

Создано: 29.07.2025 в 17:50

Обновлено: 05.12.2025 в 18:18

<https://rnd.move.ru/objects/9284933982>

Дарья Шихова, СОЛОМОН

79885310119

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ленина, 48/2**

3 950 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 48/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

33 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

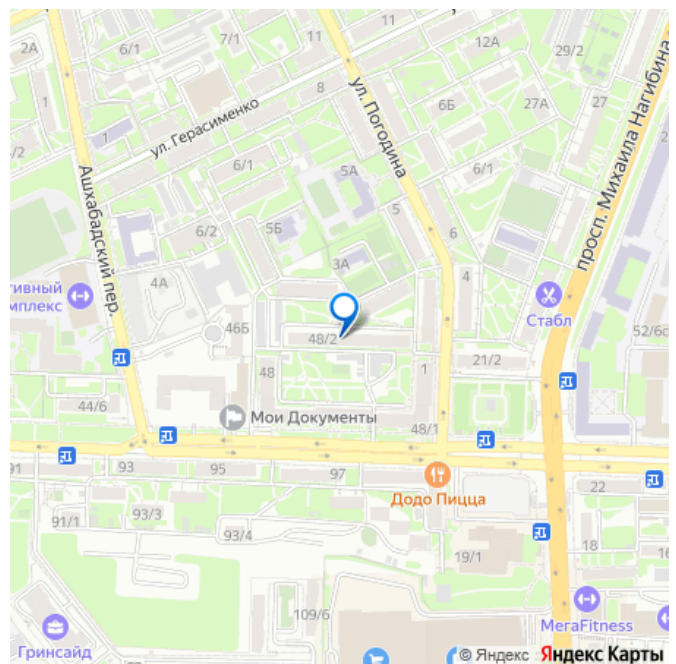
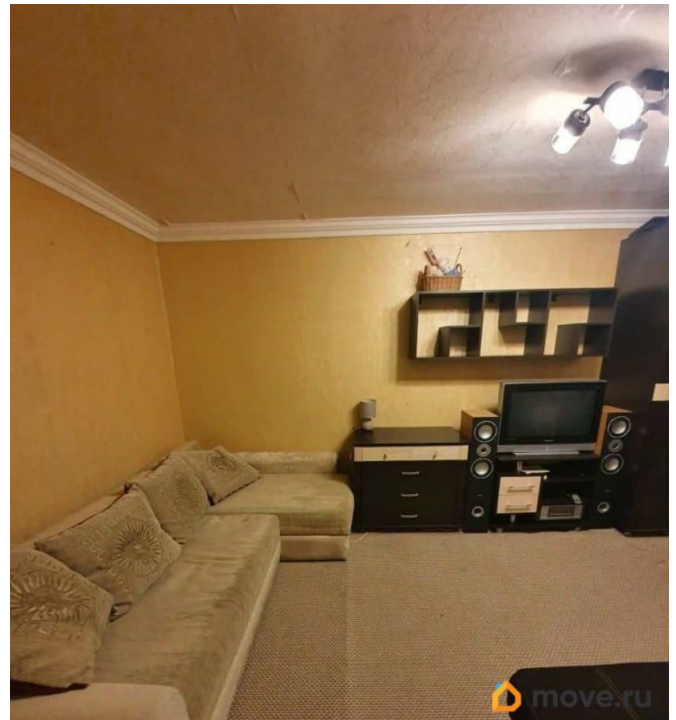
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

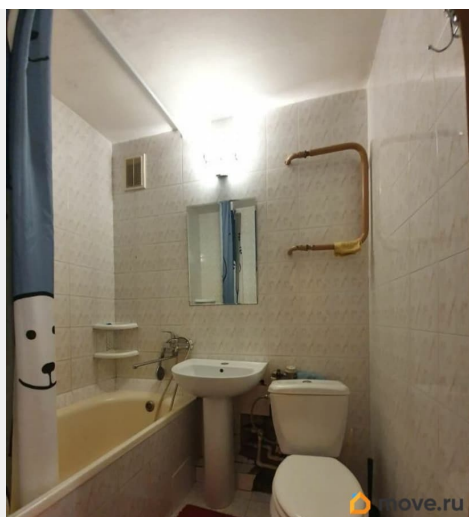
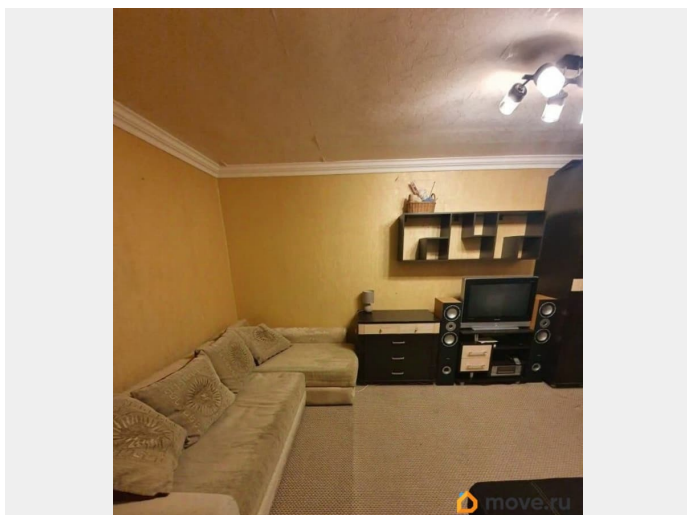
Покупка в ипотеку

