

Создано: 22.10.2025 в 23:30

Обновлено: 15.12.2025 в 19:24

<https://rnd.move.ru/objects/9287460437>

Собственник

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы**

**4 200 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

Победы

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

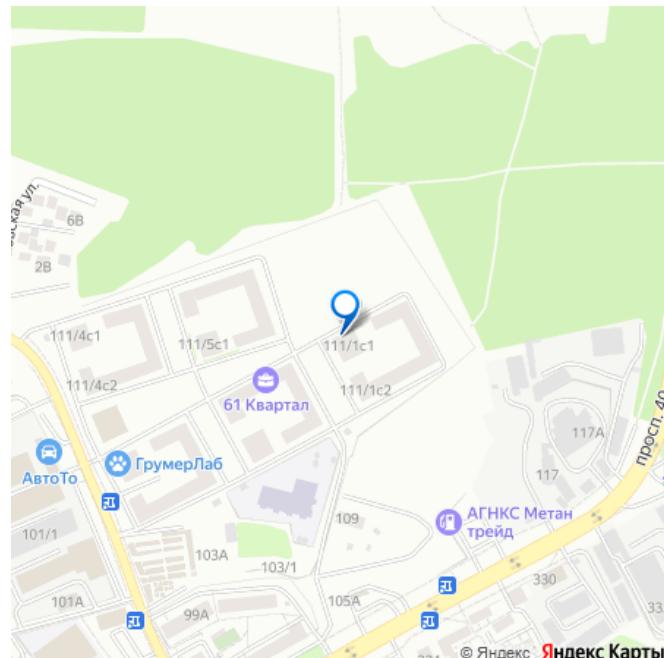
8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

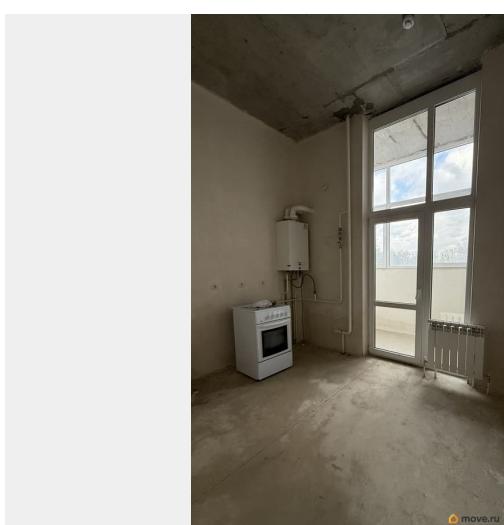
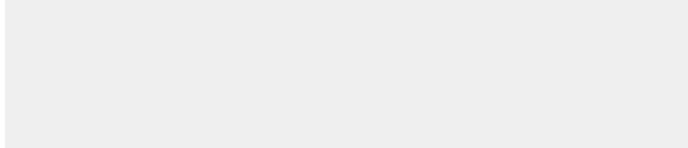
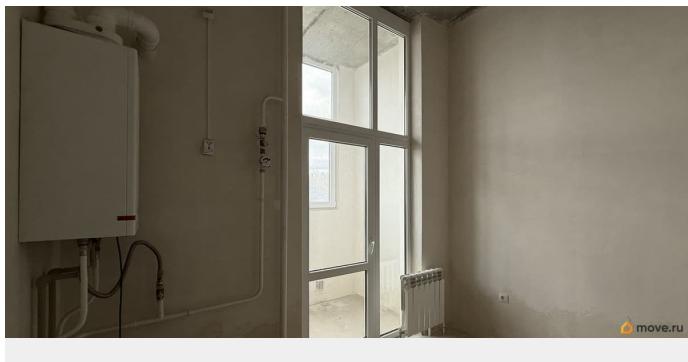
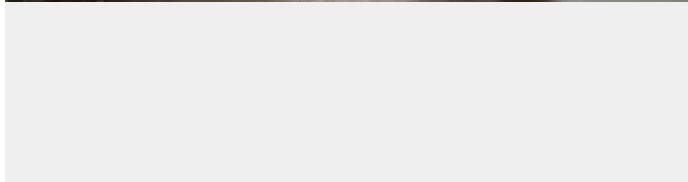
на улицу

