

Создано: 30.05.2025 в 22:27

Обновлено: 03.01.2026 в 14:08

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Нансена, 83с3**

**4 900 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нансена, 83с3

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Нансена](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

13.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

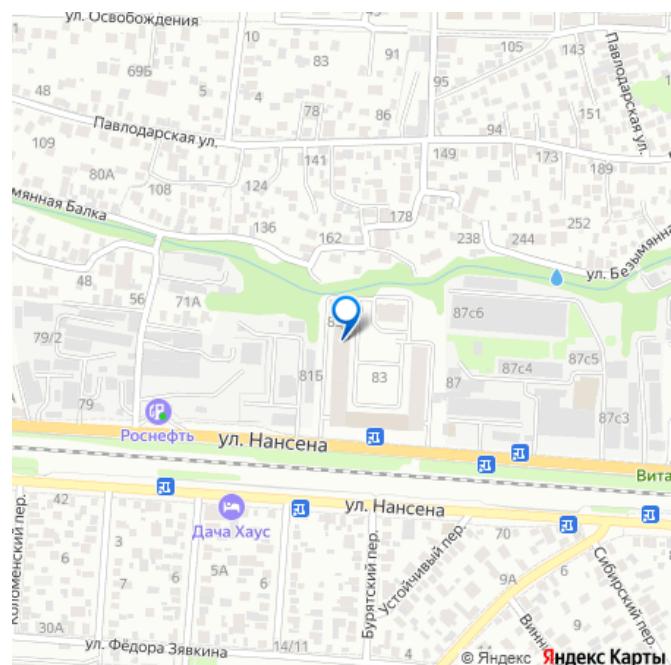
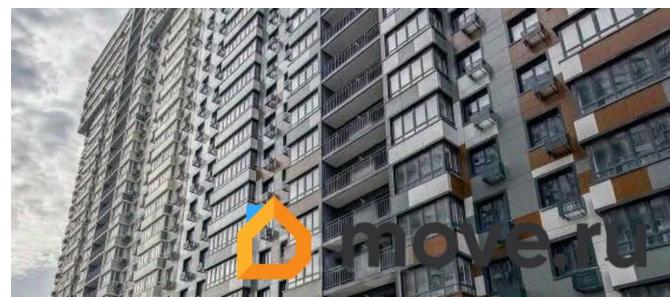
во двор

Ремонт

<https://rnd.move.ru/objects/9280424669>

**Екатерина Витальевна Гаврикова,  
Этажи Ростов-на-Дону**  
**79885314382**

для заметок



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Предлагаем вашему вниманию уникальное предложение 1-комнатная квартира в одном из самых престижных жилых комплексов города класса КОМФОРТ+ «SKY PARK». Эта квартира расположена на 1 этаже 25-этажного современного здания и станет идеальным местом для комфортной жизни.

При входе в подъезд вас встретит видеодомофон и внимательный консьерж, что обеспечит вам высокий уровень безопасности и уюта. Лестничная площадка оформлена в стильтном дизайне с акцентами на элегантную деревянную входную дверь, создавая атмосферу домашнего уюта.

Квартира имеет черновую отделку, что дает вам возможность реализовать свои самые смелые идеи в ремонте и дизайне. Общая площадь квартиры составляет 33.4 кв.м., что позволяет с комфортом разместить все необходимое. Просторная кухня-столовая площадью 13.5 кв.м. с выходом на уютную лоджию предоставляет отличные

возможности для создания зоны отдыха и встреч с друзьями. Комната площадью 12 кв.м. станет вашим личным оазисом для отдыха и уединения. Жилой комплекс «SKY PARK» предлагает закрытую территорию с подземным паркингом, что обеспечивает дополнительный комфорт и безопасность. Во дворе комплекса расположена современная

детская площадка, а в шаговой доступности находятся магазины и аптеки. Для любителей шопинга и развлечений в ближайшей доступности находится ТЦ «РИО». Всего 15-20 минут до центра города это идеальное место для студентов, молодых пар или для тех, кто рассматривает возможность посуточной аренды. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры в ЖК «SKY PARK»! Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 177501 Номер в базе: 4533353

