

🕒 Создано: 24.08.2025 в 20:26

Обновлено: 09.10.2025 в 21:51

<https://rnd.move.ru/objects/9284378415>

**Собственник**

**79895505875**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы, 111/5с2**

**4 550 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия  
Победы, 111/5с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

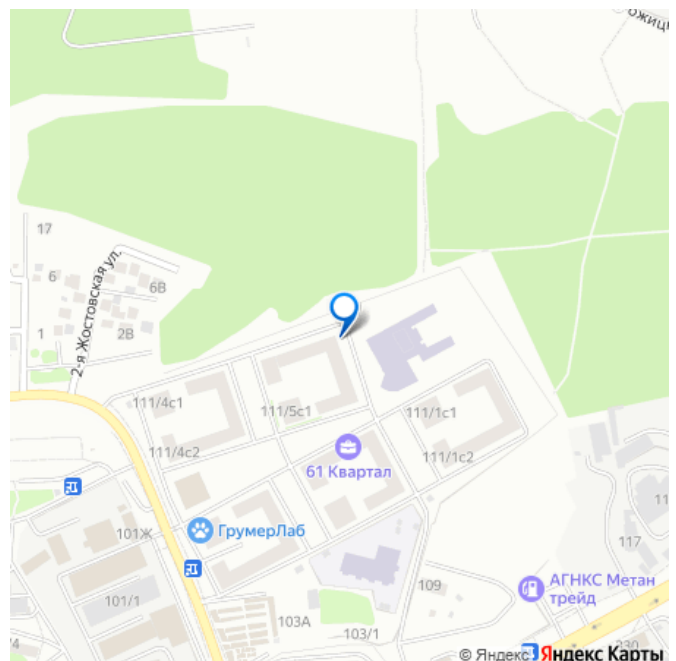
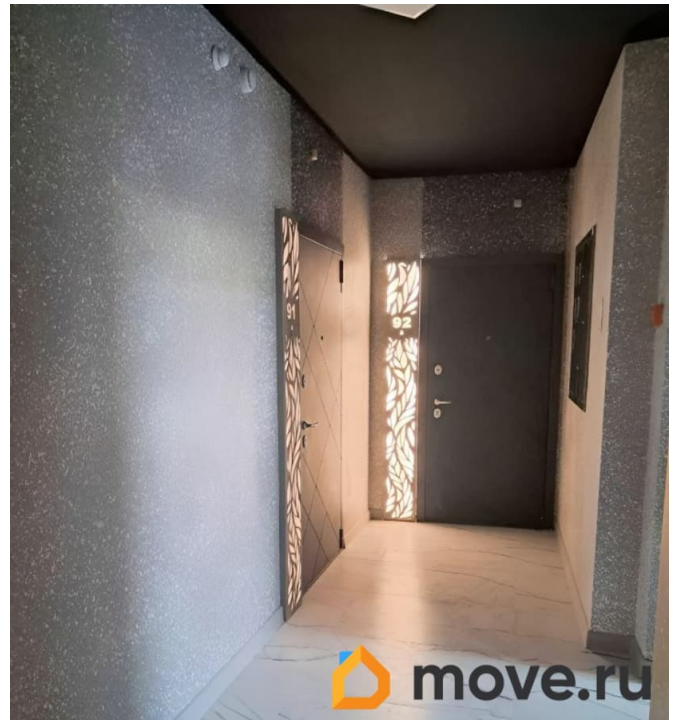
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	во двор
Ремонт	с отделкой
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	2 квартал 2028 г.
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 33 квадратных метра на девятом этаже нового монолитного дома, построенного в 2025 году, расположенного по адресу: город Ростов-на-Дону, проспект 40-летия Победы, дом 111/5 ст2 стр. Квартира обладает просторной жилой площадью 30 квадратных метров и предлагает прекрасный вид из окон на тихий двор, где также расположена детская площадка для маленьких жителей комплекса. Территория дома закрыта, что обеспечивает дополнительное чувство безопасности и уюта. В квартире предусмотрен совмещённый санузел и имеется балкон, который может стать вашим любимым местом для отдыха после трудового дня. Несмотря на то, что ремонт в квартире ещё не проводился, это открывает великолепные возможности для реализации ваших собственных дизайнерских идей и

создания интерьера мечты. Район располагает развитой инфраструктурой: рядом находятся школа и детский сад, а также ряд удобных объектов повседневного спроса, таких как кафе и рестораны (Эдера, ресторан, пекарня 99, шаурмичная), аптеки (Аптеки Дона, государственная аптека) и студия красоты Диана. Это отличный выбор для тех, кто ценит комфорт, безопасность и качество жизни. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично! Дом сдан Право собственности в Росреестре зарегистрировано

