

🕒 Создано: 13.10.2025 в 18:54

Обновлено: 05.12.2025 в 21:53

<https://rnd.move.ru/objects/9285758104>

**Наталия Вернези, ЛЕНДЛОРД**

**79185607898**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Берберовская, 17с2**

**5 200 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Берберовская,  
17с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

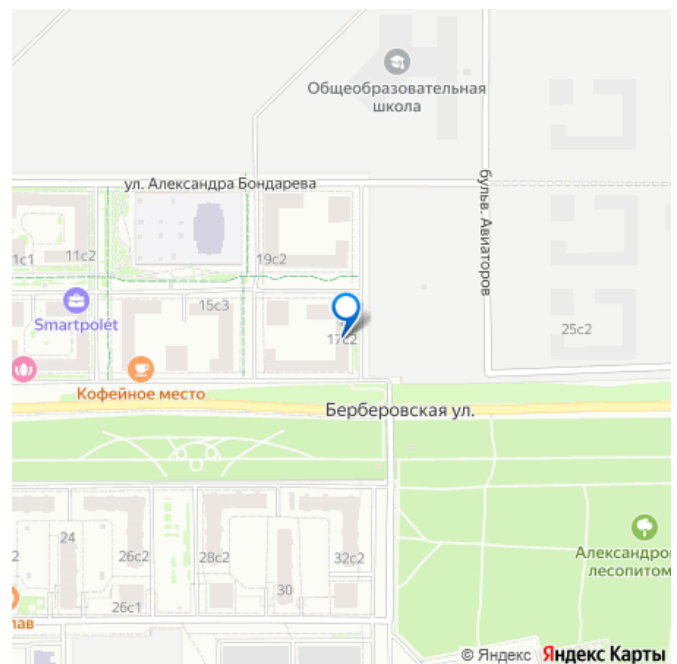
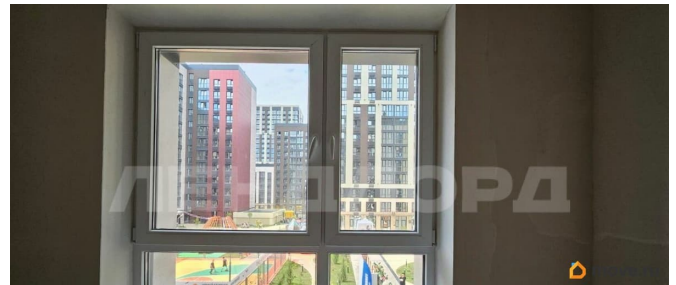
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Каталожный номер — F078279 НЕ ФЕЙК.

Продается 1-комнатная квартира в новом доме комфорт класса! В квартире выполнена подчистовая отделка «White Box»: пол: стяжка пола стены: гипсовая штукатурка стен электрика: электропроводка по всей квартире сантехника: прокладка труб горячего и холодного водоснабжения.

Преимущества объекта: - территория комплекса закрытая и находится под круглосуточной охраной - на въезде предусмотрен шлагбаум с автоматическим распознаванием автомобилей жителей - управление калитками и домофоном, а также оплата квитанции и подача обращений в управляющую компанию, происходит через мобильное приложение. - на территории микрорайона работает Wi-Fi. Удачное местоположение: - микрорайон расположен в 10 минутах от центра города, на территории старого аэропорта - в пешей доступности

находятся школа 22, детский сад 75, поликлиника, парки, торговые и офисные центры, храм, рестораны и кафе, спортивный комплекс, бассейн, театр и правительственные здания. Показ в удобное для Вас время! Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки. Документы готовы к продаже. Подходят любые виды расчетов. Сотрудничаем с банками-партнерами. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Данный объект участвует в программе Trade-In