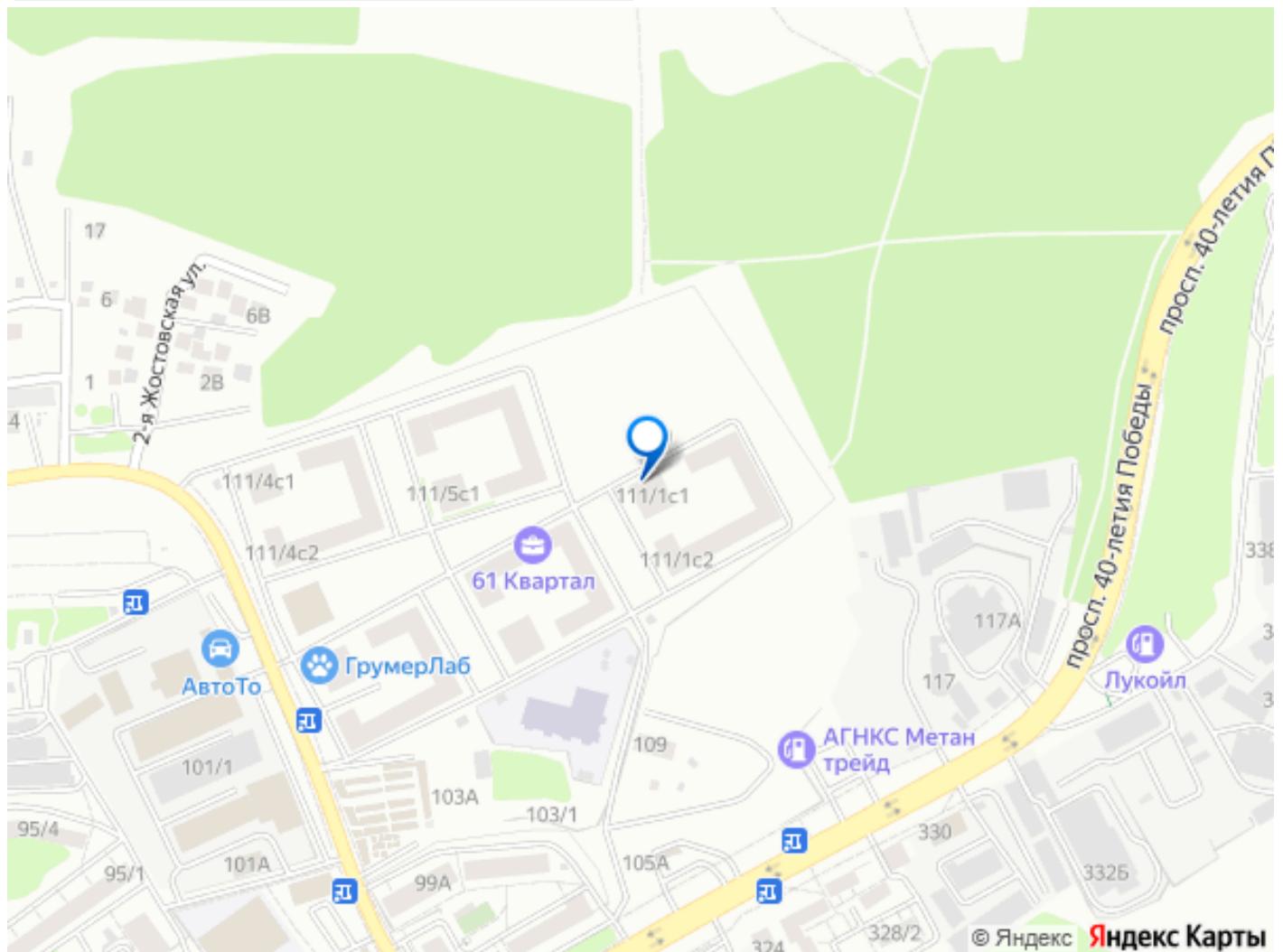
лифт

## Описание

Арт. 123026127 1 комнатная квартира 33,5м<sup>2</sup>, на 1 этаже 12 -ти этажного дома! Потолки 3,5 м; 1-ый высокий этаж! О доме: -Комплекс имеет повышенный класс комфортности. Квартиры рассчитаны на изысканного собственника и имеют ряд повышенных требований к комфортности жилья, таких как: места общественного пользования, а также благоустроенная огороженная территория, на которой всегда приятно находится. Нельзя не отметить престижное расположение комплекса, а также всю необходимую инфраструктуру для комфортного проживания. Планировка отвечает современным требованиям зонирования: большая комната, кухня с выходом на лоджию, совмещенный санузел, просторный холл с вместительной зоной гардероба для хранения вещей — стяжка пола — штукатурка стен — электрическая разводка — отопление и вентиляция — сантехническая разводка. Безопасность и комфорт: - закрытая охраняемая территория, система видеонаблюдения, пост охраны, консьерж - подземный и наземный паркинг, оборудованные детские и спортивные комплексы. Локация: Расположение жилого комплекса в Пролетарском районе г. Ростова-на-Дону. - крайне комфортный район для проживания, в шаговой доступности находятся: - высшие учебные заведения - остановки общественного транспорта, убывающего в любую точку города без пересадок - детские сады, элитные школы - салоны красоты, медицинские центры - фитнес-клубы, аптеки, автомойки - пешая доступность до кафе, ресторанов и пиццерий

города. Легко купить: - один собственник, без обременений. - гарантия юридической чистоты сделки от нашей компании. Звоните! На звонок ответит Кудинова Юлия!





Move.ru - вся недвижимость России