

🕒 Создано: 17.07.2025 в 13:59

Обновлено: 05.12.2025 в 14:08

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Лермонтовская улица, 71/104**

6 599 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Лермонтовская улица,
71/104

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Лермонтовская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19.5 м²

Площадь кухни

6.6 м²

Общая площадь

33.5 м²

Этаж

2/9

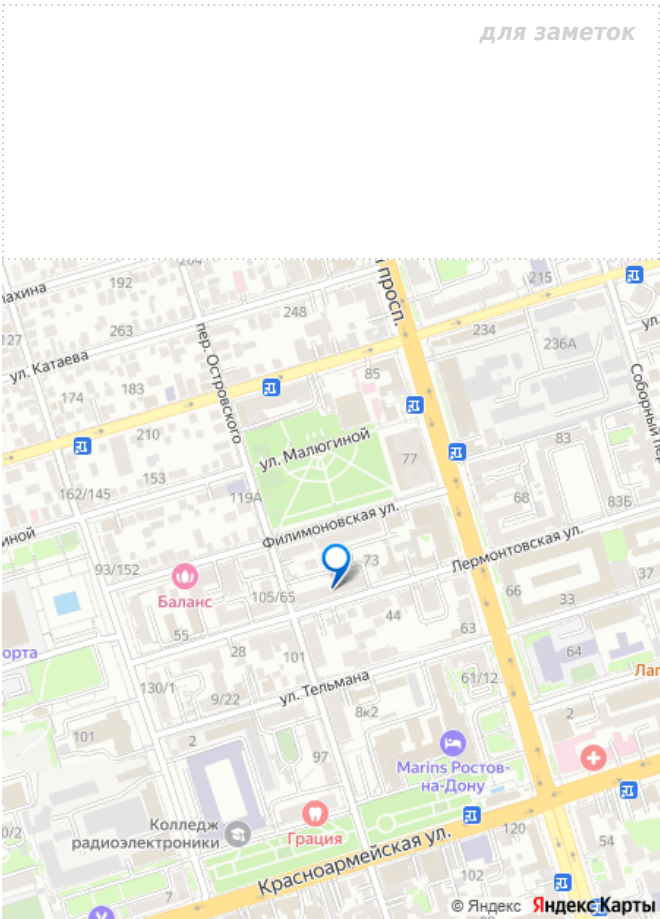
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 111045314 Продается светлая, уютная квартира в тихом центре Ростова. Угол Лермонтовской-Островского. Уютная квартира с дизайнерским ремонтом и продуманной планировкой вмещает все необходимое - «заходи и живи» Очень удобно зонировано пространство, есть зона спальни с широкой кроватью 160 см, зона гостиной с диваном и зоной ТВ, рабочее место и гардероб. Кухня укомплектована всей бытовой техникой в том числе фильтром питьевой воды с обратным осмосом. санузел с инсталляцией, водонагреватель 50 л уютный балкон, с видом в зеленый двор, где можно с удовольствием выпить кофе. Закрытый зеленый двор, всегда есть парковочные места, детская площадка и взрослые тренажеры. Кирпичный, добротный дом, сделан капремонт домовых коммуникаций, хорошие соседи, ТСЖ, адекватный председатель. Самый центр, но тихо и спокойно. В доме продуктовый магазин, рядом лавка с фермерскими овощами и фруктами. Рядом рестораны

«Матадор», «Мама Донна» и др., кофейни,
банки, вузы, Жд вокзал, ТЦ Астор Документы
готовы к продаже, один взрослый
собственник, никто не прописан,
перепланировки, обременений нет.

