

Создано: 26.11.2025 в 14:50

Обновлено: 02.12.2025 в 14:54

<https://rnd.move.ru/objects/9286891570>

**Хачатур Погосян, ЛЕНДЛОРД**

**79895204839**

для заметок

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Орбитальная, 78/2**

**4 600 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Орбитальная,  
78/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Орбитальная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

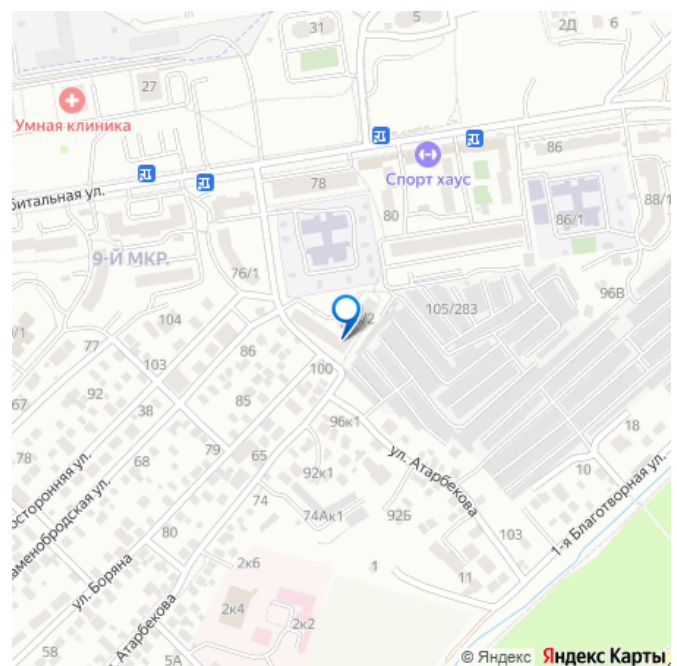
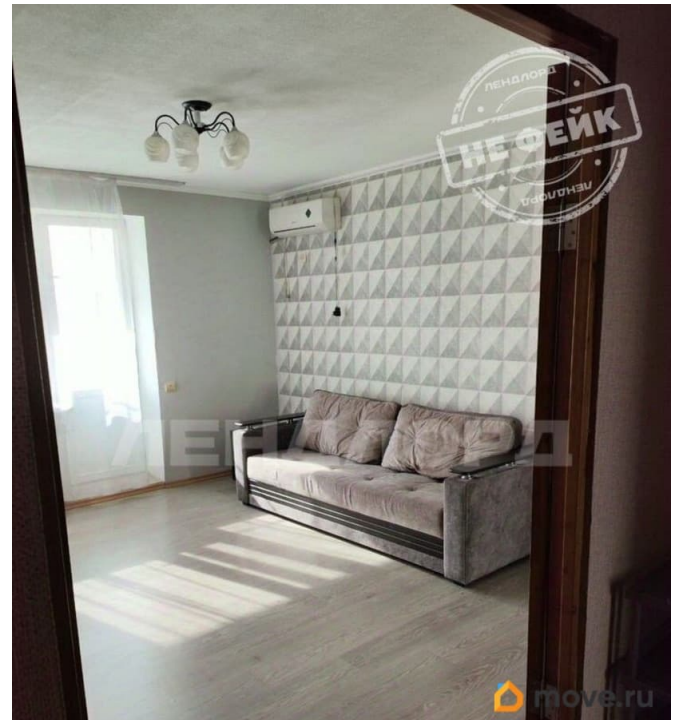
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона	балкон
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	во двор
Ремонт	косметический
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт

Описание

Каталожный номер — F079174 Не фейк!  
Предлагается к продаже очень уютная и светлая однокомнатная квартира в популярном Ворошиловском районе, на улице Орбитальной. Она обладает всеми преимуществами для комфортной жизни без лишних хлопот. Вы сможете заехать сюда сразу после покупки, ведь в квартире выполнен свежий евроремонт. Вам не придется докупать технику, здесь уже есть кондиционер, холодильник и стиральная машина. Кухня площадью 8 квадратных метров просторна и функциональна. Для ваших вещей обустроена удобная гардеробная. Квартира не только светлая, но и очень тихая: Окна выходят на солнечную сторону и во двор, обеспечивая много света и тишину. Жилая площадь в 12 квадратов грамотно организована. Ремонт выполнен качественно, всё именно так, как на фотографиях. Локация не оставит вас равнодушными. Прямо во дворе — детский сад и детская площадка. В шаговой доступности расположены другие сады,

магазины, включая «Wildberries», а остановка общественного транспорта находится в двух минутах ходьбы, что обеспечивает прекрасную транспортную доступность.

Рядом находится конечная остановка общественного транспорта. Объект полностью освобождён и готов к сделке. 1 взрослый собственник, никаких обременений и долгов. Процесс купли-продажи максимально прозрачен и безопасен. Ипотека и материнский капитал — к покупке применимы. Это отличный шанс приобрести готовое жилье в хорошем районе!

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Данный объект участвует в программе Trade-In