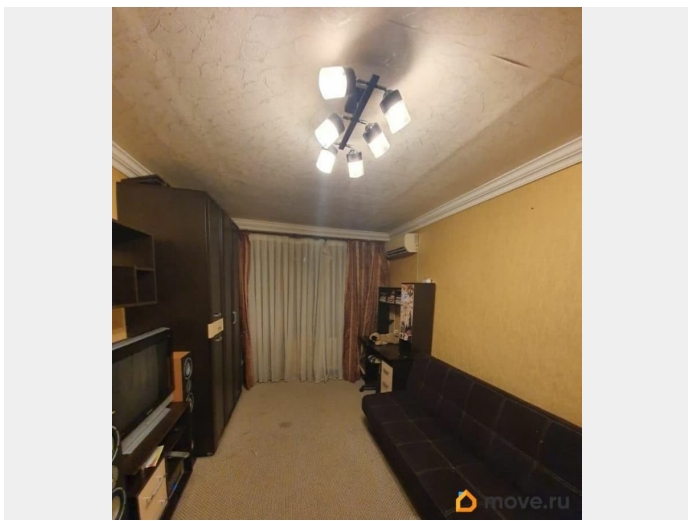
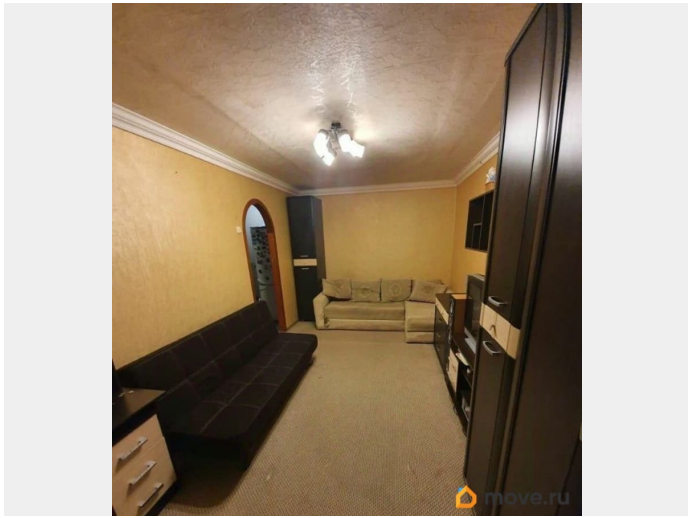
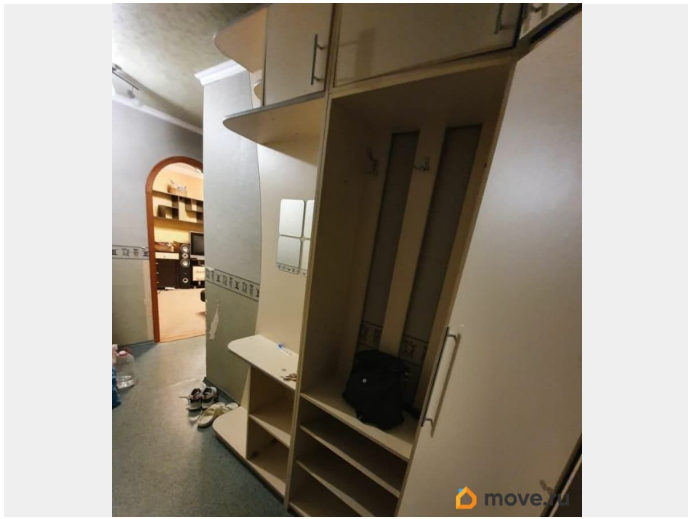
да