#Квартиры #недвижимость

#недвижимостьРостов #купитьквартиру

#квартирынедорого #купитьквартиру

#продать #купитьжильё

#авитокупитьквартиру #квартирывРостове

#квартирапродать #квартирапродатьростов

#домианростов #купитьлевенцовка

#ростовквартира

#продатьнедвижимостьквартира

#ростовнедвижимость#купитьквартируЛеве

нцовка #квартирыЛевенцовкаростов

#недвижимостьростовнадону

#Левенцовкаростов

#квартирыЛевенцовкаростовнадону

#купитьжильеростовнадону

#ростовнадонузападныйквартира

#продатьквартирувростовевыгодно

#продатьростовнадонузападный

#ростовнедорогиеквартиры

#недорогаяквартираростов #Квартир

#квартираналевенцовкезападный

#купитьквартирудешево

#квартирывлевенцовскомрайоне

#продатьквартирувлевенцовскомрайоне

#купитьжильеростов

#авитопродатьквартирудорого

#недвижимостьвРостове

#недвижимостьвСоветскомрайоне

#продатьквартирувЛевенцовке

#купитьквартирукрасивую

#однокомнатнаяквартира

#купитьдвухкомнатнуюквартирувростовнадо

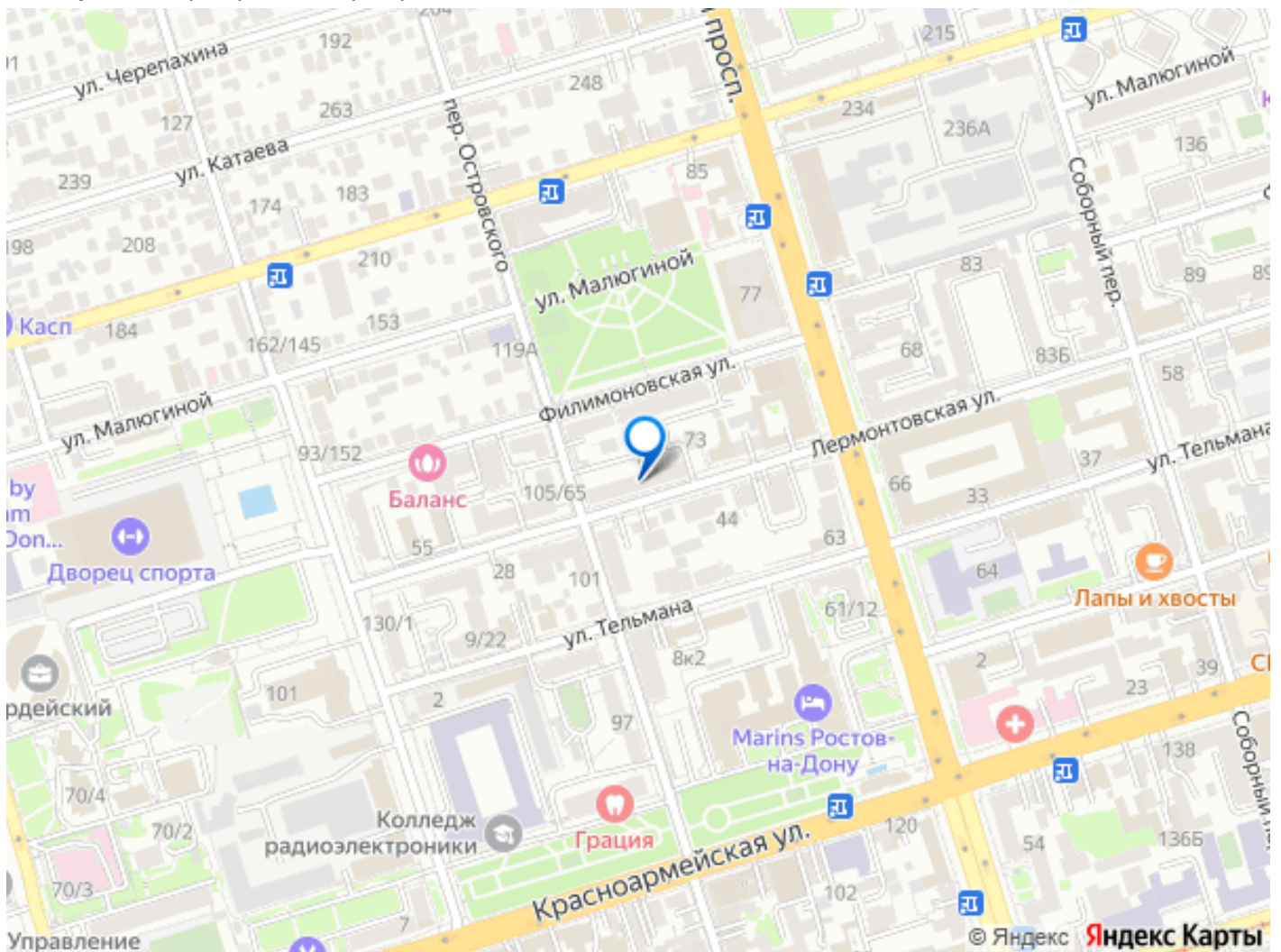
ну #купитьтрехкомнатнуюквартирувростове

#купитьквартирувростовенадону

#купитьстудиювростове

#купитьдешевостудиювростове

#купитьквартиростудиювростовенадону
#купитьквартирудвухкомнатнуюростов
#купитьквартирутрехкомнатнуюростов
#купитьлеенцовкакквартиру
#купитьквартирувростовенадону
#купитьстудияростов
#квартирысремонткупитьростов
#купитьстудиюростовнадону
#выгоднокупитьквартирувростовенадону
#услугириелтора #агентствонедвижимости
#подборнедвижимости
#агентствонедвижимости
#купитьквартирувновостройке
#подборнедвижимости #продажаквартиры
#покупкаквартиры #квартира



Move.ru - вся недвижимость России