

Создано: 25.03.2025 в 06:43

Обновлено: 05.12.2025 в 14:07

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Большая Садовая улица, 77/24**

**6 600 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Большая Садовая  
улица, 77/24

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Большая Садовая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

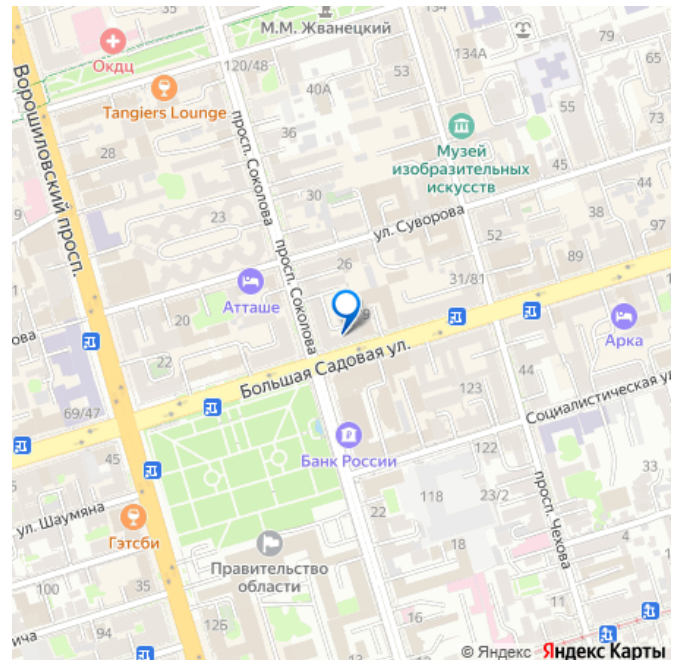
[Квартиры](#)

<https://rnd.move.ru/objects/9275515826>

**Илья Воронин, Илья Воронин**

**79895251508, 7989530  
4425**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

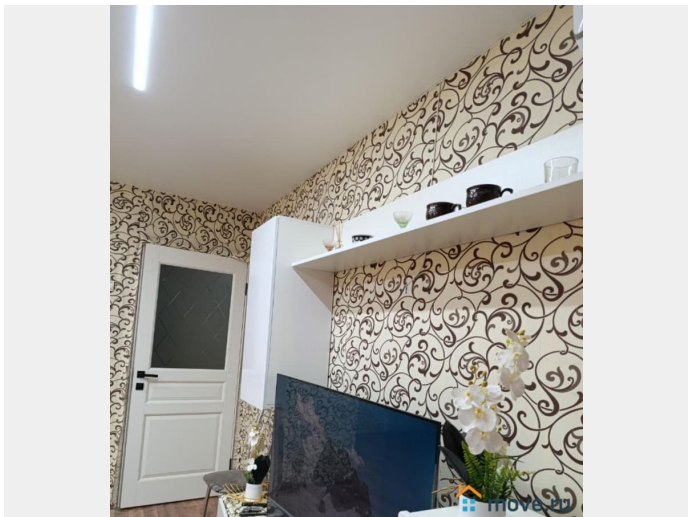
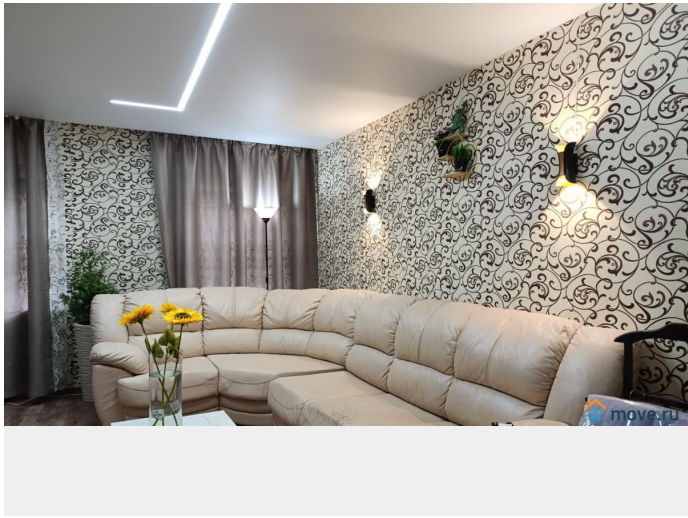
возможна ипотека, парковка

