

Собственник

790000000000

🕒 Создано: 22.10.2025 в 23:30

Обновлено: 15.12.2025 в 19:24

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы**

4 200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия
Победы

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12.9 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

33.5 м²

Этаж

1/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

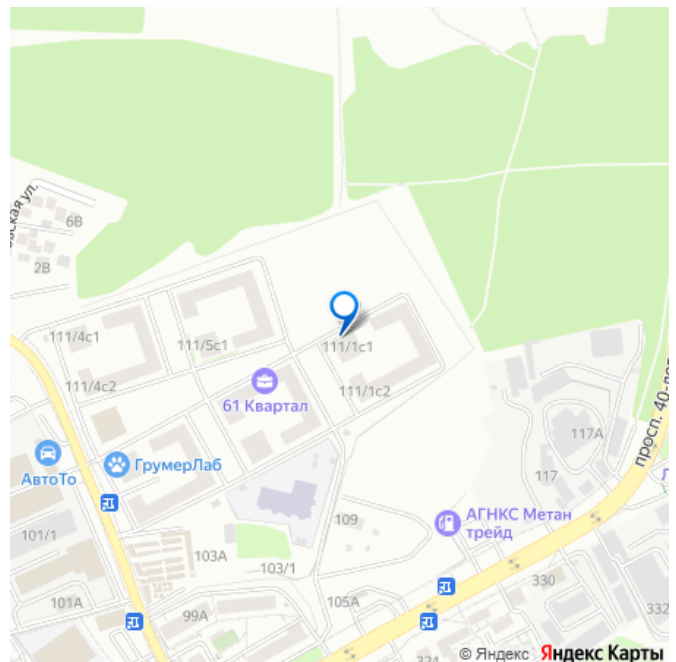
Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

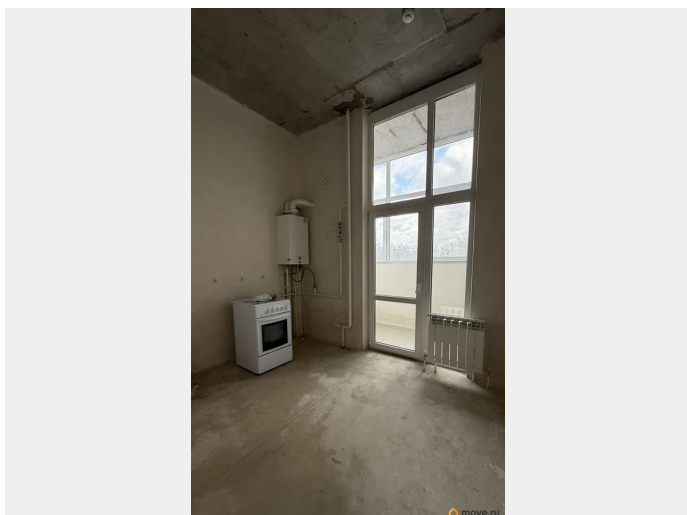
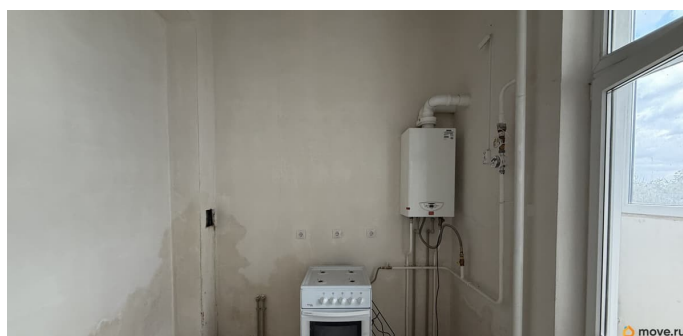
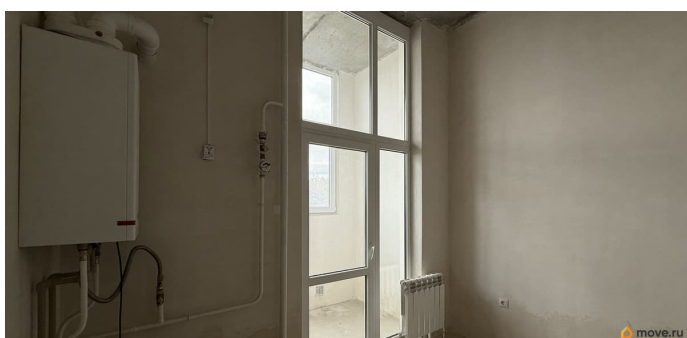
для заметок

