

Создано: 03.11.2025 в 17:32

Обновлено: 08.12.2025 в 00:00

**Ростовская область, Батайск, улица  
Коваливского, 7**

**4 500 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, улица Коваливского, 7

Улица

[улица Коваливского](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

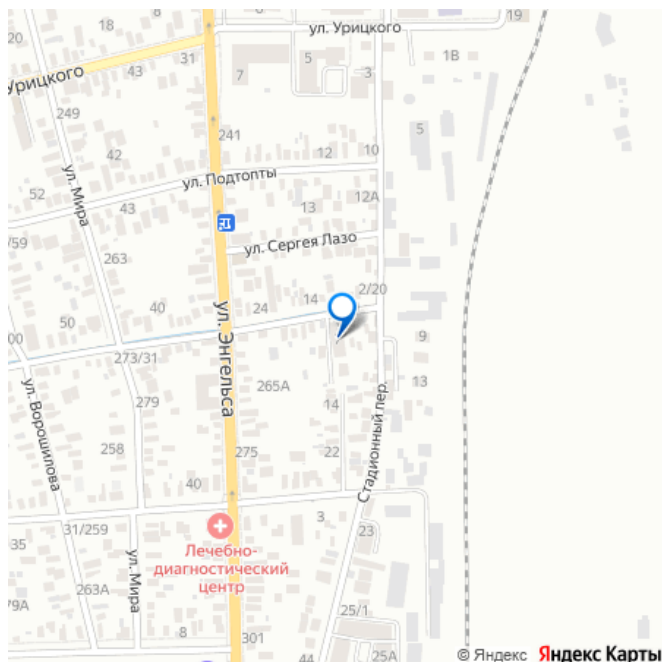
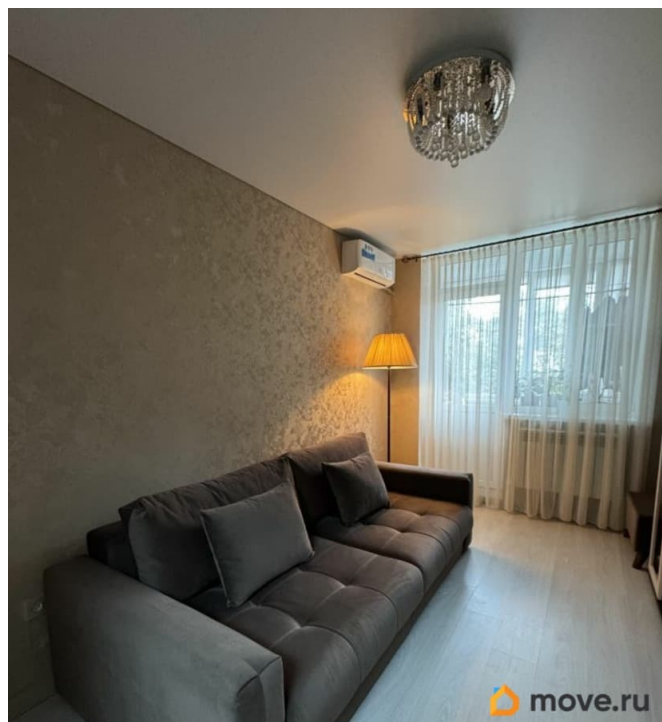
Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9286301432>

**Собственник**

**79897111054,7989630  
5503**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира по адресу Россия, Ростовская область, Батайск, улица Коваливского, 7. Общая площадь составляет 33,5 кв. м, из которых 11,7 кв. м — жилая, а кухня занимает 11,1 кв. м. Квартира расположена на первом этаже трехэтажного дома с высокими потолками в 2,7 метра. Это отличный вариант для тех, кто ценит комфорт и уют. В квартире выполнен косметический ремонт, что создает приятную атмосферу и позволяет вам сразу же заселиться. Есть один совмещенный санузел, а окна выходят на улицу, что наполняет пространство естественным светом. Балкон добавляет дополнительное пространство для отдыха или хранения вещей. Дом находится в хорошем состоянии, с ухоженной придомовой территорией. Несмотря на первый этаж, квартира защищена от шума и пыли, благодаря продуманной планировке и расположению. Парковочные места доступны рядом с домом, поэтому вопрос с парковкой автомобиля решен. Район предлагает всё необходимое для комфортной жизни. В шаговой доступности находятся школы и детские сады — это отличный выбор для семей с детьми. Магазины и различные сервисы расположены поблизости, поэтому

можно быстро и удобно совершать покупки и решать бытовые вопросы. Продается квартира без обременений, возможна ипотека. Документы полностью готовы к сделке, собственник один, поэтому оформление пройдет быстро и без лишних хлопот. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Записывайтесь на удобное для вас время, и мы с удовольствием покажем вам ваш будущий дом! Торг уместен!

