

Создано: 02.12.2025 в 17:16

Обновлено: 04.12.2025 в 11:26

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Михаила Нагибина, 40**

**4 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Михаила  
Нагибина, 40

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Михаила Нагибина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

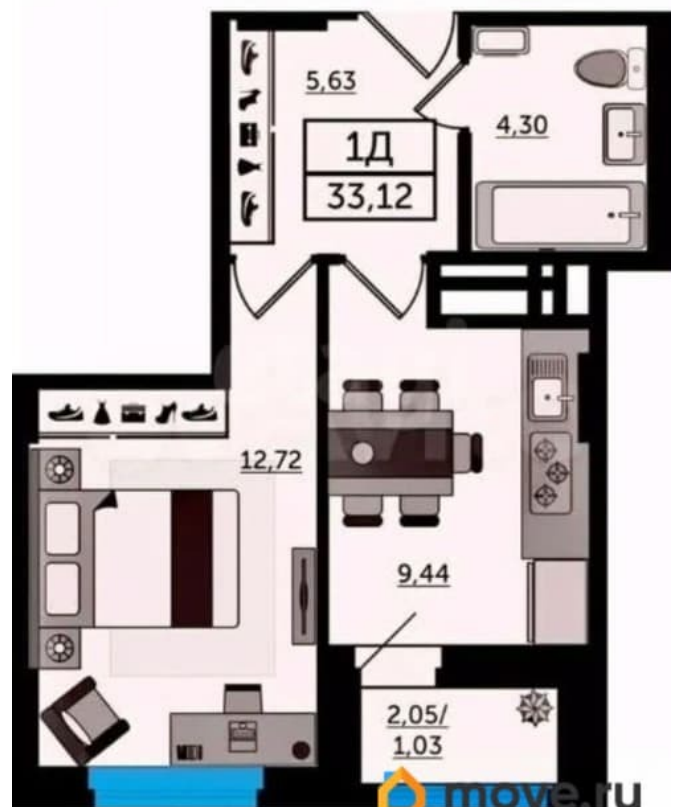
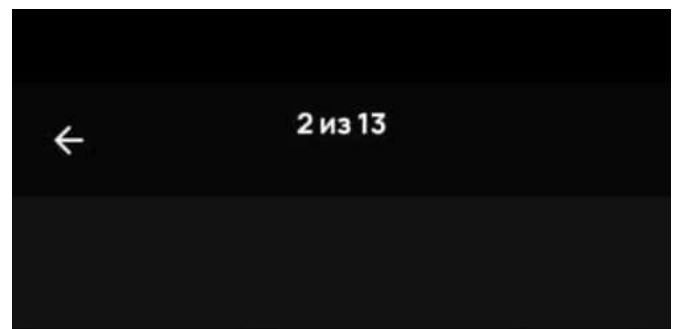
да

<https://rnd.move.ru/objects/9287054194>

**Юлия Александровна Тюкова, Этажи  
Ростов-на-Дону**

**79895205813**

для заметок



## Описание

Продается квартира в строящемся жилом комплексе «Легенда Ростова» по выгодной цене на условиях переуступки прав. Объект представляет собой полноценную однокомнатную квартиру площадью 33,1 кв.м на третьем этаже 22-этажного монолитно-кирпичного дома. Ключевое преимущество — стоимость ниже, чем прямая продажа от застройщика, что делает предложение экономически привлекательным. Срок сдачи дома и получения ключей запланирован на 30 июня 2026 года. Квартира отличается панорамным остеклением, обеспечивающим хорошую инсоляцию и вид на улицу, а невысокий этаж добавляет удобства. Дом выполнен по монолитной технологии с облицовкой кирпичом в лофтовой стилистике терракотовых и дымчато-коричневых оттенков. Инфраструктура комплекса включает подземный паркинг, зону воркаута и современные детские площадки; на территории также запланирован собственный детский сад. Район обладает развитой социальной и транспортной инфраструктурой: в шаговой доступности находятся две парковые зоны, школа, детские сады, остановка общественного транспорта, два вуза, торгово-развлекательный комплекс «Горизонт» и аквапарк H2O. Это решение для тех, кто ищет современное жилье в формирующемся районе с перспективой роста инвестиционной привлекательности. Рассматриваются серьезные предложения от покупателей. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 194149 Номер в базе: 10526127