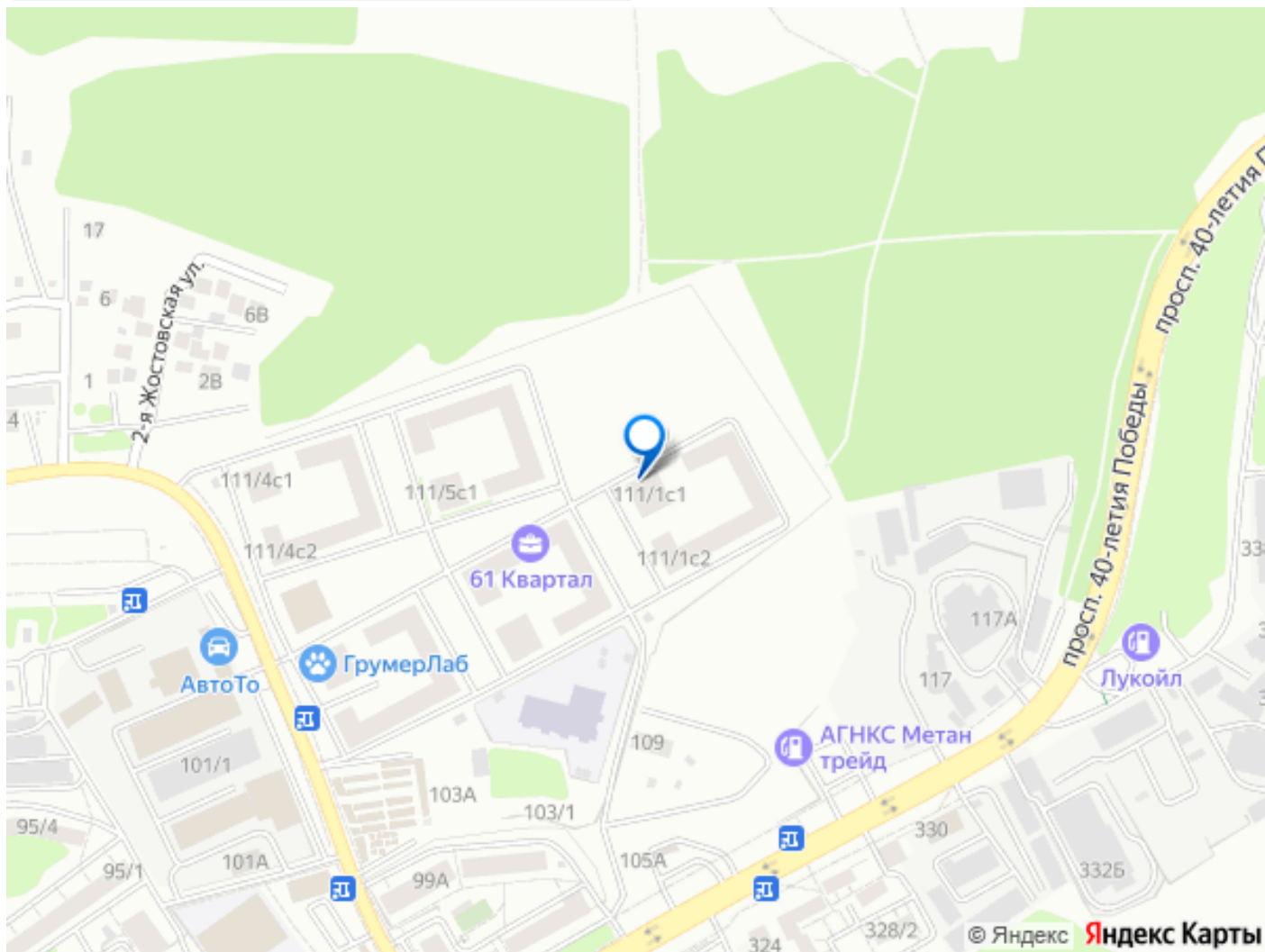
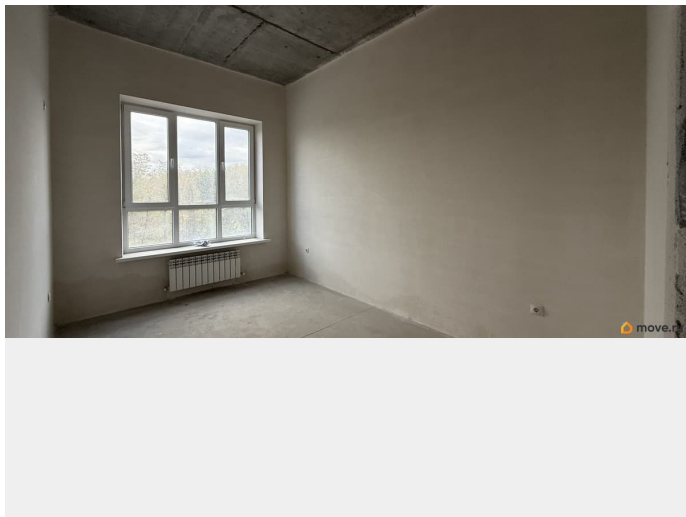


Описание

Арт. 123026127 1 комнатная квартира 33,5м², на 1 этаже 12 -ти этажного дома! Потолки 3,5 м; 1-ый высокий этаж! О доме: -Комплекс имеет повышенный класс комфортности. Квартиры рассчитаны на изысканного собственника и имеют ряд повышенных требований к комфортности жилья, таких как: места общественного пользования, а также благоустроенная огороженная территория, на которой всегда приятно находится. Нельзя не отметить престижное расположение комплекса, а также всю необходимую инфраструктуру для комфортного проживания. Планировка отвечает современным требованиям зонирования: большая комната, кухня с выходом на лоджию, совмещенный санузел, просторный холл с вместительной зоной гардероба для хранения вещей — стяжка пола — штукатурка стен — электрическая разводка — отопление и вентиляция — сантехническая разводка Безопасность и комфорт: - закрытая охраняемая территория, система видеонаблюдения, пост охраны, консьерж - подземный и наземный паркинг, оборудованные детские и спортивные комплексы Локация: Расположение жилого комплекса в Пролетарском районе г. Ростова-на-Дону. - крайне комфортный район для проживания, в шаговой доступности находятся: - высшие учебные заведения - остановки общественного транспорта, убывающего в любую точку города без пересадок - детские сады, элитные школы - салоны красоты, медицинские центры - фитнес-клубы, аптеки, автомойки - пешая доступность до кафе, ресторанов и пиццерий

города. Легко купить: - один собственник, без обременений. - гарантия юридической чистоты сделки от нашей компании. Звоните! На звонок ответит Кудинова Юлия!





Move.ru - вся недвижимость России