

Создано: 12.12.2025 в 14:48

Обновлено: 12.12.2025 в 13:40

<https://rnd.move.ru/objects/9287364578>

Собственник

79287516522

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Пановой, 37**

4 400 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Пановой, 37

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Пановой](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

16.6 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

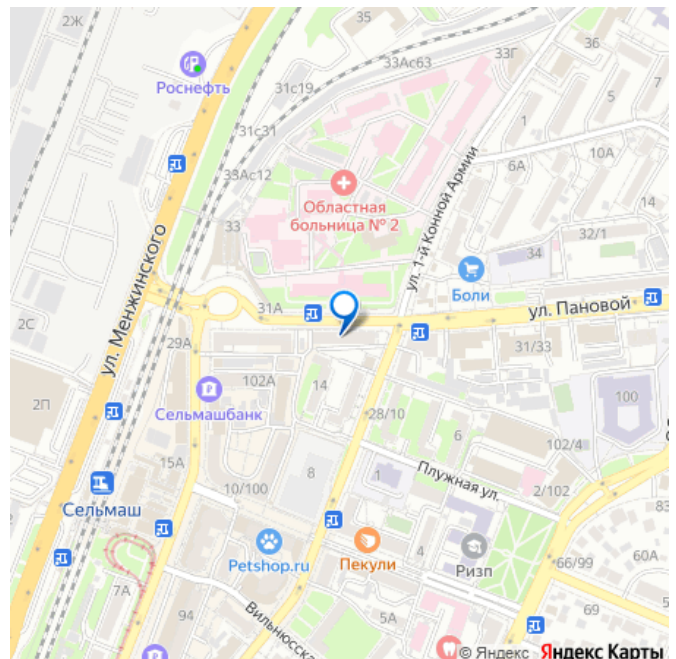
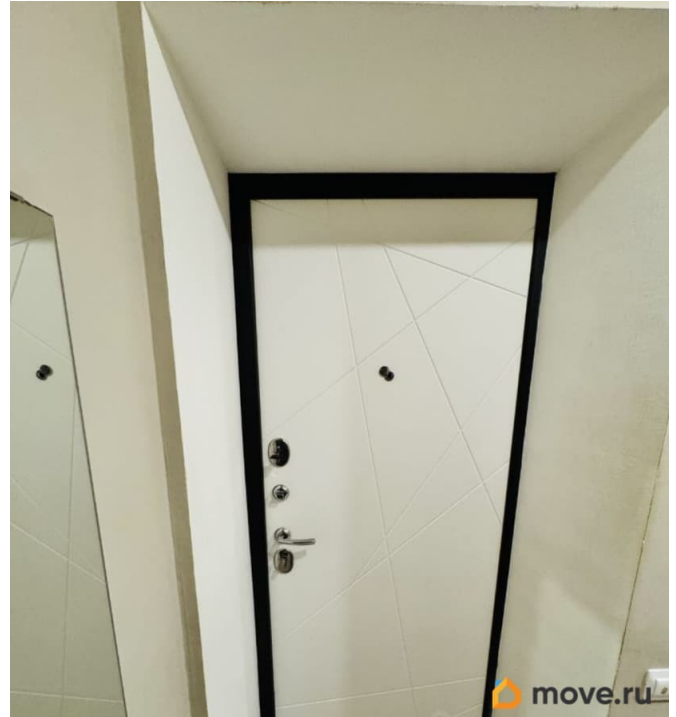
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в кирпичном доме 1964 года постройки. Общая площадь составляет 32 кв. м, из которых 16.6 кв. м отведено под жилую площадь, а кухня занимает 5.8 кв. м. Квартира расположена на 2 этаже 5-этажного дома. Высота потолков — 2.6 метра, что делает пространство более воздушным и светлым. Квартира с дизайнерским ремонтом, что позволит вам сразу же заселиться и наслаждаться комфортом. В комнате и на кухне современная мебель и техника, поэтому можно не беспокоиться о дополнительных затратах. Санузел совмещенный и оснащен всей необходимой сантехникой. Окна выходят на улицу, поэтому в квартире всегда светло и уютно. Имеется один балкон, где можно организовать зону для отдыха. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, что позволяет удобно разместить автомобиль. Кирпичные стены обеспечивают хорошую звукоизоляцию и теплоизоляцию, поэтому в квартире комфортно в любое время года. Рядом с домом находятся школы, детские сады и клиники, что особенно удобно

для семей с детьми. В шаговой доступности расположены магазины, где можно приобрести все необходимое для жизни. Отличная транспортная доступность: неподалеку остановки общественного транспорта, поэтому можно легко добраться до любого района города. Продажа квартиры от собственника, все документы готовы для сделки. Возможна ипотека. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы своими глазами оценить все преимущества этой квартиры. Не упустите возможность стать владельцем уютного и комфортного жилья!