## Описание

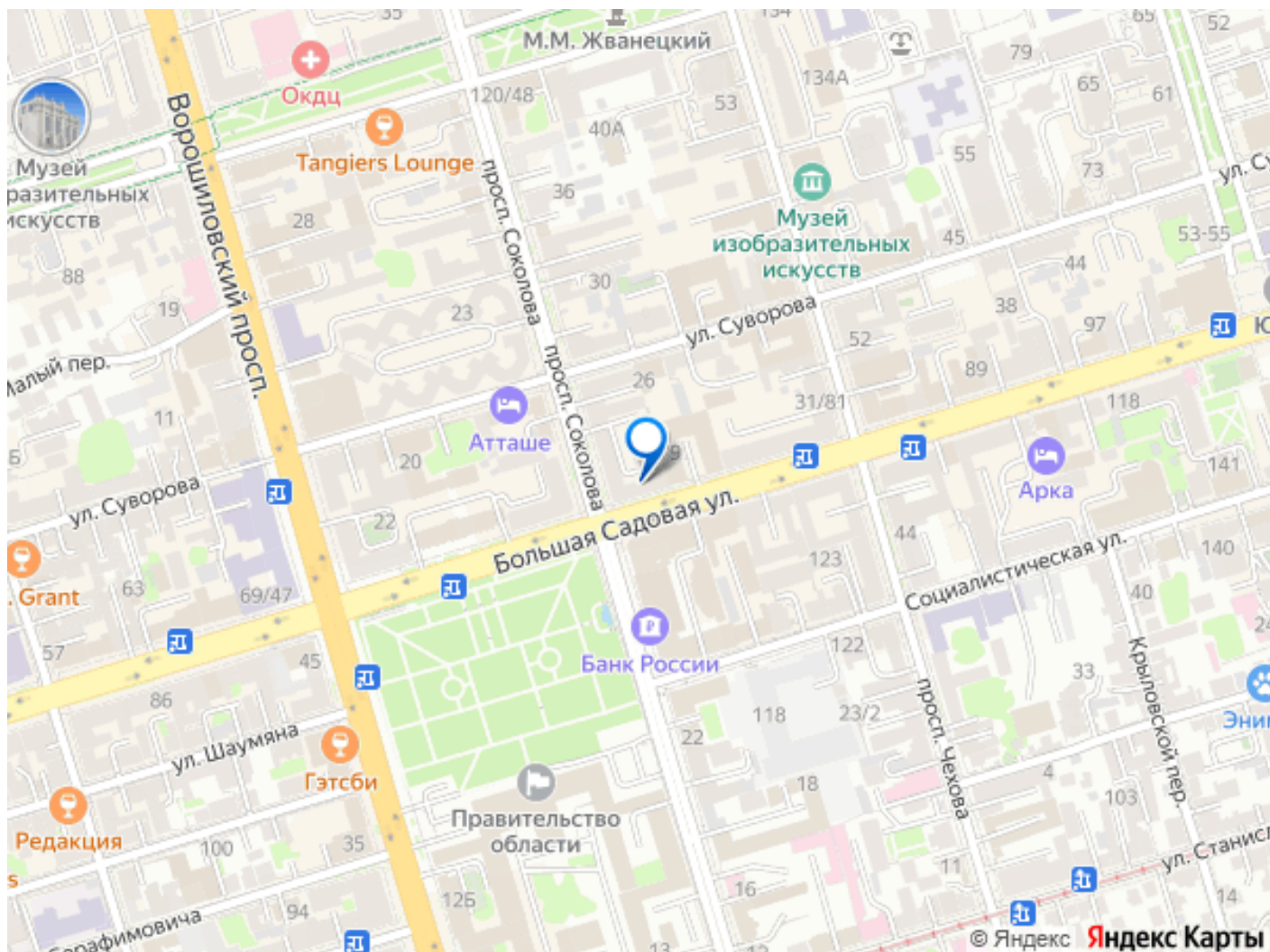
СРОЧНАЯ Продажа -Квартира в топовой ЛОКАЦИИ !! Продается 1- комнатная ПРЕМИАЛЬНАЯ С ДИЗАЙНЕРСКИМ РЕМОНТОМ квартира в самом сердце Ростова-на-Дону, на улице Большая Садовая... цена 6 600 0000( шесть миллионов шестьсот тысяч рублей) - услуги частного риелтора - 0.5 процента от стоимости квартиры -33 000 рублей - мебель и встроенная бытовая техника остаётся Покупателю! —Квартира расположена на 3-м этаже 6-этажного дома, построенного в 1961 году для сотрудников Обкома партии - кирпичный дом с толстыми стенами и с собственным лифтом . - отличная изоляция т е. соседей не слышно -общая площадь квартиры составляет 33 кв. м, из которых 26 кв. м приходятся на жилую зону и 5 кв. м на кухню. -. Высота потолков 2,7 метра, что создает ощущение простора.в зале расположено 2 панорамных больших окна с видом на Правительство области В квартире в 2025 году сделан НОВЫЙ дизайнерский ремонт с применением качественных материалов!.- а в ванной цельные мраморные плиты , который подчеркивает стиль и функциональность пространства а также его

объём помещения.. В квартире есть все необходимое для комфортной жизни: современная мебель, качественная техника-плазменный телевизор 72 диагональ. Планировка продумана до мелочей от расположения мебели до освещения точечными светильниками - освещения стены и подсветкой в кухне -в зоне вытяжки совмещенный санузел оформлен в светлых тонах панелями под светлый мрамор с прожилками - зона душевой кабины изготовлена из каракского мрамора с вкраплениями черного гранита . -зона горки в зале украшена большим плазменным телевизором .диагональ 75 ЖК. - мягкий кожаный белый диван окна выходят на центральную улицу г.Ростова на Дону- Б.Садовую. что обеспечивает хорошую освещенность в течение дня. Дом находится в хорошем состоянии, на его территории предусмотрена наземная парковка, поэтому вам не придется беспокоиться о месте для авто. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: рядом есть школы, детские сады, клиники и магазины. До остановок общественного транспорта можно пройти всего за несколько минут, что делает передвижение по городу удобным и быстрым. Условия сделки прозрачные и понятные. Квартира продается без обременений, возможна покупка в ипотеку. Все необходимые документы готовы к сделке.- без долгов Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное для вас время, чтобы оценить все преимущества этой замечательной квартиры.









Move.ru - вся недвижимость России