

Создано: 10.12.2025 в 18:20

Обновлено: 10.12.2025 в 17:14

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Капустина, 22/4

4 750 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Капустина, 22/4

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Капустина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

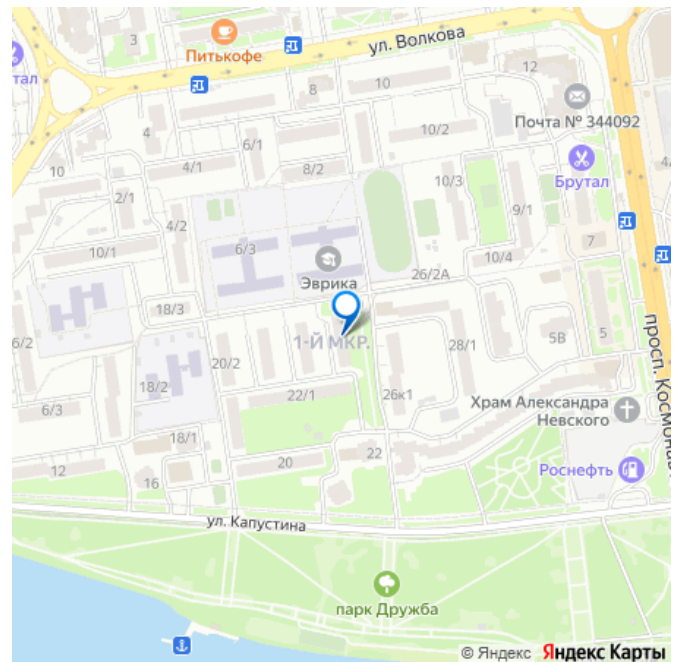
да

возможна ипотека, парковка

<https://rnd.move.ru/objects/9287337097>

Константин Вячеславович Бухтияров,  
Этажи Ростов-на-Дону  
79885712977

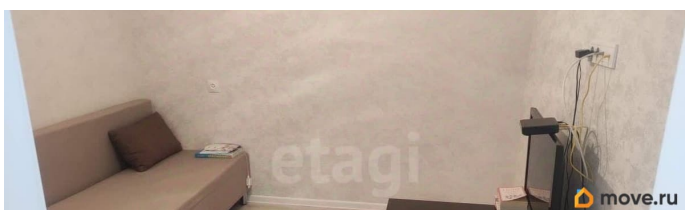
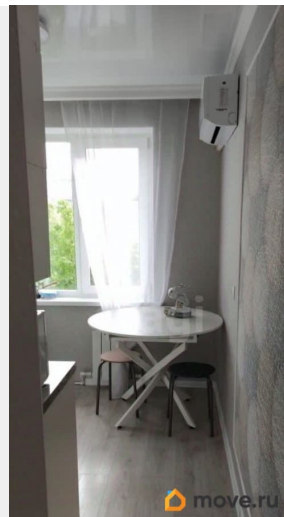
для заметок

