

Создано: 01.06.2025 в 17:13

Обновлено: 14.12.2025 в 13:41

<https://rnd.move.ru/objects/9280506486>

Оксана Бондарчук, СОГЛАСИЕ

**79895163033****Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Лермонтовская улица****6 999 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Лермонтовская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Лермонтовская](#)**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

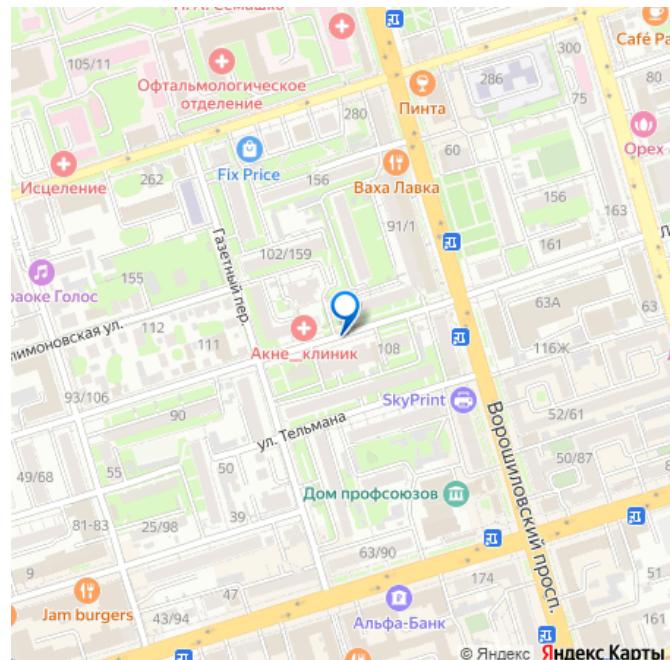
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке



