

Создано: 20.12.2023 в 13:34

Обновлено: 04.12.2025 в 02:35

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Центр

4 100 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Центр

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

23.63 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.71 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.34 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Продается однокомнатная квартира по переуступке, на 2 этаже, что очень удобно. Сдача дома 3 квартал 2023 - и это значит, что очень скоро вы уже переедете в свою квартиру и получите заветные ключи, без долгого ожидания и по выгодной цене!

<https://rnd.move.ru/objects/6915947115>

Елена Дахно, Компания по  
управлению недвижимостью ТИТУЛ  
7(863)290-78-78

для заметок

### МНОГОУРОВНЕВАЯ СИСТЕМА ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПЕРЕД КЛИЕНТОМ КОМПАНИИ «ТИТУЛ»

В целях повышения качества обслуживания потребителей услуг, компания «ТИТУЛ» добровольно взяла на себя обязательства по возмещению понесенного Клиентом ущерба, в случае признания в суде недействительности заключенной при участии компании «ТИТУЛ» сделки.

Гарантийные обязательства предоставляются на основе уникальной технологии правовой экспертизы, которая состоит из следующих этапов:

- проверка правовой истории объекта недвижимости;
- проверка законности сделки;
- проверка юридической силы правоустанавливающих документов;
- проверка действительности документов, необходимых для совершения сделки и последующей государственной регистрации;
- экспертиза оспоримости сделки;
- разработка комплекса антирисковых мероприятий (при необходимости);
- подготовка заключения о правовой истории объекта недвижимости.

На основании результатов правовой экспертизы покупателю выдаются следующие документы:

**Заключение о правовой истории объекта** – документ, содержащий сведения о переходах права на объект, о правах третьих лиц на объект, о дееспособности и правоспособности отчуждателя (продавца) объекта недвижимости. Выдается перед совершением сделки купли-продажи объекта недвижимости каждому Покупателю, вне зависимости от того, является ли покупатель клиентом Компании либо другого агентства недвижимости. Заключение подтверждает участие компании «ТИТУЛ» в сделке и гарантирует проведение правовой экспертизы документов на приобретаемый объект.

**Гарантийное свидетельство** – документ, обеспечивающий Клиенту право на возврат вознаграждения, полученного Компанией в соответствии с договором об оказании посреднических услуг, при условии, что договор купли - продажи, признанный на основании решения суда недействительным, был заключен при сопровождении компании «ТИТУЛ» в рамках предмета заключенного компанией «ТИТУЛ» с Клиентом договора об оказании услуг и Компанией не был выдан Клиенту Сертификат надежности. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по выданному Гарантийному свидетельству:

- 1) безвозмездное осуществление правовой защиты права собственности Клиента;
- 2) возврат Клиенту вознаграждения, выплаченного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг.

**Сертификат надежности** – документ, подтверждающий проведение правовой экспертизы и отсутствие нарушений требований действующего законодательства РФ в документах, представленных на правовую экспертизу, согласно которому компания несет полную материальную ответственность по проведенной сделке. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по выданному Сертификату надежности:

- 1) безвозмездное осуществление правовой защиты права собственности Клиента;
- 2) выплата Клиенту денежных средств в размере реальной стоимости объекта;
- 3) возмещение расходов, понесенных Клиентом в процессе оформления сделки (оплата гос. пошлины, расходы по нотариальному оформлению и т.д.);
- 4) возврат комиссионного вознаграждения, выплаченного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг.

Все обозначенные выше подходы осуществляются в интересах добросовестных продавцов и покупателей недвижимости.

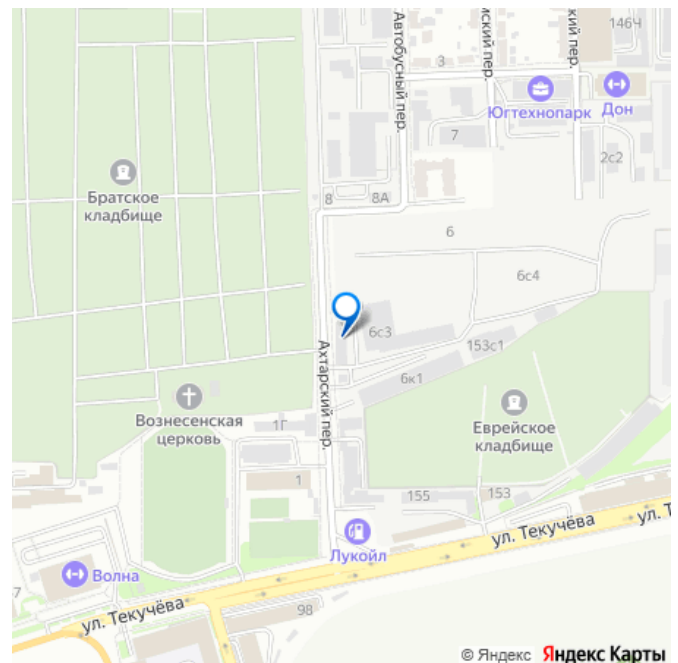
Усилия всех сотрудников компании «ТИТУЛ» направлены на то, чтобы превратить процесс купли-продажи вашей квартиры в удовольствие!

