

Создано: 13.12.2025 в 16:25

Обновлено: 03.01.2026 в 09:43

<https://rnd.move.ru/objects/9287404993>

Собственник

**79885507229**

Ростовская область, Шахты, квартал

Проезд 1-й, 21А

**2 300 000 ₽**

Ростовская область, Шахты, квартал Проезд 1-й, 21А

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м



Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

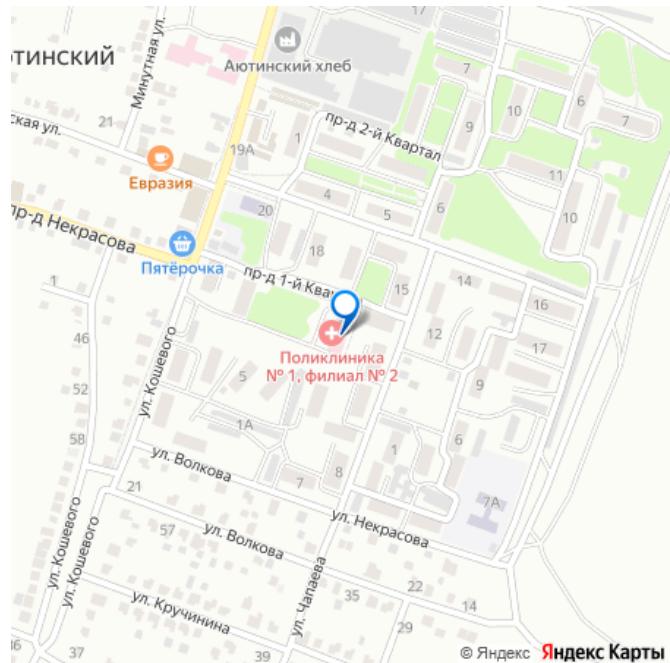
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека

## **Описание**

Продается уютная однокомнатная квартира площадью 32 кв. м, расположенная на первом этаже двухэтажного дома. Квартира находится в тихом и зеленом районе, окна выходят во двор, что обеспечивает спокойствие и комфорт. Высота потолков составляет 2.8 метра, что придает пространству больше воздуха и света. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому вы можете сразу заехать и жить. Комната просторная и светлая, жилая площадь составляет 18 кв. м. Кухня площадью 6 кв. м оборудована всем необходимым для комфортного приготовления пищи. Совмещенный санузел удобно спланирован и оснащен современной сантехникой. Дом ухоженный, в хорошем состоянии. Двор обустроен, есть места для парковки. В районе развита инфраструктура: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает его удобным для проживания семьи с детьми. Отличная транспортная доступность: до ближайших остановок общественного транспорта всего несколько минут пешком. Сделка прямая, от собственника. Возможна продажа по ипотеке. Все документы готовы к сделке, без обременений и скрытых условий. Приглашаем вас на просмотр в удобное для вас время. Звоните, чтобы записаться на визит и оценить все преимущества этой квартиры лично!

