

Создано: 07.09.2025 в 13:21

Обновлено: 04.12.2025 в 00:18

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Большая Садовая улица, 43**

8 700 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Большая Садовая
улица, 43

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Большая Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

1



Площадь кухни

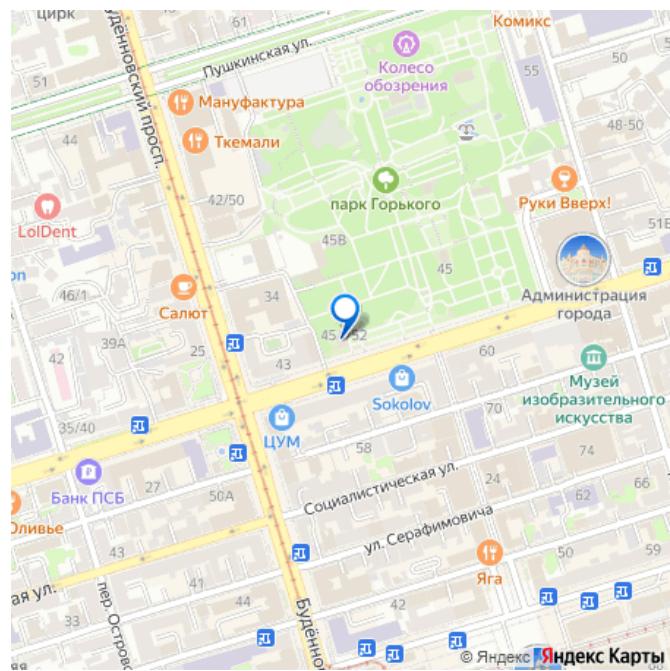
8 м²

Общая площадь

33 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

косметический

<https://rnd.move.ru/objects/9284747278>

Евгений Сергеевич Губин, Этажи

Ростов-на-Дону

79882517247

для заметок

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается однокомнатная квартира площадью 33 кв. м в историческом центре Ростова-на-Дону на улице Большой Садовой. Объект расположен в архитектурном памятнике с полностью завершенным капитальным ремонтом, включающим замену всех инженерных коммуникаций и отделку качественными материалами. Квартира полностью укомплектована современной бытовой техникой, после ремонта в помещении никто не проживал. Планировка функциональна, предусмотрены высокие потолки и остекленный балкон с отделкой террасной доской. Установлено дорогое шумопоглощающее остекление, обеспечивающее тишину несмотря на центральное расположение. В здании обновленный фасад, кирпичные стены, железобетонные перекрытия и лифт; на этаже всего три квартиры. Имеется газоснабжение, автономное горячее водоснабжение, сплит-система, подключены интернет и телевидение. Дом обладает закрытой охраняемой территорией, благоустроенным внутренним двором, зоной отдыха, парковкой и детской площадкой. Въезд возможен как с Большой Садовой, так и с проспекта Будённовского. Ключевое преимущество — исключительная локация: в пешей доступности находятся Парк Горького, набережная Дона, Центральный универмаг, Pushkinskaya Street, центральный рынок и многочисленные торговые галереи. Развитая инфраструктура включает аптеки,

супермаркеты и банки. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города, в непосредственной близости расположены железнодорожный и автовокзалы. Район характеризуется высокой концентрацией образовательных учреждений: рядом находятся ведущие лицеи и гимназии города, а также медицинский университет, РГУПС, ДГТУ, ИУБиП и ЮФУ. Это предложение представляет интерес для тех, кто ценит комфорт, безопасность и безупречную инфраструктуру в центре города.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 175120 Номер в базе: 9768397