Договориться о консультации или задать вопросы  
можно по телефону 7(863) 290-78-78 (многоканальный)

[www.realtitul.ru](http://www.realtitul.ru)

 move.ru

Выход на лоджию из кухни, и имеет панорамное остекление. Окна квартиры направлены во внутрь двора. Основной особенностью комплекса является средняя этажность застройки, которая позволяет создать уютную и комфортную среду проживания в центре города. 7-ми этажный 2-х подъездный жилой дом класса комфорт, в центре Ростова-на-Дону, оборудован лифтами для удобства жителей. Так же в цокольном этаже имеются кладовые, которые позволяют экономить место. Показы по согласованию. Покупая квартиру с нами, Вы получите: гарантированную юридическую чистоту сделки - по 64 пунктам произведена проверка квартиры и собственника! По факту совершения сделки будет выдано гарантийное свидетельство чистоты сделки с материальной ответственностью компании бесплатные консультации по всем объектам недвижимости! сопровождение клиента со звонка до получения ключей ипотека от 4% годовых! оперативный показ являемся партнерами крупных банков! При звонке указывайте номер 10044447



**МНОГОУРОВНЕВАЯ СИСТЕМА ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПЕРЕД КЛИЕНТОМ КОМПАНИИ «ТИТУЛ»**

В целях повышения качества обслуживания потребителей услуг, компания «ТИТУЛ» добровольно взяла на себя обязательства по комплексному исполнению Клиентом заказа, в случае признания в суде действительности заключенной при участии компании «ТИТУЛ» сделки.

Гарантийные обязательства предоставляются на основе уникальной технологии правовой экспертизы, которая состоит из следующих этапов:

- проверка правовой истории объекта недвижимости;
- проверка законности сделки;
- проверка юридической силы правоустанавливающих документов;
- проверка действительности документов, необходимых для совершения сделки и последующей государственной регистрации;
- проверка отсутствия обременений;
- разработка комплекса дополнительных мероприятий (при необходимости);
- подготовка заключения о правовой истории объекта недвижимости.

На основании результатов правовой экспертизы клиентом подается следующее заявление:

**Заключение о правовой истории объекта** - документ, содержащий сведения о переходах права на объект и права третьих лиц на объект с достоверностью и достоверностью указаниями (правовой) объекта недвижимости. Выдается перед совершением сделки купли-продажи объекта недвижимости клиенту Покупателю, для проверки и, если, является на основании заключения Компании, либо других источников недвижимости. Заключение подтверждает участие компании «ТИТУЛ» в сделке и гарантирует проведение правовой экспертизы документов на приобретаемый объект.

**Гарантийное свидетельство** - документ, удостоверяющий Клиенту право на возврат вознаграждения, полученного Компанией и соответствии с договором об оказании посреднических услуг, при условии, что договор купли-продажи, заключенный на основании решения суда надбавительным, был заключен при сопровождении компании «ТИТУЛ» в рамках услуги «Защита интересов покупателя». «ТИТУЛ» - Клиентом договора об оказании услуг и Компанией не был выдан Клиенту Сертификат надежности. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, действительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по оказанию Гарантийных обязательств:

- 1) безвозмездное осуществление правовой защиты права собственности Клиента;
- 2) возмещение Клиенту вознаграждения, выплаченного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг;

**Сертификат надежности** - документ, подтверждающий проведение правовой экспертизы и отсутствие выявленных нарушений действующего законодательства РФ в документах, представленных на принятие экспертной оценки, которую компания имеет право проводить самостоятельно на основании статьи 8. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, действительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по оказанию Сертификата надежности:

- 1) безвозмездное осуществление правовой защиты права собственности Клиента;
- 2) возмещение Клиенту денежных средств в размере реальной стоимости объекта;
- 3) возмещение расходов, понесенных Клиентом в процессе оформления сделки (плата гос. пошлины, расходы на нотариальную оформление и т.д.);
- 4) возмещение компенсации морального вреда, нанесенного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг.

Все обязательства перед Клиентом осуществляются в интересах добросовестных продавцов и покупателей недвижимости.

Указав весь соразмерный компании «ТИТУЛ» направления на то, чтобы приобрести продукт, клиент приобретает право на участие в розыгрыше призов.

Договориться о консультации или задать вопросы можно по телефону (863) 499-98-98 (интерактивный)

www.realtitul.ru

move.ru

