

Создано: 18.09.2025 в 05:49

Обновлено: 04.12.2025 в 19:46

<https://rnd.move.ru/objects/9285006647>

Агент

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Большая Садовая**

**8 700 000 ₽**

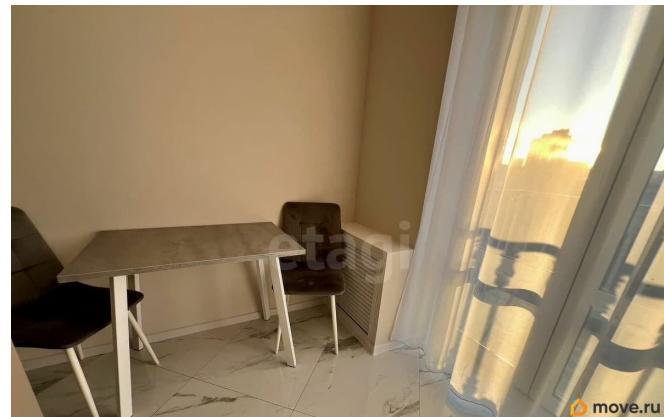
Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Большая Садовая

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Большая Садовая](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

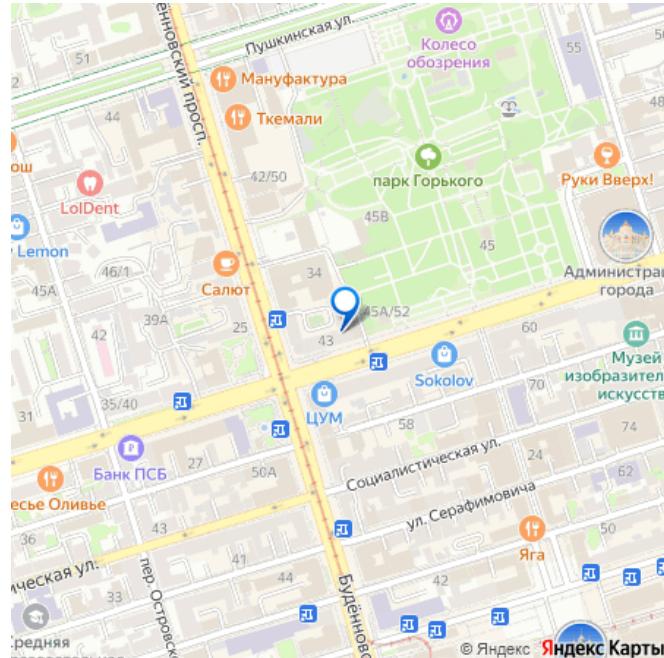
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

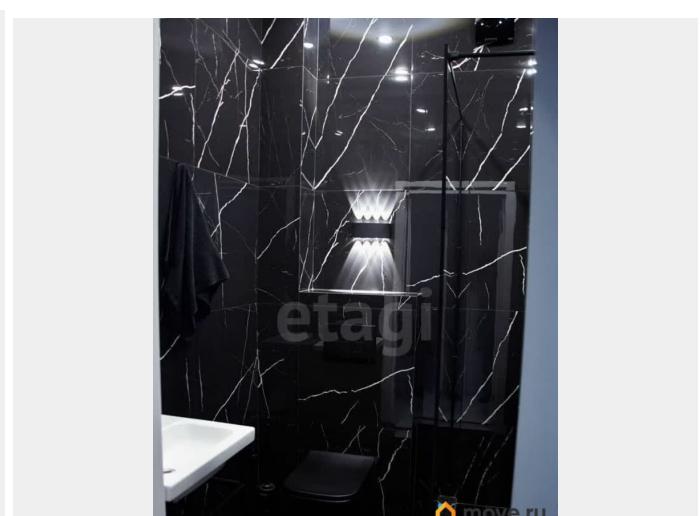
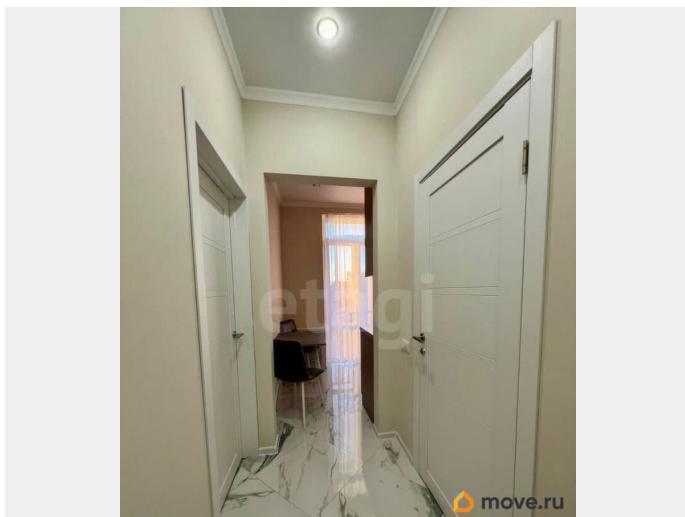


