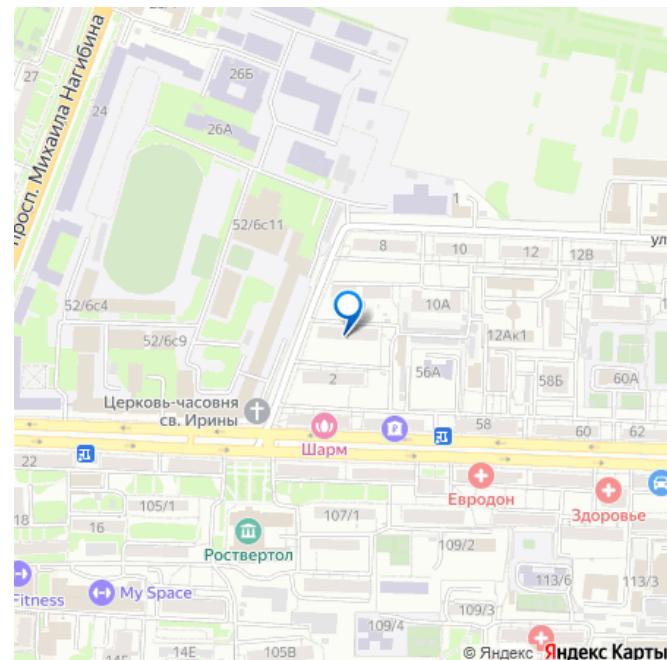
6 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

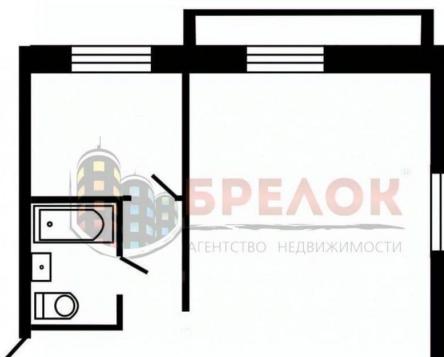
во двор

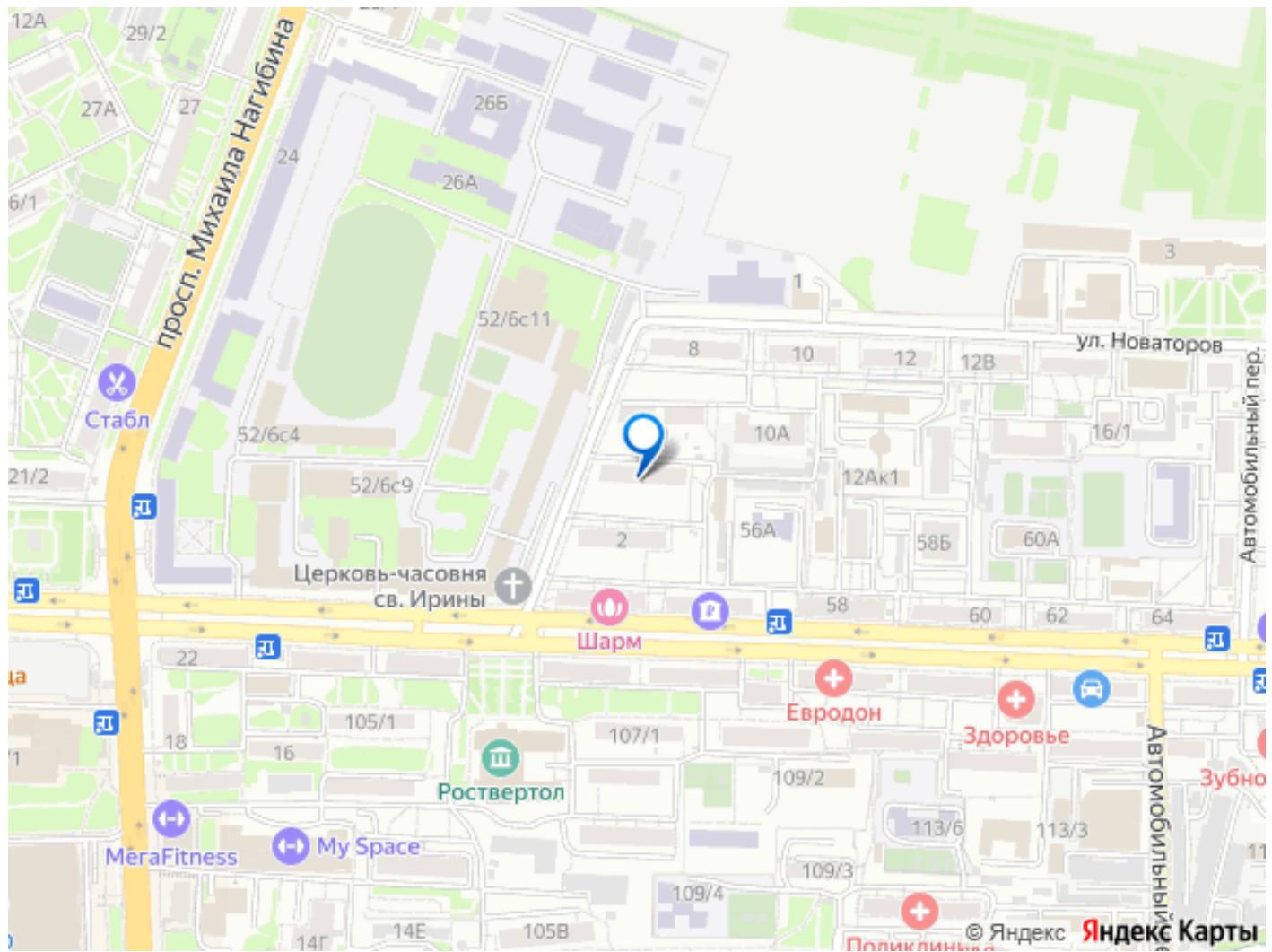
Ремонт

без ремонта

Описание

Арт. 123118027 В продаже 1 комнатная квартира 10 минут пешком от площади Ленина. В жилом состоянии, под ремонт (балкон не остеклен, одно окно металлопластиковое), дом после капитального ремонта. Отличный вариант под сдачу, либо для собственного проживания. Рядом все необходимое, супермаркеты, ТЦ «РИО», ТРЦ «Горизонт», рынки, университеты «РГУПС», «ДГТУ», «ИУБИП», «РГУП», Гимназия 34, Детский сад 272, 183-й учебный центр подготовки авиационных специалистов ВКС (Бывший РАУ), «Роствертол», все в шаговой доступности. Отличная транспортная доступность, уехать можно в любую точку города. 1 собственник. Документы готовы к сделке. Агентство недвижимости «Брелок» - НАДЕЖНЫЙ ПАРТНЕР AVITO АН «Брелок» - лучшее агентство недвижимости на вторичном рынке жилья по версии международного конкурса CREDO 2024. Мы члены Российской гильдии риелторов и Южной палаты недвижимости, сотрудники нашей компании аттестованы, а агентство сертифицировано на соответствие требований Национального стандарта!





Move.ru - вся недвижимость России