

Создано: 19.11.2024 в 13:39

Обновлено: 28.10.2025 в 14:48

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Еременко, 112/1с2**

**4 600 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Еременко,  
112/1с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Еременко](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

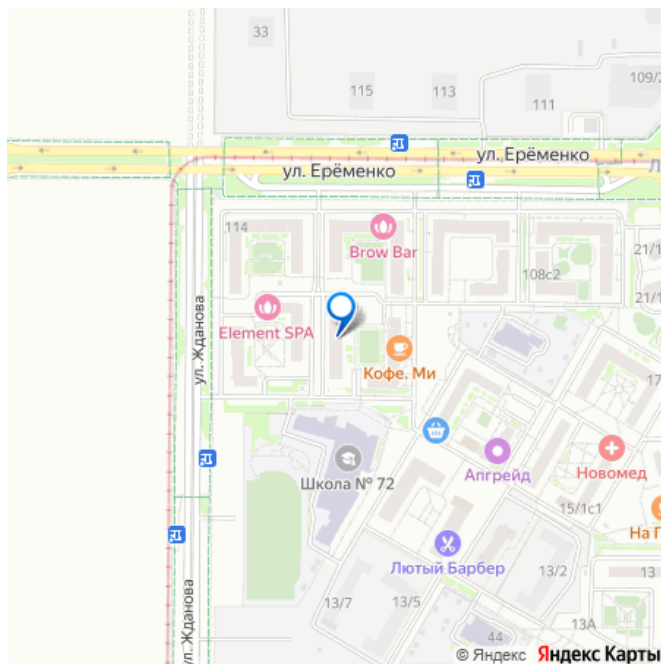
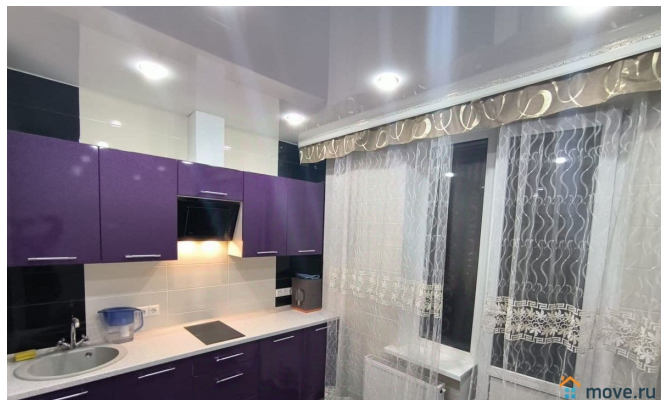
лоджия

<https://rnd.move.ru/objects/9267548044>

**Домиан Западный Алмаз, Домиан  
Западный Алмаз**

**79185514790**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

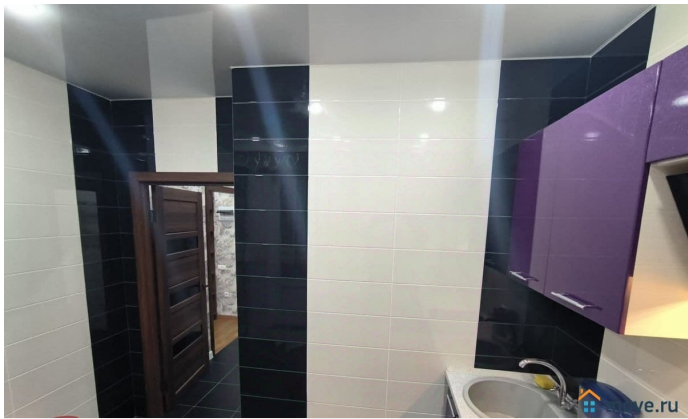
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

