

Создано: 16.11.2025 в 21:58

Обновлено: 10.12.2025 в 12:02

<https://rnd.move.ru/objects/9286646118>

Ирина Князева, Вавилон

**79188910380****Ростовская область, Волгодонск, улица Гагарина****2 850 000 ₽**

Ростовская область, Волгодонск, улица Гагарина

Улица

[улица Гагарина](#)**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

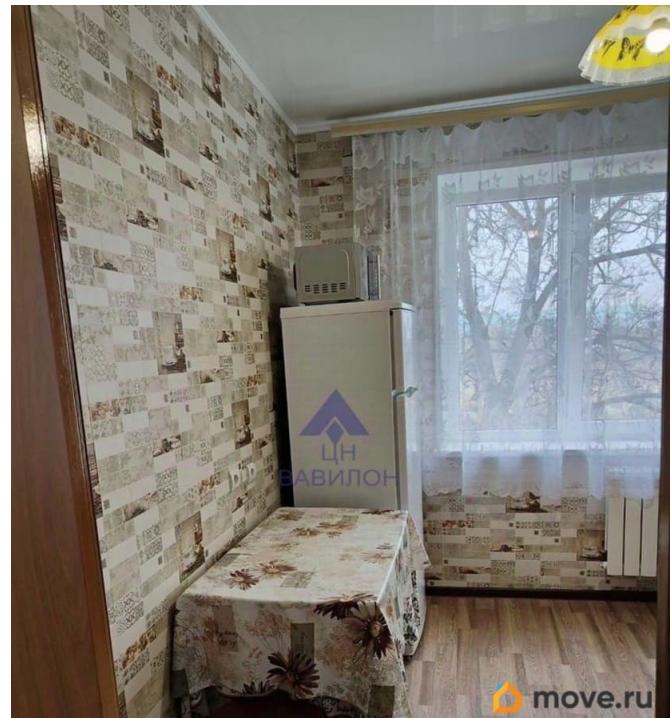
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

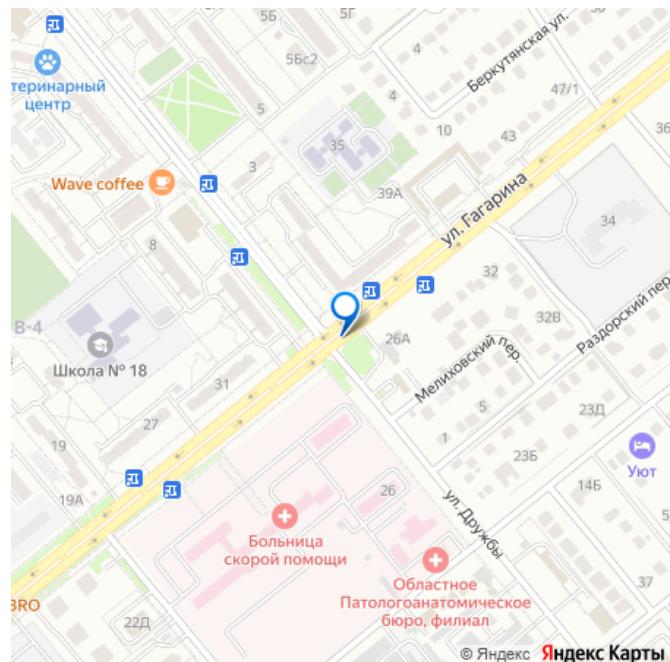
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



для заметок

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Арт. 125819305 Представляем вашему вниманию уютную и функциональную однокомнатную квартиру, расположенную на третьем этаже десятиэтажного дома. Это идеальное предложение для тех, кто ищет комфортное жилье с готовым ремонтом и удобным расположением. Просторная кухня площадью 8 квадратных метров станет любимым местом для уютных вечеров.

Квартира находится в отличном состоянии: чистота, простор и качественный ремонт создают атмосферу уюта и комфорта.

Раздельный санузел это практичное решение для современной жизни. Ванная комната оборудована современной плиткой и сантехникой, а также стиральной машиной, что значительно упрощает бытовые заботы.

Встроенный шкаф-гардероб в коридоре и встроенный шкаф на балконе позволяют максимально эффективно использовать пространство для хранения.

Металлопластиковые окна обеспечивают отличную звуко- и теплоизоляцию. Кухня оснащена вместительным гарнитуром и всей необходимой техникой: газовой плитой с грилем, вытяжкой, холодильником, микроволновой печью и фильтром для воды.

Квартира очень теплая, установлены новые радиаторы отопления. Вся необходимая техника, включая кухню, стиральную машину

и сплит-систему, остается новым владельцам. Установлена хорошая входная дверь, обеспечивающая безопасность и спокойствие. Дополнительно имеется тамбур со шкафчиком для хранения вещей. Подъезд чистый и ухоженный, соседи адекватные и тихие. Во дворе организована парковка, ведется видеонаблюдение, что обеспечивает дополнительную безопасность.

Расположение дома очень удачное все необходимое находится в шаговой доступности: магазины, остановки общественного транспорта, поликлиника. Квартира без долгов и обременений, готова к быстрой сделке. Не упустите свой шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры!

