

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Берберовская**

**6 590 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Берберовская

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

11.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

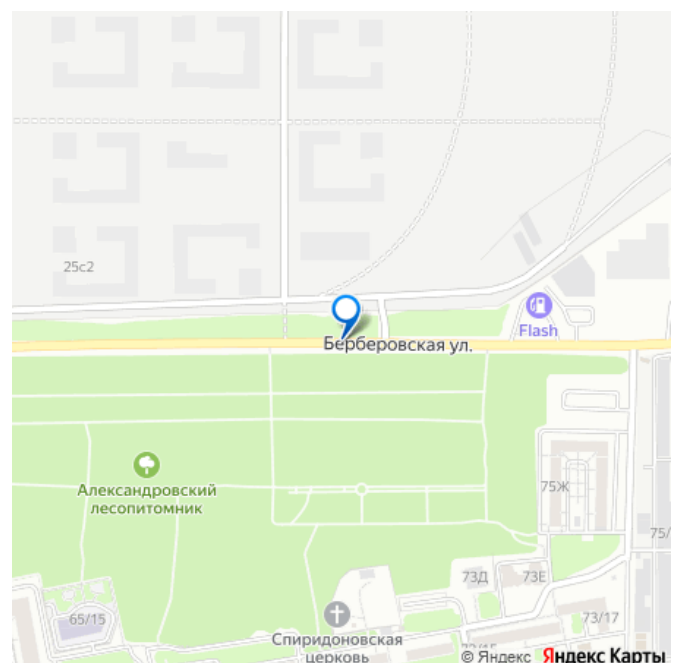
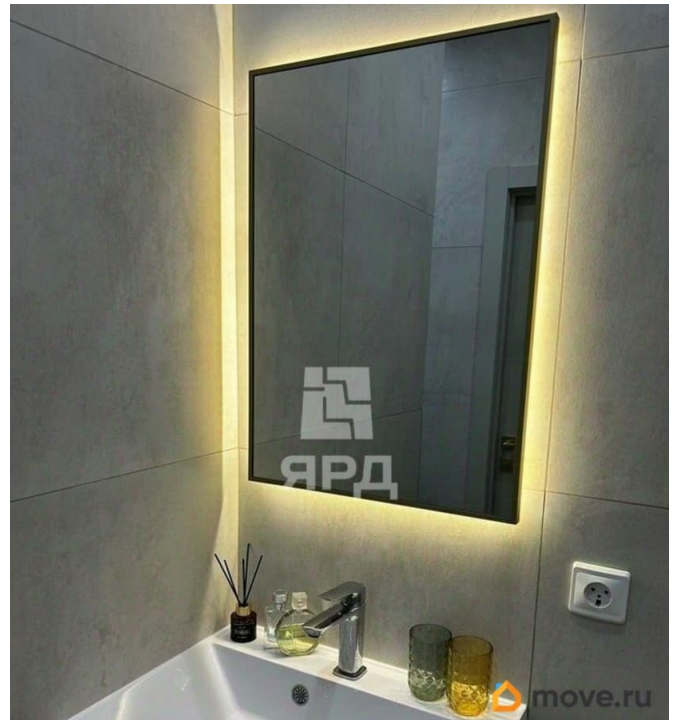
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 120515249 Продаётся отличная 1-комнатная квартира площадью 33,2 кв.м. в перспективном районе! Преимущества, которые Вы оцените: Светлая квартира с окнами на восток: Наслаждайтесь утренним солнцем и прекрасным видом! Новый дизайнерский ремонт: Все сделано с любовью и вниманием к деталям. Полностью меблирована и оборудована техникой: Заезжай и живи! Уютная спальня: Кровать Аскона с подъемным механизмом и ортопедическим матрасом, сплит-система, парящие тумбочки. Все для вашего комфорта! Функциональная кухня-гостиная: Кухонный гарнитур с техникой, удобный диван Аскона, обеденная группа. Идеально для приема гостей и семейных вечеров! Теплый пол в санузле, коридоре и зоне кухни: Комфорт в любое время года! Качественные материалы: Плитка керамогранит, ламинат, парящие потолки, выровненные стены. Удобная планировка: Продумано все до мелочей! Балкон с видом: Отличное место для отдыха с чашкой кофе! О доме и районе: Комфортный 3 этаж: На лифте или пешком как вам удобно! Всего 4 квартиры на этаже: Тишина и спокойствие! Два лифта: Больше не придется ждать! Удобная парковка под окном + подземный паркинг: Всегда найдется место для вашего автомобиля!

Ozon, WB, Магнит в шаговой доступности: Все необходимое всегда под рукой! Новый детский сад, строящаяся школа: Идеально для семей с детьми! Спортивные и детские площадки, зоны отдыха: Активный образ жизни для всей семьи! 15 минут до центра на авто: Быстрый доступ ко всем городским удобствам! Дополнительная информация: Низкие коммунальные платежи: Экономьте на содержании! Домофон с приложением: Управление домом в вашем смартфоне! Один взрослый собственник: Быстрая и безопасная сделка! Без обременений: Квартира юридически чиста! Куплена за наличные: Гарантия надежности! Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр!