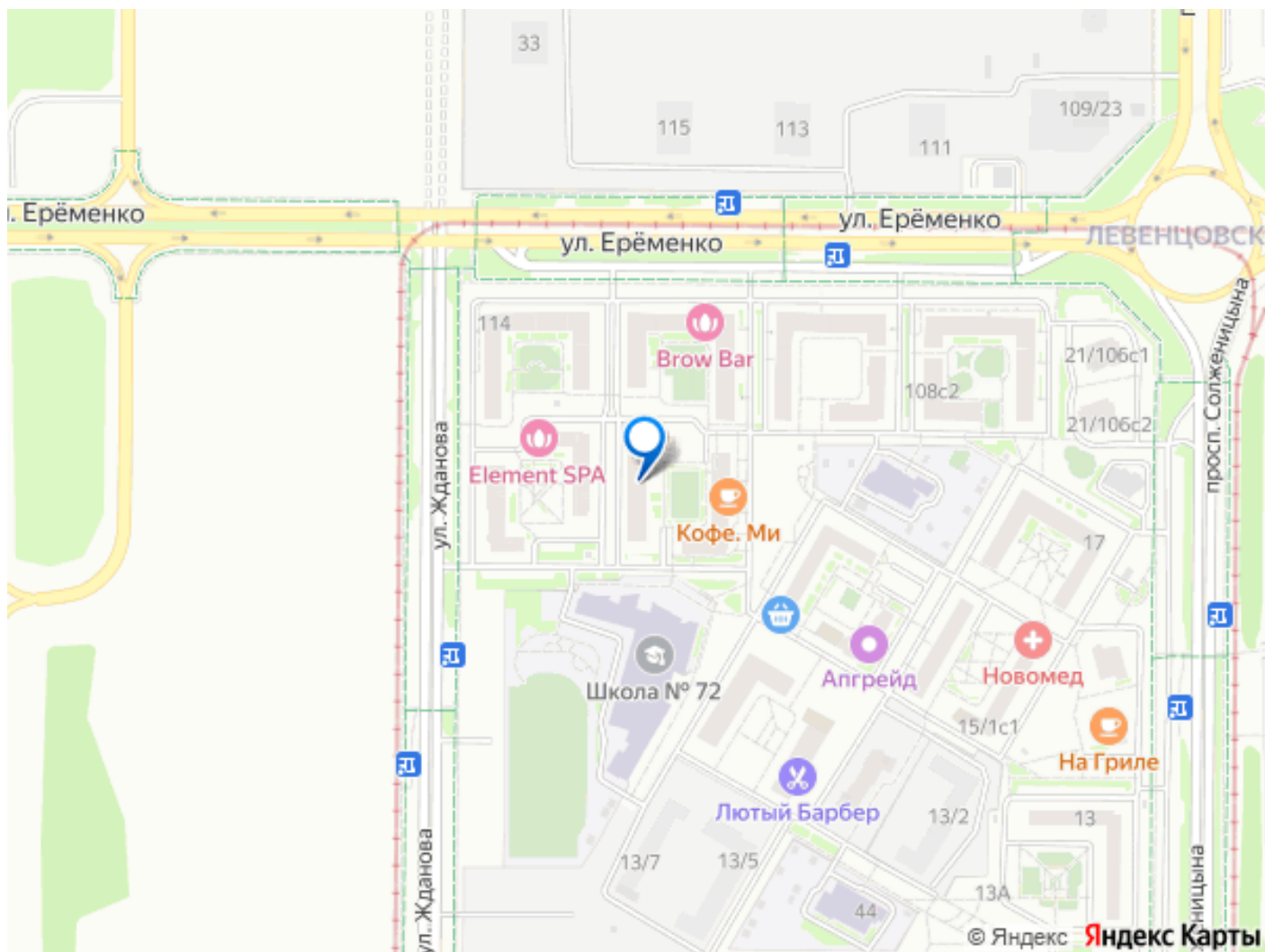
#ЗЖМ / Западный / Левенцовка / Солженицына / Еременко / Ткачева / Жукова/ Малиновского / Зорге /Золотой квадрат / АПЕКС / Золотой Вавилон Шикарная 1к квартира с дизайнерским ремонтом в ЖК «Пятый элемент». • Выполнен качественный ремонт. Собственник сделал цементную выравнивающую стяжку с гидроизоляцией поверхности. Заменял и поправил электропроводку, заменил отопительные батареи, произведена шумоизоляция квартиры, в том числе межкомнатных стен; • Уложен ламинат 35 класса и обои высшего класса. Утеплит и облагородит лоджию, сделав даже крючки для монтирования системы сушки белья. Установлена новая надежная входная дверь с внутренней зеркальной поверхностью. Смонтирована совершенно новая кухня с необходимым кухонным оборудованием. Везде в помещениях натяжные потолки,

качественная плитка и т.д. Все новое никто не жил! Ремонт делали для себя. Очень важно! В доме смонтирована индивидуальная система учета тепла (со счетчиком). Все это позволяет существенно экономить на коммунальных платежах. Уютный двор без машин: с озеленением, оборудован скамейками для отдыха, детской площадкой, спортивными тренажерами, баскетбольной площадкой, столами для настольного тенниса. Вся инфраструктура в шаговой доступности • лента, О'Кей, Метро, Золотой Вавилон, рынок, множество магазинов, Золотой колос; • остановка, школа, детская поликлиника, 2 детских сада; • парковка, стоянка. Показы в удобное время. В квартире нет прописанных, никто не проживает. Отличная транспортная развязка, остановки транспорта. Продажа в связи с переездом. Полное юридическое сопровождение и гарантия чистоты сделки! Поможем подобрать комфортную банковскую программу. Преференции банков-партнёров по ипотечным программам для наших клиентов. Подробности по телефону, Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя









Move.ru - вся недвижимость России