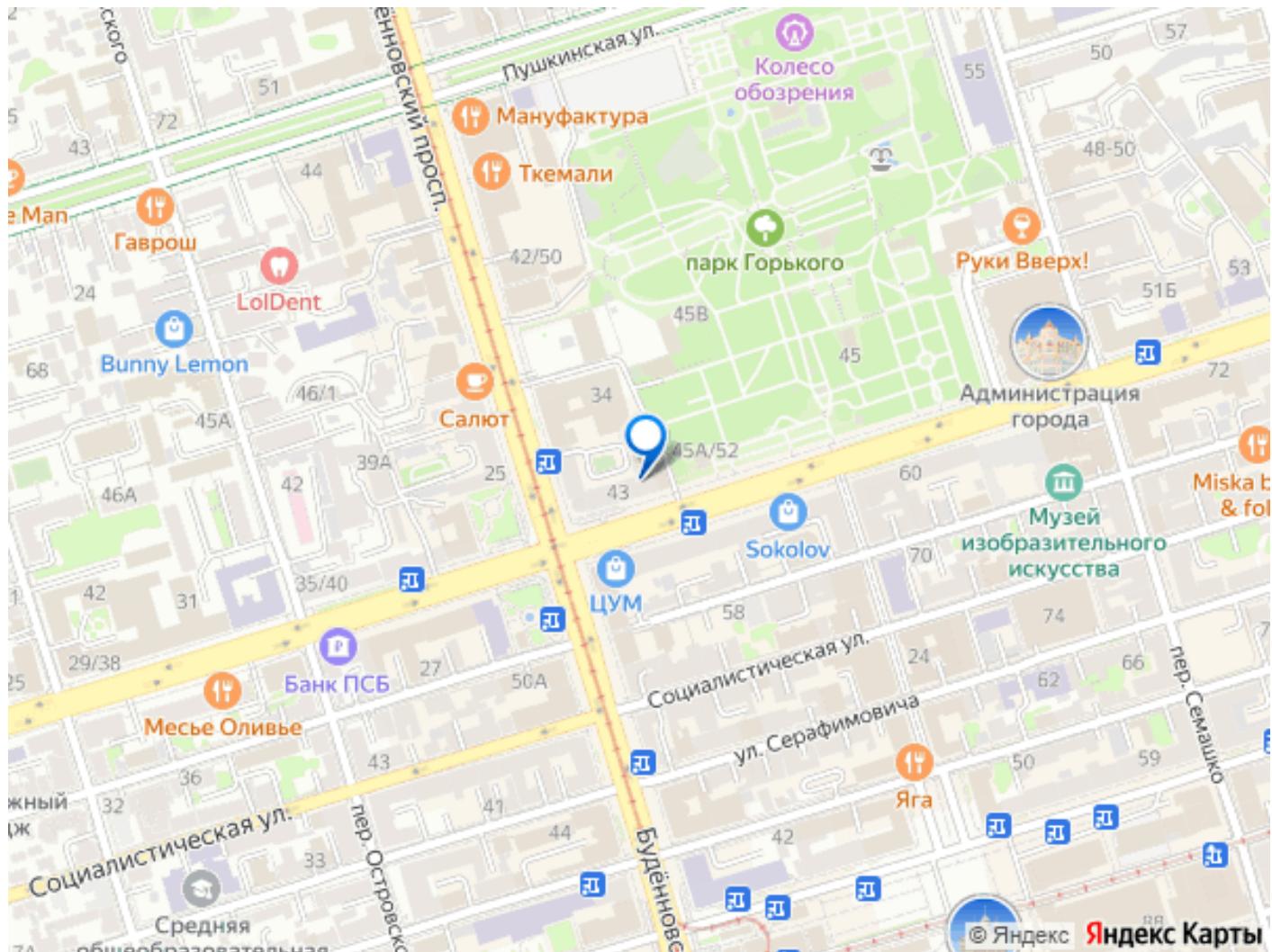
## Описание

Продается однокомнатная квартира

площадью 33 кв. м в историческом центре Ростова-на-Дону на улице Большой Садовой. Объект расположен в архитектурном памятнике с полностью завершенным капитальным ремонтом, включающим замену всех инженерных коммуникаций и отделку качественными материалами. Квартира полностью укомплектована современной бытовой техникой, после ремонта в помещении никто не проживал. Планировка функциональна, предусмотрены высокие потолки и остекленный балкон с отделкой террасной доской. Установлено дорогое шумопоглощающее остекление, обеспечивающее тишину несмотря на центральное расположение. В здании обновленный фасад, кирпичные стены, железобетонные перекрытия и лифт; на этаже всего три квартиры. Имеется газоснабжение, автономное горячее водоснабжение, сплит-система, подключены интернет и телевидение. Дом обладает закрытой охраняемой территорией, благоустроенным внутренним двором, зоной отдыха, парковкой и детской площадкой.

Въезд возможен как с Большой Садовой, так и с проспекта Будённовского. Ключевое преимущество — исключительная локация: в пешей доступности находятся Парк Горького, набережная Дона, Центральный универмаг, Pushkinskaya Street, центральный рынок и многочисленные торговые галереи. Развитая инфраструктура включает аптеки, супермаркеты и банки. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города, в непосредственной близости расположены железнодорожный и автовокзалы. Район характеризуется высокой концентрацией образовательных учреждений. Код пользователя: 188035 Номер в базе: 9768397





Move.ru - вся недвижимость России