

Создано: 25.03.2025 в 06:43

Обновлено: 05.12.2025 в 14:07

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Большая Садовая улица, 77/24

**6 600 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Большая Садовая  
улица, 77/24

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Большая Садовая](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

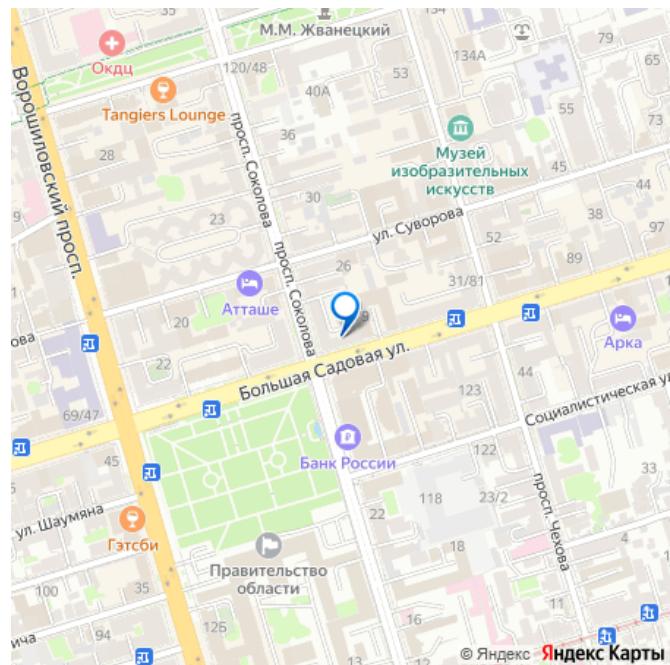
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://rnd.move.ru/objects/9275515826>