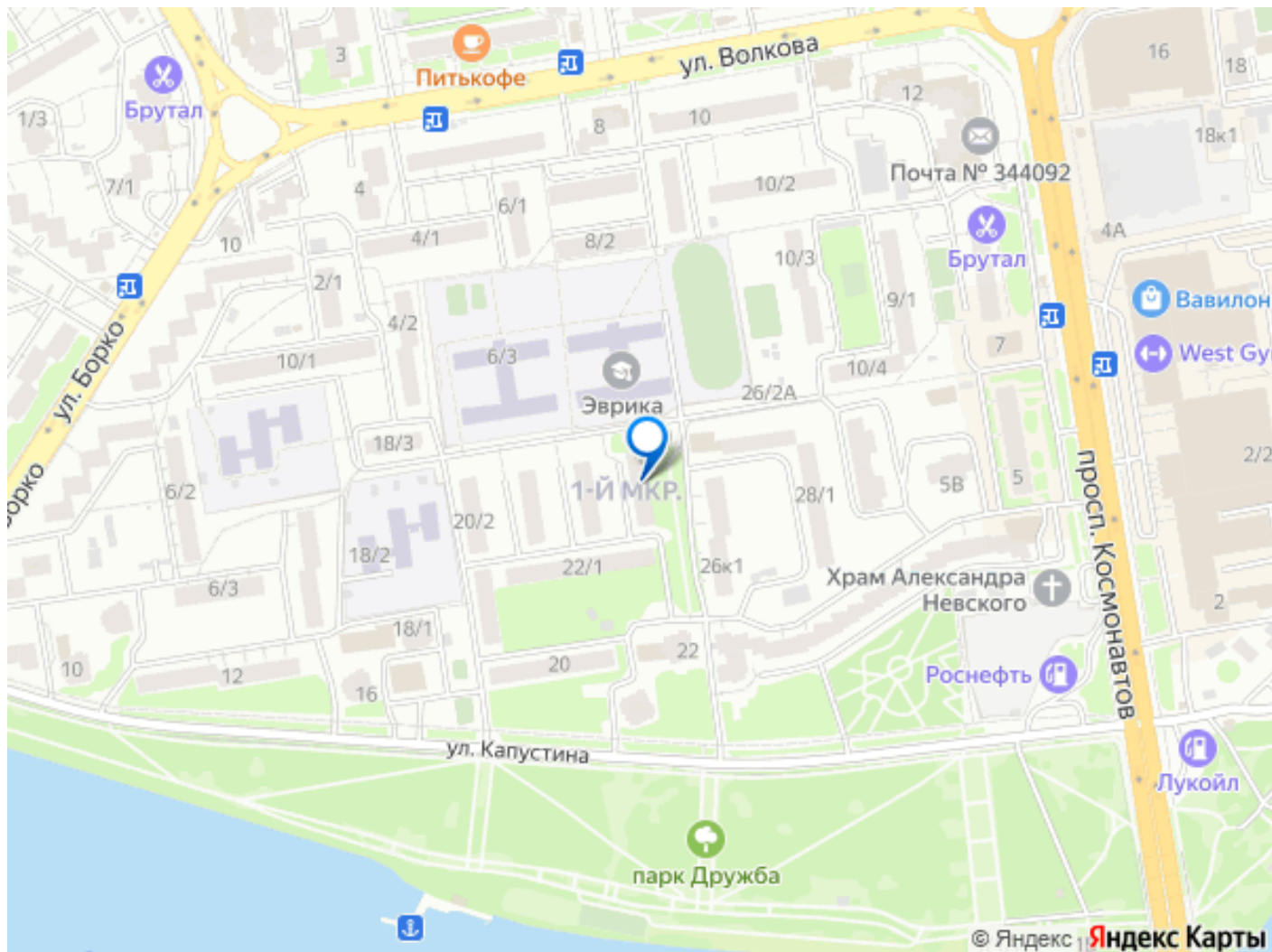


## Описание

Продаётся отличная 1-комнатная квартира в самом сердце Северного района! Эта уютная квартира на 5 этаже пятиэтажного дома — идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и спокойствие. Дом находится во внутреннем дворе, что обеспечивает тишину и уединение от городской суеты. Отличная шумоизоляция гарантирует вам спокойные вечера и приятные ночи. Светлая и тёплая квартира общей площадью 32 м² создаёт ощущение простора и уюта. Окно выходит во двор, что позволяет наслаждаться зеленью и свежим воздухом. Придомовая территория полностью заасфальтирована и благоустроена: здесь вы найдёте красивые зелёные зоны, а также современные детские и спортивные площадки для активного отдыха.

Расположение квартиры просто великолепное! В шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры: детские сады, школы, остановки общественного транспорта, торговые центры и центральный рынок. Вы сможете легко решать все повседневные задачи, не тратя время на длительные поездки. Квартира имеет одного собственника, что упрощает процесс покупки. Я с радостью проведу показ в удобное для вас время. Не упустите шанс стать владельцем этого замечательного жилья! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 181888 Номер в базе: 5871726





Move.ru - вся недвижимость России