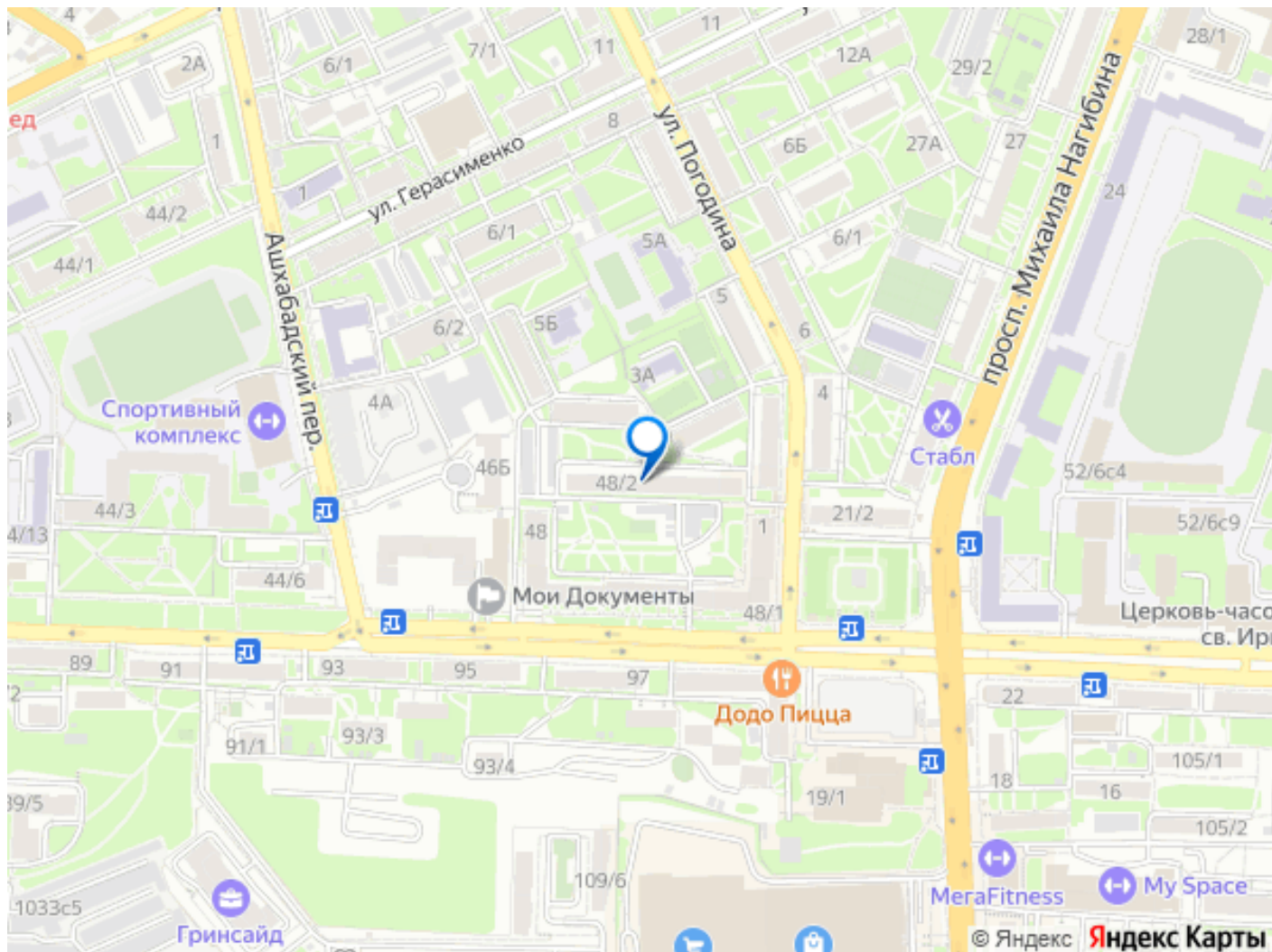
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 1-комнатная квартира на площади Ленина! • Расположение: Центр города, 10 минут до главных достопримечательностей. • Этаж: 4 из 5, кирпичный дом, квартира в середине. • Свет и уют: Солнечная сторона, много света и тепла. • Состояние: Полностью готова для комфортного проживания или аренды, остается вся мебель и техника. • Развитая инфраструктура: магазины, школы, детские сады, институты, почта, банки все в шаговой доступности. • Транспорт: Отличная доступность во все районы города. • Двор: Зеленый, тихий, идеально подходит для отдыха. • Документы: Все готово к сделке, юридическая экспертиза пройдена. Один взрослый собственник, без обременений. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните для записи на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России