да

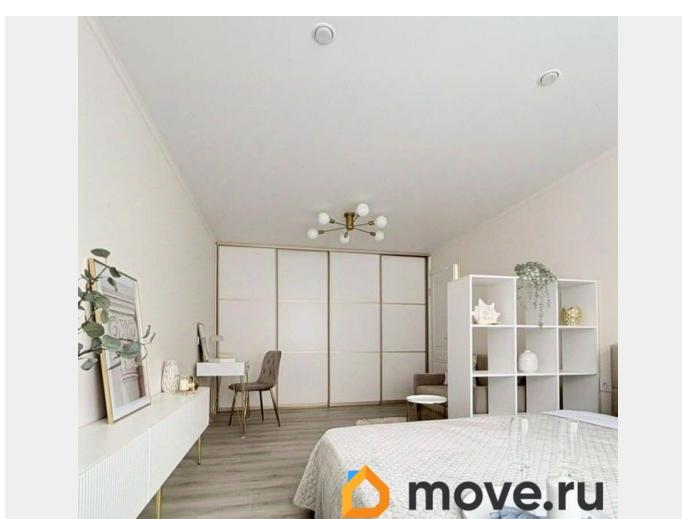
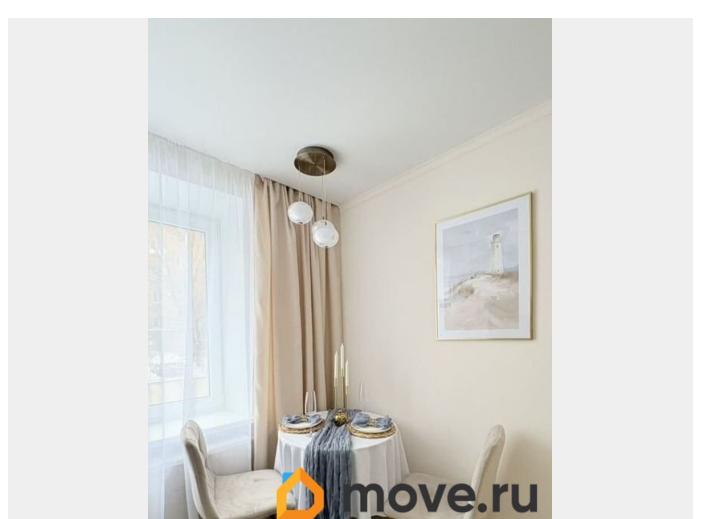
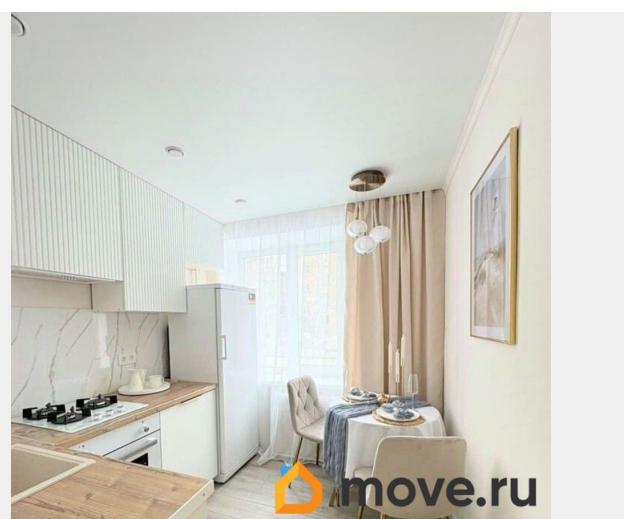
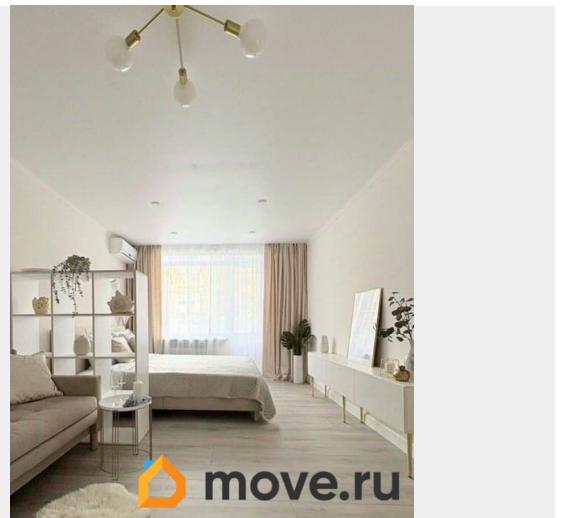
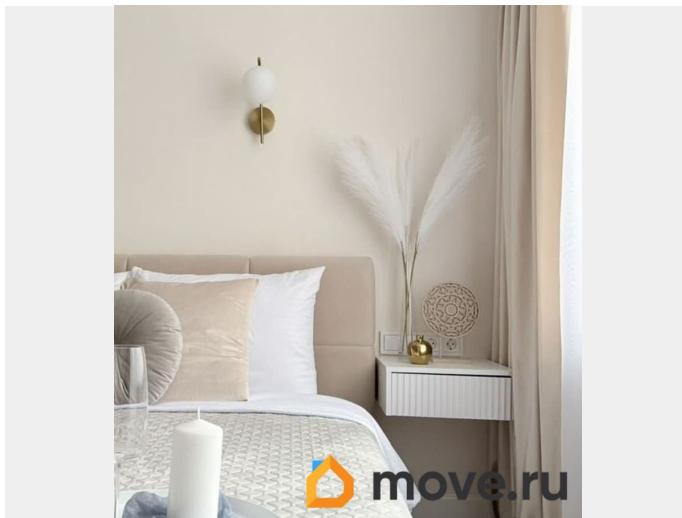
Покупка в ипотеку

