

🕒 Создано: 17.10.2025 в 19:35

Обновлено: 03.12.2025 в 17:32

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Стадионная, 9А**

4 700 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Стадионная, 9А

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Стадионная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

33.3 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

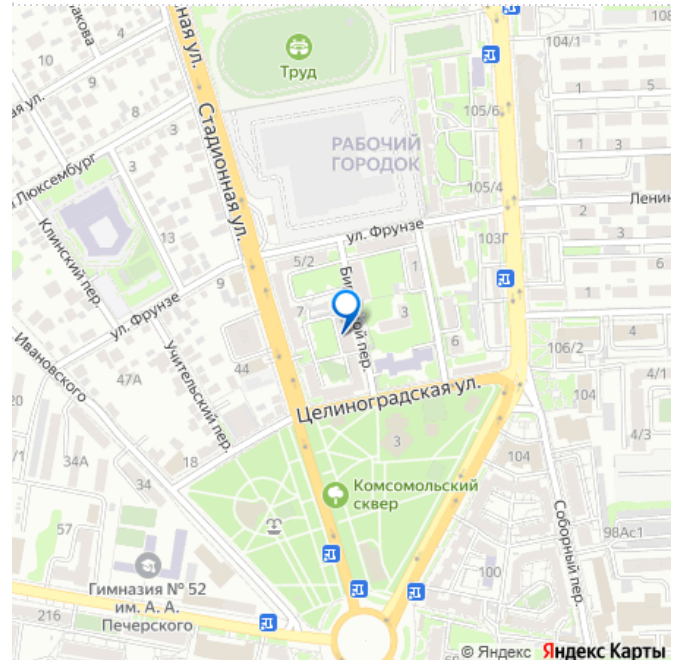
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

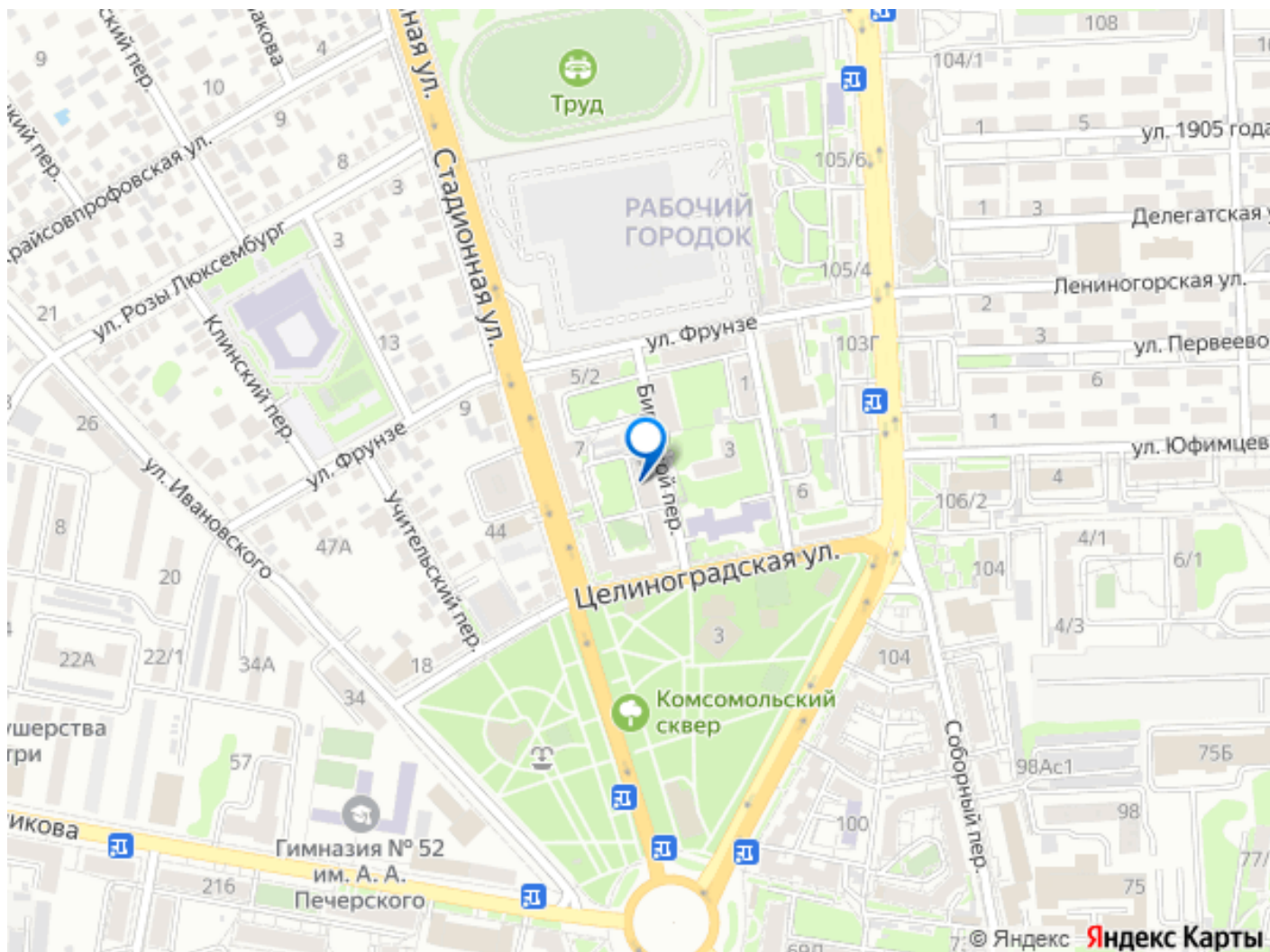
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Реальная квартира, продаю своё. Свежий ремонт, мебель и техника остаются (кроме холодильника) Балкон как кабинет (рабочее место + брусья и турник) Своя парковка под окном под видеонаблюдением Все коммуникации новые, электрика в идеале, вода и тепло тоже всё новое. Большой и теплый чердак, есть места для хранения. Дом после капремонтов крыши, фундамента, фасада, электрики, отопления. Район для жизни очень комфортный, по факту центр, рядом всё что нужно есть для жизни: магазины, аптеки, больницы, учебные заведения, кофейни, кондитерские, пекарни, лавки, ПВЗ, рестораны и кафе. Транспортная развязка во все направления города. Вся сумма в договоре. Подходит под ипотеку и маткапитал.



Move.ru - вся недвижимость России