Илья Воронин, Илья Воронин

**79895251508, 7989530  
4425**

для заметок

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

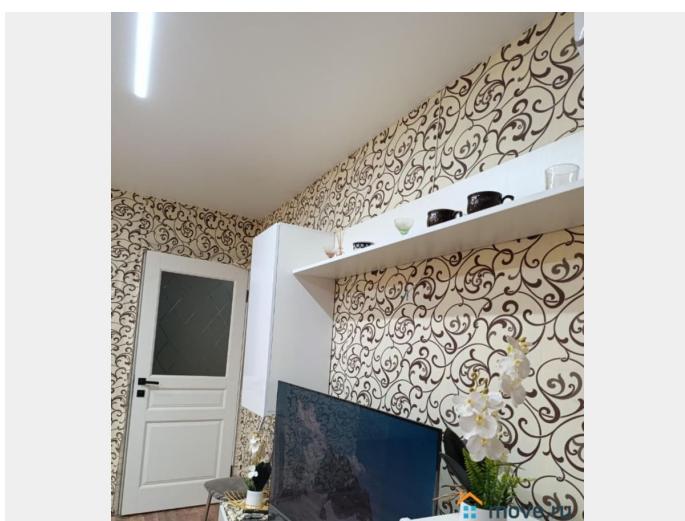
да

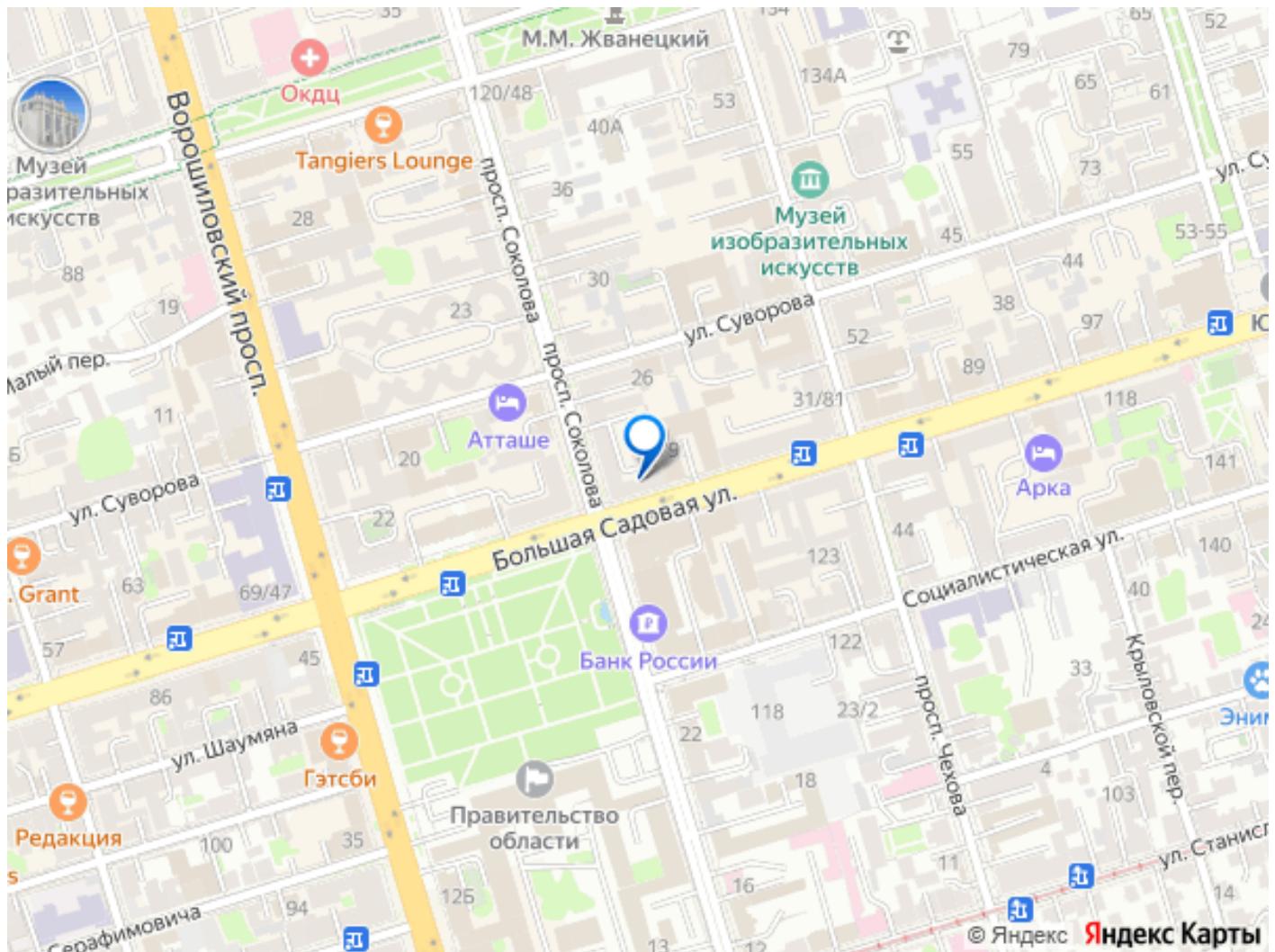
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

СРОЧНАЯ Продажа -Квартира в топовой  
ЛОКАЦИИ !! Продается 1- комната  
ПРЕМИАЛЬНАЯ С ДИЗАЙНЕРСКИМ РЕМОНТОМ  
квартира в самом сердце Ростова-на-Дону, на  
улице Большая Садовая... цена 6 600 0000(   
шесть миллионов шестьсот тысяч рублей) -  
услуги частного риелтора - 0.5 процента от  
стоимости квартиры -33 000 рублей - мебель  
и встроенная бытовая техника остаётся  
Покупателю! —Квартира расположена на 3-м  
этаже 6-этажного дома, построенного в 1961  
году для сотрудников Обкома партии -  
кирпичный дом с толстыми стенами и с  
собственным лифтом . - отличная изоляция т  
е. соседей не слышно -общая площадь  
квартиры составляет 33 кв. м, из которых 26  
кв. м приходится на жилую зону и 5 кв. м на  
кухню. -. Высота потолков 2,7 метра, что  
создает ощущение простора.в зале  
расположено 2 панорамных больших окна с  
видом на Правительство области В квартире  
в 2025 году сделан НОВЫЙ дизайнерский  
ремонт с применением качественных  
материалов!.- а в ванной цельные мраморные  
плиты , который подчеркивает стиль и  
функциональность пространства а также его

объём помещения.. В квартире есть все необходимое для комфортной жизни: современная мебель, качественная техника-плазменный телевизор 72 диагональ. Планировка продумана до мелочей от расположения мебели до освещения точечными светильниками - освещения стены и подсветкой в кухне -в зоне вытяжки совмещенный санузел оформлен в светлых тонах панелями под светлый мрамор с прожилками - зона душевой кабины изготовлена из каракского мрамора с вкраплениями черного гранита . -зона горки в зале украшена большим плазменным телевизором .диагонал 75 ЖК. - мягкий кожаный белый диван окна выходят на центральную улицу г.Ростова на Дону-Б.Садовую. что обеспечивает хорошую освещенность в течение дня. Дом находится в хорошем состоянии, на его территории предусмотрена наземная парковка, поэтому вам не придется беспокоиться о месте для авто. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: рядом есть школы, детские сады, клиники и магазины. До остановок общественного транспорта можно дойти всего за несколько минут, что делает передвижение по городу удобным и быстрым. Условия сделки прозрачные и понятные. Квартира продается без обременений, возможна покупка в ипотеку. Все необходимые документы готовы к сделке.- без долгов Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное для вас время, чтобы оценить все преимущества этой замечательной квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России