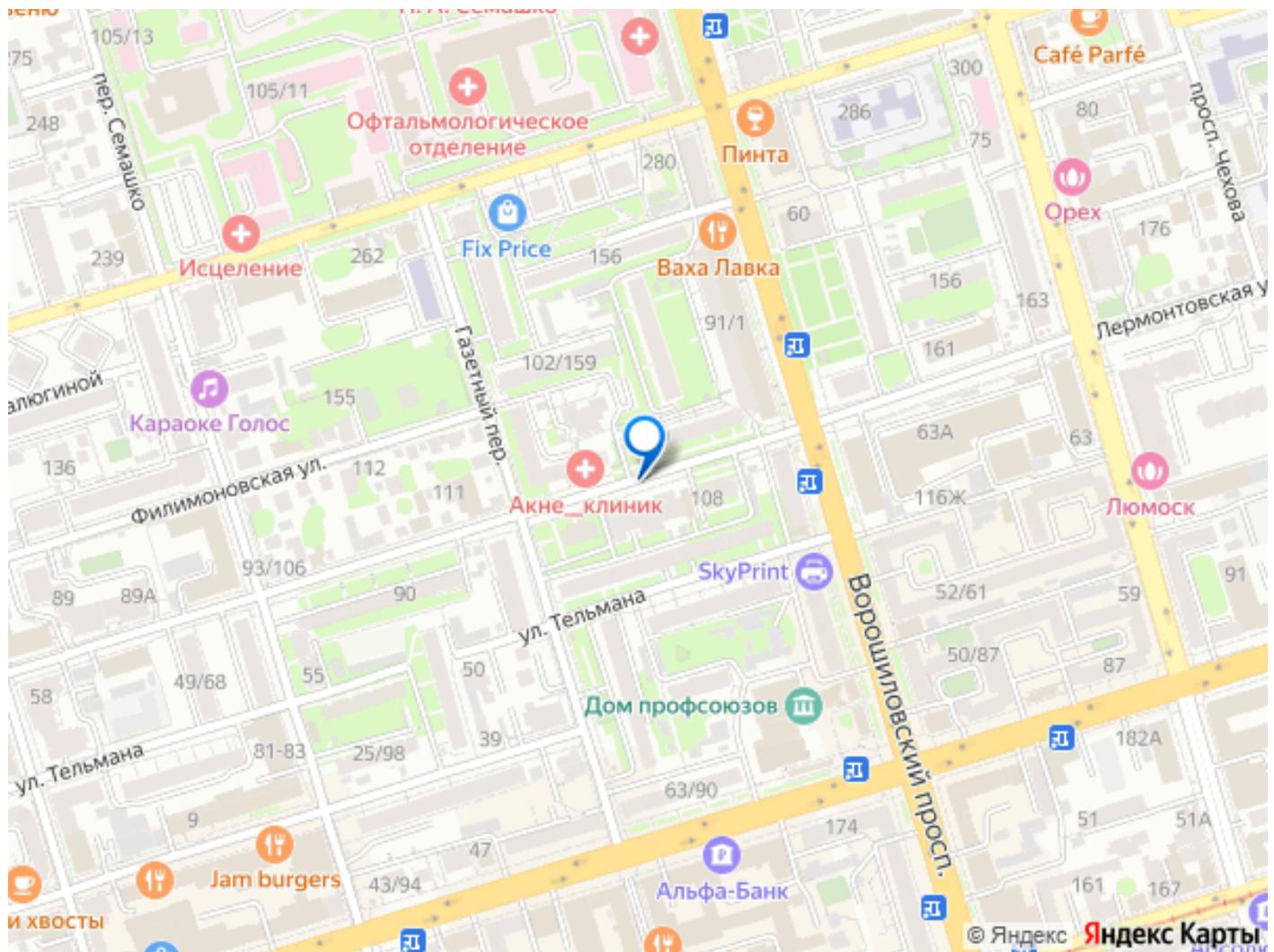
да

возможна ипотека

## **Описание**

КВАРТИРА РЕАЛЬНАЯ. ФОТО СООТВЕТСТВУЮТ.  
Продается светлая, уютная квартира в тихом  
центре Ростова. Угол Лермонтовской-  
Островского. Самый центр, но тихо и  
спокойно. В доме продуктовый магазин,  
рядом лавка с фермерскими овощами и  
фруктами. Рядом рестораны Матадор, Мама  
Донна и др., кофейни, банки, ВУЗы, Жд  
вокзал, ТЦ Астор. Уютная квартира с  
дизайнерским ремонтом и продуманной  
планировкой вмещает все необходимое -  
заходи и живи. Очень удобно зонировано  
пространство - есть зона спальни с широкой  
кроватью 160 см, зона гостиной с диваном и  
зоной ТВ, рабочее место и гардероб. Кухня  
укомплектована всей бытовой техникой, в  
том числе фильтром питьевой воды с  
обратным осмосом. санузел с инсталляцией,  
водонагреватель 50 л, уютный балкон, с  
видом в зеленый двор, где можно с  
удовольствием выпить кофе. Закрытый  
зеленый двор, всегда есть парковочные  
места, детская площадка и взрослые  
тренажеры. Кирпичный, добротный дом,  
сделан капитальный ремонт домовых коммуникаций,  
хорошие соседи, ТСЖ, адекватный  
председатель. Документы готовы к продаже,  
один взрослый собственник, никто не  
прописан, перепланировки, обременений нет.  
Номер объекта по каталогу #187676.  
Дополнительно оплачивается комиссия с  
покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России