

Создано: 06.12.2025 в 15:33

Обновлено: 06.12.2025 в 15:53

<https://rnd.move.ru/objects/9287205984>

Агент

79895140961

**Ростовская область, Волгодонск, улица
30 лет Победы, 11**

2 850 000 ₽

Ростовская область, Волгодонск, улица 30 лет Победы, 11

Улица

[улица 30 лет Победы](#)



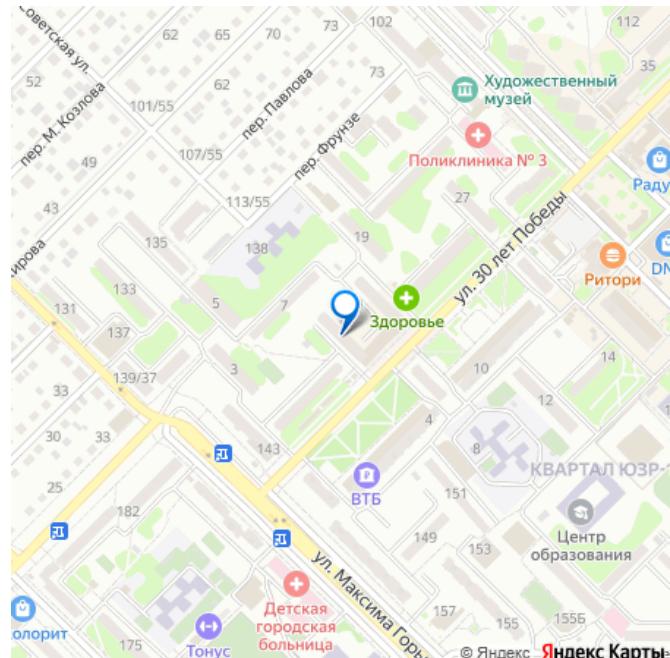
Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м²



Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира площадью 32 кв. м. на 2 этаже 5-этажного кирпичного дома 1977 года постройки.

Жилая площадь составляет 17 кв. м., кухня — 6.5 кв. м. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и спокойствие. Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и рациональное использование пространства. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить. На кухне достаточно места для всей необходимой техники и мебели. Кухонный гарнитур остаётся и сплит система. Комната светлая и просторная, балкон добавляет дополнительное пространство для отдыха.

Санузел совмещенный, что удобно для поддержания порядка. Дом находится в хорошем состоянии, с ухоженной придомовой территорией. Парковочные места всегда в наличии, что удобно для автовладельцев. В доме регулярно проводятся необходимые ремонтные работы, что говорит о внимательном отношении к жильцам. В шаговой доступности от дома находятся школы, детские сады, клиники и магазины.

Все, что нужно для комфортной жизни, буквально под рукой. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города, а до ближайшей остановки — всего несколько минут пешком.

Квартира продается без обременений, готовы к быстрой сделке. Возможна ипотека. Документы полностью подготовлены, что значительно ускоряет процесс покупки. Комиссия агентства уже включена в стоимость, никаких скрытых платежей нет. Приглашаем на просмотр в удобное для вас время. Звоните, чтобы договориться о встрече и увидеть квартиру лично. Эта квартира может стать вашим уютным домом уже в ближайшее время!

