

Создано: 26.08.2025 в 17:37

Обновлено: 04.12.2025 в 16:13

<https://rnd.move.ru/objects/9284440817>

Светлана Бирюкова, Эллада

**79185001478**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Грациозная улица, 59**

**2 250 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Грациозная улица, 59

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Грациозная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

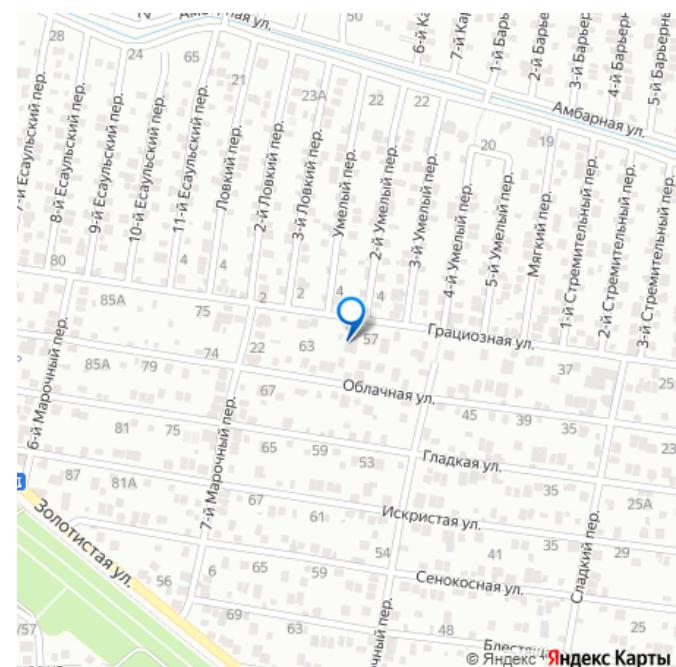
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



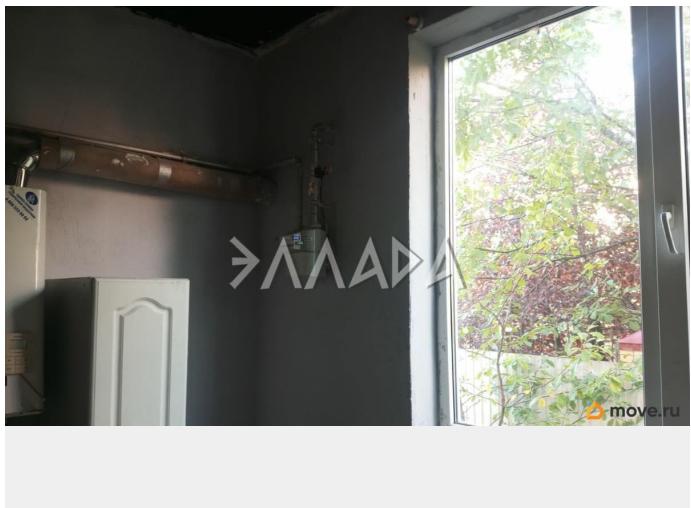
совмещенный

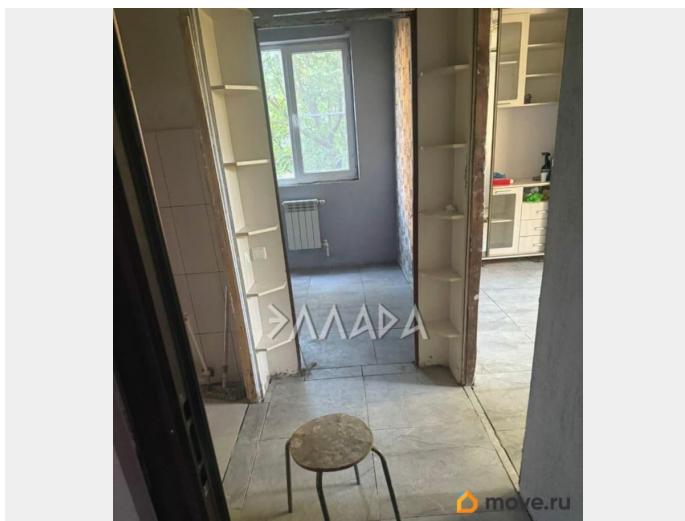
Ремонт

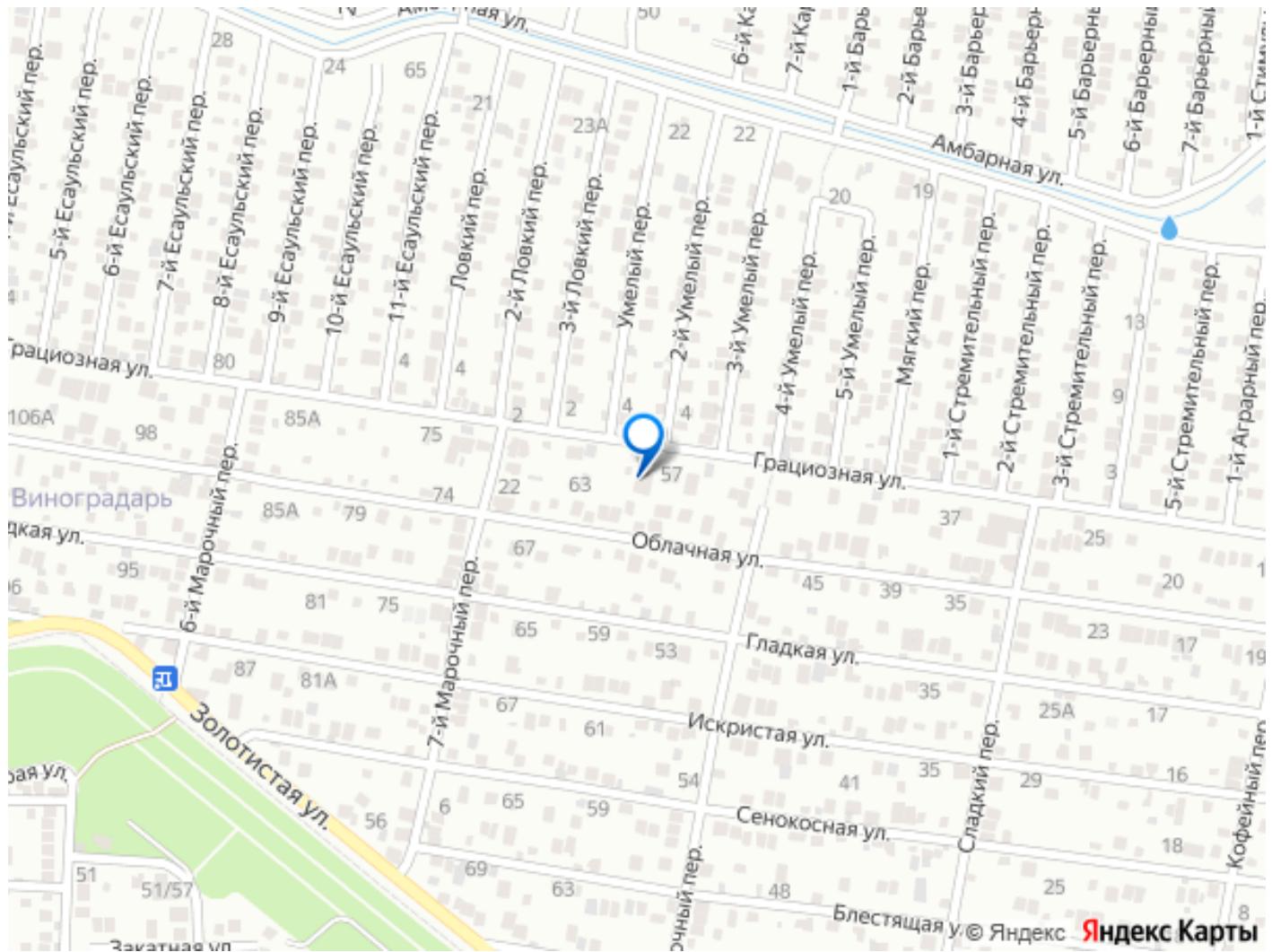
косметический

## Описание

Лот:2348. Первомайский р-он, Ростовское море. Продаю 1-комнатную квартиру на ул Грациозная, 59. Квартира на земле в новом 8-ми квартирном современном доме, светлая и уютная с отличной планировкой и обустройством. Проведён оптоволоконный интернет, установлен кондиционер, индивидуальное отопление (двухконтурный котёл), что позволяет значительно экономить на коммунальных платежах. Утеплённая лоджия с качественным ремонтом и выходом на собственную придомовую территорию. Установлены камеры внутреннего и наружного видеонаблюдения. Чистый и уютный подъезд с витражными евро окнами и натяжными потолками. Закрытая придомовая территория с личными парковочными местами, на калитке домофон, свой электронный ключ от ворот. Рядом с домом «Магнит», Удобная транспортная развязка в любое направление города (Сельмаш, Чкаловский, СЖМ, Центр). Только наличный расчет, долевая собственность. Можно использовать материнский капитал.







Move.ru - вся недвижимость России